Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 60024 | FOLHA 01

CNM 113274.2.0060024-98

3.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMOVEL= Box de estacionamento nº 91 do EDIFICIO ARPOA= DOR a Av.Princesa D'Oeste 1847- contendo a area ideal- de 15,00 m2 ou 0,00362- no terreno onde assenta o -- edificio,que em seu todo mede: a area de 4.141,50 m2- medindo 71,50 ms de frente para a rua Barão de Parana- pa-ema- 25,68 ms, mais 20,40 ms de um lado,confrontan- do com o lote 1,de outro lado mede 35,00 ms, deflete - a esquerda 12,50 ms- deflete a direita 43,90 ms, até-- atingir a Av.Princesa D'Oeste- e finalmente 61,80 ms - de frentepela Av.Princesa D'Oeste-CC 042.006773- PRO = PRIETARIOS= LUCIA LIMA SMITHERS brasileiramprofessora- secundaria- RG 3.004.780 e s/m JOHN LANE SMITHERS -- norte-americano-industriario,RG 7.748.760-RE 886.342- Cic 723.736.318/00-casados no regime de comunhão de - bens-residentes a rua Antonio Cesarino-815-aptº 12 - TITULO AQUISITIVO= transc.sob º 91989 deste cartorio- Campinas, 09 de setembro de 1982.

Of. Maior Maria S. S. de Carvalho

Av.1.Em 09 de setembro de 1982- Videlivro 2-E fls 225

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q7FA-NP6FU-R5JPN-GMMKW

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: CARLA CAVALLARO - Juntado em: 23/10/2024 15:02:13 - b636cf2

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 60024 FOLHA 01 VERSO

CNM 113274.2.0060024-98

nº 8037 (HIPOTECA)=A Esc.hab. _____ = _____
Of. Mator Maria S. S. de Carvalho
Izaura Truzzi Duarte

R.2.Em 09 de setembro de 1982- Por escritura lavrada - nas notas do 2º tab.local,em 22/7/82 (Lº 613 fls 86) -- os proprietarios acima qualificados VENDERAM oimovel -- da presente matricula para ORLANDO GIORDANO- brasileiro farmaceutico,bioquimico-RG 2.833.794-CPF 403.589.098/-- 72- casado no regime de comunhão parcial de bens- com - VERA LUCIA TOSTES GIORDANO residente a rua Barbosa de - Andrade 111- pelo preço de cr$ 146.666,67- que a presen te venda é feita com pacto comissorio nos termos do -- Art.1163- inclusive o imovel objeto da matricula nº -- 60023 -Qud com a simples apresentação da nota - promissoria quitada,autorizará o cancelamento do referi do pacto-A Esc.hab. _____ = _____
Of. Mator Maria S. S. de Carvalho
Izaura Truzzi Duarte Of. Mator Maria S. S. de Carvalho

R.3.em 09 de setembro de 1982- Pela escritura objeto do R/1 acima FERNANDO GIORDANO brasileiro,aposentado,RG -

cont.fls 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q7FA-NP6FU-R5JPN-GMMKW

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: CARLA CAVALLARO - Juntado em: 23/10/2024 15:02:13 - b636cf2

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 60024 | FOLHA 02

CNM 113274.2.0060024-98

3.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

5.980.152-Cic 071.330.578/91-casado no regime de co - munhão de bens,com HORACINA GIORDANO residente nesta - cidade,arua Barbosa da Cunha nº 211-Adquiriram o Usu - fruto sobre o imovel pelo preço de cr$ 83.333,33-A -- Esc.hab. = Azaura Truzzi Duarte = Of. Maior Maria S. S. de Carvalho

R.4-Em 24 de novembro de 1982.-Certifico que fica cance - lado o PACTO COMISSORIO,inclusive digo PACTO COMISSORIO que grava o imovel objeto da presente matricula inclusive o imovel objeto da matricula 60.023,em virtude da trans - mitente LUCIA LIMA SMITHERS e seu marido ter recebido de seu devedor ORLANDO GIORDANO a quantia de Cr$5.850.000,00 conforme requerimento assinado nesta cidade em 28.10.82 - autorizando este cancelamento o que foi feito.-A ESC HAB = ; Vera Aparecida dos Santos Gasparin. Escrevente Of. Maior Maria S. S. de Carvalho

AV.05/60.024, em 10 de março de 2008.
De conformidade com a Escritura Publica a seguir registrada, procede-se esta averbação para ficar constando que fica CANCELADO o USUFRUTO objeto do R.03, em virtude

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q7FA-NP6FU-R5JPN-GMMKW
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
PJe Assinado eletronicamente por: CARLA CAVALLARO - Juntado em: 23/10/2024 15:02:13 - b636cf2

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 60024 FOLHA 2 VERSO

CNM 113274.2.0060024-98

dos falecimentos dos usufrutuários HORACINA GIORDANO, ocorrido em 24/02/1993, nesta cidade, conforme Certidão de Óbito nº 24052 ás fls. 144v do Lº C-108, expedida em 24/02/1993, pelo Registro Civil do 1º Subdistrito local e FERNANDO GIORDANO, ocorrido em 12/03/1993, nesta cidade, conforme Certidão de Óbito nº 711, às fls. 057vº do Lº C-127, expedida em 18/03/1993, pelo Registro Civl do 2º Subdistrito local, ficando o imóvel livre e desembaraçado do referido ônus e consolidando a propriedade plena na pessoa dos adquirentes do R.02.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

R.06/60.024, em 10 de março de 2008.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas local em 15/02/2005, às fls. 062 do Lº 614, os proprietários ORLANDO GIORDANO, brasileiro, aposentado, RG. 2.833.794-SSP-SP, CPF. 403.589.098-72 e sua mulher VERA LUCIA TOSTES GIORDANO, brasileira, do lar, RG. 8.098.710-2-SSP-SP e CPF. 158.489.138-62, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Pitangueiras-SP., na Rua Dr. Euclides Zanini Caldas, nº 650, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ ANTONIO SANTOS FERRAZ, brasileiro, separado consensualmente, publicitário, RG. 4.161.362-4-SSP-SP e CPF. 204.734.868-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Pandiá Calogeras nº 78, Cambuí, pelo valor de R$5.000,00. Valor Venal de R$9.338,18.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

R.07/60.024, em 10 de março de 2008.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas local em 25/01/2008, às fls. 041 do Lº 717, o proprietário JOSÉ ANTONIO SANTOS FERRAZ, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a CLÁUDIO FERNANDES CURY, brasileiro, empresário, RG. 24.604.909-1-SSP-SP e CPF. 154.654.648-01, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com KARIME DO VALLE CURY, brasileira, do lar, RG. 27.864.664-5-SSP-SP e CPF. 269.992.808-94, residente e domiciliado em Moringaba-SP., na Rua Paulo Gomes nº 320, Santo Antonio, pelo valor de R$10.000,00. (conf.DSS)CBH.

Vide Folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q7FA-NP6FU-R5JPN-GMMKW
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
PJe Assinado eletronicamente por: CARLA CAVALLARO - Juntado em: 23/10/2024 15:02:13 - b636cf2

Valide aqui
este documento

CNM 113274.2.0060024-98

MATRÍCULA 60024 | FOLHA 3

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

R.08/60.024, em 28 de janeiro de 2.009.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Instrumento Particular de Venda e Compra com força de Escritura Pública, nos termos da Legislação pertinente ao SFH e do art. 38 da Lei 9.514/97, atinente ao S.F.I, assinado em Morungaba-SP, em 09/01/2.009, os proprietários CLAUDIO FERNANDES CURY e sua mulher KARIME DO VALLE CURY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a LEANDRO LEONARDO JANSEN, gestor de compras, solteiro, maior, RG nº 23.930.691-0-SSP/SP, CPF/MF nº 168.306.038-54 e ADRIANA FERNANDES CURY, empresária, solteira, maior, RG nº 28757206-7-SSP/SP, CPF/MF nº 265.768.448-32, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Morungaba-SP, na Rua Ester Miorim Stella nº 164, Santo Antonio, pelo valor de R$10.000,00. Valor Venal de R$10.010,73.
A Escrevente, Alexandra Leonetti.

R.09/60.024, em 28 de janeiro de 2.009.
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
Pelo Instrumento Particular referido no R.08, os proprietários LEANDRO LEONARDO JANSEN e ADRIANA FERNANDES CURY, já qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula em favor do BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Morungaba-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/4225-09, para a garantia da dívida contraída no valor de R$51.000,00 (incluindo outro imóvel - cotação de R$25.500,00), pagável através de 121 parcelas, pelo Sistema de Amortização do Financiamento: SAC, com vencimento da primeira prestação após a carência em 10/03/2.009, sendo o valor total do primeiro encargo mensal agrupado de R$829,51, período de carência de capital: 09/01/2009 a 10/02/2.009; período de amortização: 10/03/2.009 a 10/01/2.019; com as Taxas de juros no período de carência e taxas de juros de amortização de: 8,556% ao ano nominal, 8,9% ao ano efetiva e 0,713% ao mês efetiva, em ambos os casos, ficando estabelecido o Prazo de carência de 30 (trinta) dias, para expedição da intimação, nos termos da Lei 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 383.946, nesta data. Valor para fins de Leilão R$10.000,00. (Conf. PAZC)ION.
A Escrevente, Alexandra Leonetti.

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q7FA-NP6FU-R5JPN-GMMKW

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: CARLA CAVALLARO - Juntado em: 23/10/2024 15:02:13 - b636cf2

Valide aqui
este documento

CNM 113274.2.0060024-98

MATRÍCULA 60.024 | FOLHA 003 VERSO

AV.10, em 09 de outubro de 2017.
De conformidade com Certidão (protocolo PH000184161) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 04/10/2017, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itatiba-SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 0001534-07.2011.5.15.0145, movida pela exequente **LEONICE APARECIDA DE OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **100.997.628-11**, contra os executados **CURY & CURY LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **00.023.224/0001-19**; **MARCELO CURY**, inscrito(a) no CPF/MF nº **552.316.678-20**; e **ADRIANA FERNANDES CURY**, inscrito(a) no CPF/MF nº **265.768.448-32**, foi determinada a presente averbação para constar que os direitos e obrigações decorrentes da Alienação Fiduciária, objeto do R.09 desta matrícula, FORAM PENHORADOS para garantia da execução da dívida no valor de R$404.518,42 (incluindo outro imóvel), sendo a co-executada nomeada como fiel depositária **ADRIANA FERNANDES CURY**, já qualificada. Pela R.Decisão do Juizo datada de 16/11/2016, foi determinada a penhora de fração superior à pertinente do executado. (conf.JAB)MMOR. Prenotação nº 585.733 de 04/10/2017.

Thais Cristiane da Costa
Escrevente

AV.11, em 31 de outubro de 2.017.
De acordo com o Registro feito sob nº 10.427, em data de 11/10/2017, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201710.0518.00377304-IA-060, emitido em 05/10/2017 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00015340720115150145 nos autos da Vara do Trabalho de Itatiba-SP - TRT da 15ª Região, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da proprietária **ADRIANA FERNANDES CURY**, inscrito(a) no CPF/MF nº **265.768.448-32**, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf.RL)TAO. Prenotação nº 586.315 de 17/10/2017.

Thalita Maria Nakahashi Aguiar
Escrevente

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q7FA-NP6FU-R5JPN-GMMKW

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: CARLA CAVALLARO - Juntado em: 23/10/2024 15:02:13 - b636cf2

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 60024 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórios, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. Dou fé, data abaixo indicada. Anderson Aparecido Furlane Poiati - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Q7FA-NP6FU-R5JPN-GMMKW

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Campinas - SP, quarta-feira, 23 de outubro de 2024 Selo Digital: 1132743E1000000105155924V

Ao Oficial.:	R$ 0,00
Ao Estado.:	R$ 0,00
Ao Sec.Fazenda.:	R$ 0,00
Ao Reg. Civil.:	R$ 0,00
Ao Trib. Just.:	R$ 0,00
Ao Iss.:	R$ 0,00
Ao Fedmp.:	R$ 0,00
Total.:	R$ 0,00

Protocolo: 710642
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jusbr

Assinado eletronicamente por: CARLA CAVALLARO - Juntado em: 23/10/2024 15:02:13 - b636cf2
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24102315020983800000243366924?instancia=1
Número do processo: 0001534-07.2011.5.15.0145
Número do documento: 24102315020983800000243366924