Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 60023 | FOLHA 01

CNM 113274.2.0060023-04

3.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMOVEL= Apartamento nº 21 do 2º andar do EDIFICIO ARPOA= DOR a Av.Princesa D'Oeste- 1847- Cad.042.005.754- compos to de sala- dois dormitorios-banheiro,cosinha,terraço -- de serviço- despensa-com a area real construida de 86,33 m2, area privativa de 75,26 m2- area comum de 11,07 m2 - area ideal de 28,12 m2- ou 0,00679 no terreno onde assen ta o edificio que em seu todo mede a area de 4.141,50 m2 medindo 71,50 ms de frente para a rua Barão de Paranapane ma - 25,68 ms mais 20,40 ms de um lado,confrontando com - o lote 1- de outro lado mede 35,00 ms, deflete a esquerda 12,50 ms deflete a direita 43,90 ms, até atingir a Av. - Princesa D'Oeste- e finalmente 61,80 ms, de frente pela - Av.Princesa D'Oeste- PROPRIETARIO= LUCIA LIMA SMITHERS = brasileira,professora secundaria- RG 3.004.780 e s/m - JOHN LANE SMITHERS norte americano- industriario,RG nº - 7.748.760- RE 886.342- CIC 723.736.318/00-casados no regi me de comunhão de bens,residentes a rua Antonio Cesarino 815-aptº 12- TITULO AQUISITIVO= transc.sob nº 91989 des-

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PVYB-PJWWW-XJH9P-WT443

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: CARLA CAVALLARO - Juntado em: 23/10/2024 15:02:13 - d946a26

Valide aqui
este documento

CNM 113274.2.0060023-04

MATRÍCULA 60023 | FOLHA 01 VERSO

te cartorio-Campinas,09 de setembro de 1982
Of. Maior Maria S. S. de Carvalho

Av.1.Em 09 de setembro de 1982- Vide Lº 2-E fls 225 nº - 8037-(Hipoteca)- A Esc.hab. = Izaura Truzzi Duarte
Of. Maior Maria S. S. de Carvalho

R.2.Em 09 de setembro de 1982- Por escritura lavrada nas- notas do 2º tab.local,em 22/7/82 (Lº 613 fls 86) os pro - prietarios acima qualificados VENDERAM o imovel da presen te matricula para ORLANDO GIORDANO brasileiro,farmaceutico bioquimico- RG 2.833.794-CPF 403.589.098/72-casado no re- gime de comunhão parcial de bens, com VERA LUCIA TOSTES = GIORDANO- residente a rua Barbosa de Andrade- 111- pelo - preço de cr$ 3.733.333,34- V.V.cr$ 5.600.000,00 que a pre sente venda é feita com pecto comissorio nos termos do - Art-1163-inclusive o imovel objeto da matricula nº 60024 nos termos do Art.1163- Que com a simples apresentação - da nota promissoria quitada,autorizará o cancelamento - do referido pacto- A Esc.hab. = Izaura Truzzi Duarte
Of. Maior Maria S. S. de Carvalho

R.3.Em 09 de setembro de 1982- Pela escritura objeto do -

cont.fls 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PVYB-PJWWW-XJH9P-WT443
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
PJe Assinado eletronicamente por: CARLA CAVALLARO - Juntado em: 23/10/2024 15:02:13 - d946a26

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 60023 | FOLHA 02

CNM 113274.2.0060023-04
3.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R/1 acima FERNANDO GIORDANO,brasileiro,aposentado,RG - 5.980.152-Cic 071.330.578/91- casado no regime de co - munhão de bens com HORACINA GIORDANO residente nesta -- cidade- a rua Barbosa da Cunha nº 211- pelo preço de - cr$ 1.866.666,66- adquiriram o Usufruto sobre o imovel A Esc.hab. = Izaura Iruzzi Duarte Of. Maior Maria S. S. de Carvalho

av.4-Em 24 de novembro de 1982.-Certifico que fica cancelado o PACTO COMISSORIO que grava o imovel objeto da - presente matricula inclusive o imovel objeto da matricula 60.024 em virtude do transmitente LUCIA LIMA = SMITHERS e seu marido ter recebido de seu devedor ORLANDO GIORDANO, a quantia de Cr$5.850.000,00 conforme requerimento assinado nesta cidade em 28.10.82 autorizando - este cancelamento,o que foi feito.-A ESC

Vera Aparecida dos Santos Gasparin
Escrevente

Of. Maior Maria S. S. de Carvalho

AV.05/60.023, em 10 de março de 2008.
De conformidade com a Escritura Publica a seguir registrada, procede-se esta averbação para ficar constando

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PVYB-PJWWW-XJH9P-WT443
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
PJe Assinado eletronicamente por: CARLA CAVALLARO - Juntado em: 23/10/2024 15:02:13 - d946a26

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 60023 FOLHA 2 VERSO

CNM 113274.2.0060023-04

que fica CANCELADO o USUFRUTO objeto do R.03, em virtude dos falecimentos dos usufrutuários HORACINA GIORDANO, ocorrido em 24/02/1993, nesta cidade, conforme Certidão de Óbito nº 24052 ás fls. 144v do Lº C-108, expedida em 24/02/1993, pelo Registro Civil do 1º Subdistrito local e FERNANDO GIORDANO, ocorrido em 12/03/1993, nesta cidade, conforme Certidão de Óbito nº 711, às fls. 057vº do Lº C-127, expedida em 18/03/1993, pelo Registro Civl do 2º Subdistrito local, ficando o imóvel livre e desembaraçado do referido ônus e consolidando a propriedade plena na pessoa dos adquirentes do R.02.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

R.06/60.023, em 10 de março de 2008.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas local em 15/02/2005, às fls. 062 do Lº 614, os proprietários ORLANDO GIORDANO, brasileiro, aposentado, RG. 2.833.794-SSP-SP, CPF. 403.589.098-72 e sua mulher VERA LUCIA TOSTES GIORDANO, brasileira, do lar, RG. 8.098.710-2-SSP-SP e CPF. 158.489.138-62, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Pitangueiras-SP., na Rua Dr. Euclides Zanini Caldas, nº 650, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ ANTONIO SANTOS FERRAZ, brasileiro, separado consensualmente, publicitário, RG. 4.161.362-4-SSP-SP e CPF. 204.734.868-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Pandiá Calogeras nº 78, Cambuí, pelo valor de R$55.000,00. Valor Venal R$68.339,32.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

R.07/60.023, em 10 de março de 2008.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas local em 25/01/2008, às fls. 041 do Lº 717, o proprietário JOSÉ ANTONIO SANTOS FERRAZ, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a CLÁUDIO FERNANDES CURY, brasileiro, empresário, RG. 24.604.909-1-SSP-SP e CPF. 154.654.648-01, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com KARIME DO VALLE CURY, brasileira, do lar, RG. 27.864.664-5-SSP-SP e CPF. 269.992.808-94, residente e domiciliado em Moringaba-SP., na Rua Paulo Gomes nº 320, Santo Antonio,

Vide Folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PVYB-PJWWW-XJH9P-WT443
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
PJe Assinado eletronicamente por: CARLA CAVALLARO - Juntado em: 23/10/2024 15:02:13 - d946a26

Valide aqui
este documento

CNM 113274.2.0060023-04

MATRÍCULA 60023 | FOLHA 3

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

pelo valor de R$45.000,00. Valor Venal de R$65.231,16. (conf.DSS)CBH.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

R.08/60.023, em 28 de janeiro de 2.009.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Instrumento Particular de Venda e Compra com força de Escritura Pública, nos termos da Legislação pertinente ao SFH e do art. 38 da Lei 9.514/97, atinente ao S.F.I, assinado em Morungaba-SP, em 09/01/2.009, os proprietários CLAUDIO FERNANDES CURY e sua mulher KARIME DO VALLE CURY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a LEANDRO LEONARDO JANSEN, gestor de compras, solteiro, maior, RG nº 23.930.691-0-SSP/SP, CPF/MF nº 168.306.038-54 e ADRIANA FERNANDES CURY, empresária, solteira, maior, RG nº 28757206-7-SSP/SP, CPF/MF nº 265.768.448-32, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Morungaba-SP, na Rua Ester Miorim Stella nº 164, Santo Antonio, pelo valor de R$110.000,00.
A Escrevente, Alexandra Leonetti.

R.09/60.023, em 28 de janeiro de 2.009.
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
Pelo Instrumento Particular referido no R.08, os proprietários LEANDRO LEONARDO JANSEN e ADRIANA FERNANDES CURY, já qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula em favor do BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Morungaba-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/4225-09, para a garantia da dívida contraída no valor de R$51.000,00 (incluindo outro imóvel - cotação de R$25.500,00), pagável através de 121 parcelas, pelo Sistema de Amortização do Financiamento: SAC, com vencimento da primeira prestação após a carência em 10/03/2.009, sendo o valor total do primeiro encargo mensal agrupado de R$829,51, período de carência de capital: 09/01/2009 a 10/02/2.009; período de amortização: 10/03/2.009 a 10/01/2.019; com as Taxas de juros no período de carência e taxas de juros de amortização de: 8,556% ao ano nominal, 8,9% ao ano efetiva e 0,713% ao mês efetiva, em ambos os casos, ficando estabelecido o Prazo de carência de 30 (trinta) dias, para expedição da intimação, nos termos da Lei 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 383.946, nesta data. Valor para fins de Leilão R$110.000,00. (Conf. PAZC)IDN.
A Escrevente, Alexandra Leonetti.

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PVYB-PJWWW-XJH9P-WT443

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: CARLA CAVALLARO - Juntado em: 23/10/2024 15:02:13 - d946a26

Valide aqui
este documento

CNM 113274.2.0060023-04

MATRÍCULA 60.023 | FOLHA 003 VERSO

AV.10, em 09 de outubro de 2017.
De conformidade com Certidão (protocolo PH000184161) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 04/10/2017, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itatiba-SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 0001534-07.2011.5.15.0145, movida pela exequente **LEONICE APARECIDA DE OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **100.997.628-11**, contra os executados **CURY & CURY LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **00.023.224/0001-19**; **MARCELO CURY**, inscrito(a) no CPF/MF nº **552.316.678-20**; e **ADRIANA FERNANDES CURY**, inscrito(a) no CPF/MF nº **265.768.448-32**, foi determinada a presente averbação para constar que os direitos e obrigações decorrentes da Alienação Fiduciária, objeto do R.09 desta matrícula, FORAM PENHORADOS para garantia da execução da dívida no valor de R$404.518,42 (incluindo outro imóvel), sendo a co-executada nomeada como fiel depositária **ADRIANA FERNANDES CURY**, já qualificada. Pela R.Decisão do Juizo datada de 16/11/2016, foi determinada a penhora de fração superior à pertinente do executado. (conf.JAB)MMOP. Prenotação nº 585.733 de 04/10/2017.

Thais Cristiane da Costa
Escrevente

AV.11, em 31 de outubro de 2.017.
De acordo com o Registro feito sob nº 10.427, em data de 11/10/2017, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201710.0518.00377304-IA-060, emitido em 05/10/2017 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00015340720115150145 nos autos da Vara do Trabalho de Itatiba-SP - TRT da 15ª Região, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da proprietária **ADRIANA FERNANDES CURY**, inscrito(a) no CPF/MF nº **265.768.448-32**, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf.RL)TAO. Prenotação nº 586.315 de 17/10/2017.

Thalita Maria Nakahashi Aguiar
Escrevente

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PVYB-PJWWW-XJH9P-WT443

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: CARLA CAVALLARO - Juntado em: 23/10/2024 15:02:13 - d946a26

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 60023 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórios, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. Dou fé, data abaixo indicada. Anderson Aparecido Furlane Poiati - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PVYB-PJWWW-XJH9P-WT443

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Campinas - SP, quarta-feira, 23 de outubro de 2024 Selo Digital: 1132743E1000000105155824X

Ao Oficial.:	R$ 0,00
Ao Estado.:	R$ 0,00
Ao Sec.Fazenda.:	R$ 0,00
Ao Reg. Civil.:	R$ 0,00
Ao Trib. Just.:	R$ 0,00
Ao Iss.:	R$ 0,00
Ao Fedmp.:	R$ 0,00
Total.:	R$ 0,00

Protocolo: 710641
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jusbr

Assinado eletronicamente por: CARLA CAVALLARO - Juntado em: 23/10/2024 15:02:13 - d946a26
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24102315020950200000243366923?instancia=1
Número do processo: 0001534-07.2011.5.15.0145
Número do documento: 24102315020950200000243366923