PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
0010070-88.2015.5.15.0105
: EMERSON RUFINO
: LC & WA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 8439f95
Destinatário: WLADIMIR ANTONZUK

Certifico que em contato com o Município de Várzea Paulista/SP, no dia 26/03/2025, obtive o endereço atualizado do imóvel objeto da reavaliação, que o forneceu com base na matrícula do imóvel, qual seja, imóvel sob nº de matrícula 1.684 do Oficial de Registro de Imóveis de Várzea Paulista/SP. O endereço fornecido é este: **Rua Manoel Adão Ramiro, Jardim Brasil, Várzea Paulista/SP (quadra 09, lote 21). Pela foto aérea, também fornecida, verifica-se que se trata do terreno ao lado da casa de número 176 da mencionada rua.** Destaque-se que a a averbação de nº 8 na ficha de matrícula, também destaca que o imóvel se localiza na Rua Manoel Adão Ramiro, que o nova denominação da Rua 10. Consta da matrícula do imóvel, averbação nº 4 (Av. 4), que o número do cadastro municipal do imóvel é 50.097.001. Todavia, verifica-se no boletim de cadastro imobiliário, no tópico das "observações", que esse número foi alterado. No boletim de cadastro imobiliário consta o número 50.148.021.



Documento assinado eletronicamente por RODOLFO MARCELO MONTAGNOLI, em 03/04/2025, às 14:25:29 - 4be3ffd

Certifico que na ficha da matrícula do imóvel sob nº 1.684 do Cartório de Registro de Imóveis de Várzea Paulista/SP, consta a seguinte descrição do imóvel: um lote de terreno, urbano, sob o número 21 (vinte e um), da quadra 09 (nove), do loteamento denominado Jardim Brasil, situado com a frente para a Rua 10 (dez), lado ímpar, distante 104,05m (cento e quatro metros e cinco centímetros) da curva de concordância com o lado ímpar da Rua 02 (dois), na quadra completada pelo lado para da Rua 06 (seis) e pelo lado par da Rua 12 (doze), Várzea Paulista, Estado de São Paulo, com a área de 176,00m² (cento e setenta e seis metros quadrados) , que assim se descreve: Inicia-se na divisa com o lote 22 (vinte e dois); daí, segue com distância de 8,00m (oito metros), confrontando com o lado ímpar da Rua 10 (dez); daí, defelte à esquerda, com ângulo interno de 90°00'00" e segue com distância de 22,00m (vinte e dois metros)confrontando com o lote 20 (vinbte); daí, deflete à esquerda, com ângulo interno de 90°00'00"e segue com distância de 8,00m (oito metros), confrontandocom parte do lote 53 (cinquenta e três) em 2,77m (dois metros e setenta e sete centímetros) e com parte do lote 54 (cinquenta e quatro) em 5,23m (cinco metros e vinte e três centímetros); daí, deflete à esquerda, com ângulo interno de 90°00'00"e segue com distância de 22,00m (vente e dois metros), confrontando com o lote 22 (vinte e dois), chegando ao ponto inicial da presente descrição, onde forma um ângulo interno de 90° 00'00" em relação ao lado ímpar da Rua 10 (dez).

Certifico que no dia 27/03/2025, às 11h50, acompanhado da oficiala de justiça Gabriela Frade, compareci à Rua Manoel Adão Ramiro, Jardim Brasil, Várzea Paulista/SP (lote 21, quadra 9), terreno ao lado casa de nº 176 da mencionada rua, conforme foto aérea fornecida pelo setor responsável do Município de Jarinu (acima já anexada). Verifiquei que o imóvel se trata de um terreno não plano e sem qualquer construção, conforme mostra a fotografia abaixo.



PJe Documento assinado eletronicamente por RODOLFO MARCELO MONTAGNOLI, em 03/04/2025, às 14:25:29 - 4be3ffd

Certifico que, compulsando a matrícula do imóvel, identifica-se a averbação de nº 3 que impõe uma faixa *non aedificandi*, em que não pode haver construção no imóvel, exclusivamente para passagem e manutenção de tubulações de esgoto ou drenagem, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, margeando o lote 20 (vinte), na distância de 22,00m (vinte e dois metros), na largura de 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) em toda a extensão.

Certifico que o imóvel apresenta débitos de IPTU, em 26/03 /2025, no valor atualizado de 4.424,80, conforme aponta o documento anexo fornecido pelo setor responsável da Prefeitura de Várzea Paulista/SP.

Certifico que consta a averbação da penhora, relativa a este processo, na matrícula do imóvel, conforme averbação de nº 09 (Av. 9).

Certifico, finalmente, que o valor da avaliação do imóvel é de R$ 150.000,00, conforme auto de penhora e avaliação que está anexo a esta certidão.

Pelo exposto, devolvo o mandado cumprido à origem.

1 diligência urbana: R$ 11,06

De CAMPO LIMPO PAULISTA/SP para

JUNDIAI/SP, 03 de abril de 2025.

RODOLFO MARCELO MONTAGNOLI
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por RODOLFO MARCELO MONTAGNOLI, em 03/04/2025, às 14:25:29 - 4be3ffd
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25040309472364500000255825266?instancia=1
Número do processo: 0010070-88.2015.5.15.0105
Número do documento: 25040309472364500000255825266

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

VARA DO TRABALHO DE CAMPO LIMPO PAULISTA
PROCESSO: 0010070-88.2015.5.15.0105
Mandado: Id 8439f95
RECLAMANTE: EMERSON RUFINO
RECLAMADO: LC & WA EMPREENDIMENTOS LTDA – EPP E OUTROS (2)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

No dia 26/03/2025 revaliei o imóvel objeto da matrícula 1.684 do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Várzea Paulista/SP, abaixo indicado:

Descrição - um lote de terreno, urbano, sob o número 21 (vinte e um), da quadra 09 (nove), do loteamento denominado Jardim Brasil, situado com a frente para a Rua 10 (dez), lado ímpar, distante 104,05m (cento e quatro metros e cinco centímetros) da curva de concordância com o lado ímpar da Rua 02 (dois), na quadra completada pelo lado para da Rua 06 (seis) e pelo lado par da Rua 12 (doze), Várzea Paulista, Estado de São Paulo, com a área de 176,00m² (cento e setenta e seis metros quadrados) , que assim se descreve: Inicia-se na divisa com o lote 22 (vinte e dois); daí, segue com distância de 8,00m (oito metros), confrontando com o lado ímpar da Rua 10 (dez); daí, defelte à esquerda, com ângulo interno de 90°00'00" e segue com distância de 22,00m (vinte e dois metros)confrontando com o lote 20 (vinbte); daí, deflete à esquerda, com ângulo interno de 90°00'00"e segue com distância de 8,00m (oito metros), confrontandocom parte do lote 53 (cinquenta e três) em 2,77m (dois metros e setenta e sete centímetros) e com parte do lote 54 (cinquenta e quatro) em 5,23m (cinco metros e vinte e três centímetros); daí, deflete à esquerda, com ângulo interno de 90°00'00"e segue com distância de 22,00m (vente e dois metros), confrontando com o lote 22 (vinte e dois), chegando ao ponto inicial da presente descrição, onde forma um ângulo interno de 90°00'00" em relação ao lado ímpar da Rua 10 (dez). Demais características e confrontamentos constantes da matrícula nº 1.684 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Várzea Paulista/SP.

PJe Documento assinado eletronicamente por RODOLFO MARCELO MONTAGNOLI, em 03/04/2025, às 14:25:29 - b4c7251

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE VÁRZEA PAULISTA - SP

Avenida Fernão Dias Paes Leme, 1637 - Térreo - Centro - CEP: 13.220-005 - Fone: (11) 4596-3394
E-mail: registrovarzeasp@terra.com.br
Vanderlei Alves da Silva - Oficial

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula 1.684 | Ficha 1

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Várzea Paulista/SP

UM LOTE DE TERRENO, urbano, sob o número **21 (vinte e um)**, da quadra 09 (nove), do loteamento denominado **JARDIM BRASIL**, situado com frente para a **RUA 10 (DEZ)**, lado ímpar, distante 104,05 m (cento e quatro metros e cinco centímetros) da curva de concordância com o lado ímpar da Rua 02 (dois), na quadra completada pelo lado par da Rua 06 (seis) e pelo lado par da Rua 12 (doze), nesta cidade e comarca de **Várzea Paulista**, Estado de São Paulo, com a área de 176,00 m² (cento e setenta e seis metros quadrados), que assim se descreve: Inicia-se na divisa com o lote 22 (vinte e dois); daí, segue com distância de 8,00 m (oito metros), confrontando com o lado ímpar da Rua 10 (dez); daí, deflete a esquerda, coma ângulo interno de 90º00'00" e segue com distância de 22,00 m (vinte e dois metros) confrontando com o lote 20 (vinte); daí, deflete à esquerda, com ângulo interno de 90º00'00" e segue com distância de 8,00 m (oito metros), confrontando com parte do lote 53 (cinquenta e três) em 2,77 m (dois metros e setenta e sete centímetros) e com parte do lote 54 (cinquenta e quatro) em 5,23 m (cinco metros e vinte e três centímetros); daí, deflete à esquerda, com ângulo interno de 90º00'00" e segue com distância de 22,00 m (vinte e dois metros), confrontando com o lote 22 (vinte e dois), chegando ao ponto inicial da presente descrição, onde forma um ângulo interno de 90º00'00" em relação ao lado ímpar da Rua 10 (dez).

PROPRIETÁRIA: VIDA NOVA JUNDIAÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 09.461.763/0001-04, com sede na Rua Estados Unidos, nº 970, andar térreo, sala oito, Jardim América, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

REGISTROS ANTERIORES: R.2, feito no dia 15 de dezembro de 2.010, e R.3 **(Registro do Loteamento)**, feito no dia 20 de junho de 2.011, ambos na matrícula 854, deste Oficial de Registro de Imóveis. Várzea Paulista, 20 de junho de 2.011.

DIEGO GRACIANO DA SILVA
Escrevente Substituto

continua no verso...

Página: 0001/0012

Número do cadastro municipal: Consta da matrícula do imóvel, averbação nº 4 (Av. 4), que o número do cadastro municipal do imóvel é 50.097.001. Todavia, verifica-se no boletim de cadastro imobiliário, no tópico das "observações", que esse número foi alterado. No boletim de cadastro imobiliário consta o número 50.148.021.

Faixa *non aedificandi*: identifica-se na averbação de nº 3 (AV. 3) da matrícula do imóvel que foi imposta sobre ele uma faixa *non aedificandi*, em que não pode haver

PJe Documento assinado eletronicamente por RODOLFO MARCELO MONTAGNOLI, em 03/04/2025, às 14:25:29 - b4c7251

construção, exclusivamente para passagem e manutenção de tubulações de esgoto ou drenagem, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, margeando o lote 20 (vinte), na distância de 22,00m (vinte e dois metros), na largura de 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) em toda a extensão.

Endereço – Rua Manoel Adão Ramiro, Jardim Brasil, Várzea Paulista/SP (quadra 09, lote 21). Como mostrado na foto aérea do imóvel fornecida pelo setor responsável da Prefeitura de Várzea Paulista/SP, o terreno em questão se localiza ao lado da casa de nº 176 da mesma rua.



Ocupação – Trata-se de lote de terreno sem qualquer construção nele.

Vistoria – O terreno não é plano. Apresenta uma certa elevação em sua extensão. O imóvel se localiza em rua asfaltada.



Débitos municipais: o imóvel apresenta débitos de IPTU junto ao Município de Várzea Paulista, no valor de R$ 4.424,80, conforme documentos fornecidos pela Prefeitura de Várzea Paulista/SP, em 26/03/2025, anexos a esta certidão.

PJe Documento assinado eletronicamente por RODOLFO MARCELO MONTAGNOLI, em 03/04/2025, às 14:25:29 - b4c7251

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Assim, dada a prescindibilidade de vistoria interna para a avaliação admitida na norma ABNT 14653-2, item 7.3.5.2 e ainda o procedimento do CPC, art. 871, inciso VI, "bens cujo preço médio de mercado possa ser conhecido por meio de pesquisas realizadas por órgãos oficiais ou de anúncios de venda divulgados em meios de comunicação" e que se trata de bem onde há vários imóveis similares anunciados para venda, passo à avaliação.

Avaliação - O Método Comparativo Direto de Dados de Mercado foi escolhido para avaliar o imóvel pois se trata de localidade com grande quantidade de imóveis paradigmas anunciados para venda capazes de formar amostra consistente para se observar a média dos preços praticados.

Para a confecção da amostra comparativa efetuei o levantamento de anúncios de imóveis similares para venda na mesma localidade, com depuração da amostra por eliminação de elementos discrepantes e cálculo da média centrada com desvio mínimo.

Em vista do exposto, e diante do fator de arredondamento, avalio o imóvel no valor de R$ 150.000,00, conforme demonstrado na página seguinte deste auto.

Rodolfo Marcelo Montagnoli
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe Documento assinado eletronicamente por RODOLFO MARCELO MONTAGNOLI, em 03/04/2025, às 14:25:29 - b4c7251

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região
JUSTIÇA DO TRABALHO

VARA DO TRABALHO DE CAMPO LIMPO PAULISTA
PROCESSO: 0010070-88.2015.5.15.0105
Mandado: Id 8439f95
RECLAMANTE: EMERSON RUFINO
RECLAMADO: LC & WA EMPREENDIMENTOS LTDA – EPP E OUTROS (2)

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-brasil-bairros-varzea-paulista-176m2-venda-RS160000-id-2783831618/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-jardim-brasil-varzea-paulista-sp-176m2-id-2743880931/	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-175-m-por-r$-165.000-00-jardim-2997016914.html
ENDEREÇO	Jardim Brasil, Várzea Paulista/SP	Rua Manoel Adão Ramiro, Jardim Brasil, Várzea Paulista/SP	Rua Vitória, Jardim Bahia, Várzea Paulista/SP
ÁREA	176m^2	176m^2	175m^2
VALOR ANUNCIADO	R$ 160.000,00	R$ 165.000,00	R$ 165.000,00
VALOR POR M^2	R$ 909,09	R$ 937,50	R$ 942,86

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R$ 909,09
	R$ 937,50
	R$ 942,86
TOTAL	R$ 2.789,45
÷ 3 = Média	R$ 929,82
- 5% (regateio)	R$ 883,33

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

O valor de um imóvel com área total de 176m² seria de R$155.466,08 (decorrente da multiplicação de R$883,33 por 176m²), todavia o imóvel a ser reavaliado apresenta uma área *non aedificandi* já descrita neste auto. A extensão desta é de 22m de comprimento e de 1,5m de largura, o que resulta em uma área *non aedificandi* de 33m². Logo, dos 176m² de área total do terreno, tem-se uma área de 33m² em que não se pode construir, restando uma área de 143m² livre para construção. Como o valor do metro quadrado obtido é de R$883,33, multiplicando-se esse valor pela área livre para construção (143m²), obtém-se um valor de R$ 126.316,19. Para a faixa *non aedificandi* com área de 33m², aplicarei uma desvalorização de 20% no valor do metro quadrado (o parâmetro para aplicação dessa desvalorização foi extraído do livro Oficial de Justiça – Elementos para capacitação profissional, dos autores Marcelo Araújo de Freitas e JoséCarlos Batista Junior, 4ª Edição, página 263), ou seja, o valor do metro quadrado dessa área é de R$ 706,664 (decorrentes da multiplicação de R$ 883,33 por 0,8). Assim, o valor do terreno da faixa *non aedificandi* é de R$ 23.319,91 (R$706,664 multplicado por 33m²). Portanto, somando-se o valor obtido para cada área que compõe o imóvel (R$126.316,19 somado a R$23.319,91), **obtém-se um valor total para o terreno de R$ 149.636,10.**

Documento assinado eletronicamente por RODOLFO MARCELO MONTAGNOLI, em 03/04/2025, às 14:25:29 - b4c7251
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25040314224995600000255874143?instancia=1
Número do processo: 0010070-88.2015.5.15.0105
Número do documento: 25040314224995600000255874143

jacamargo 26-03-2025 14:33:03

Prefeitura Municipal de Várzea Paulista

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/MF: 45.780.087/0001-03 Site: http://www.varzeapaulista.sp.gov.br

Dados Cadastrais:

Imóvel : 28516 **Inscrição Cadastral: 50.148.021**

Proprietário : 85513 VIDA NOVA JUNDIAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

CPF/CNPJ : 09.461.763/0001-04

Coobrigado(s)

Tipo - Nome	CGC\CPF	Tipo Co.
133883-F - LUIS CARLOS CORREIA DA SILVA	150.416.088-65	3 - Compromissário

Localização do Imóvel:

Logradouro: 1808 - RUA MANOEL ADAO RAMIRO **Número :**

Complemento : Letra: T **Cep :** 13.227-045

Bairro : JARDIM BRASIL **Quadra:** 09 **Lote:** 21

Loteamento :

Endereço de Correspondência

Logradouro : RUA FIORINDO PASTRE **Número** 330

Comp :

Bairro : JARDIM MARIA DE FATIMA **Cep :** 13.220-530

Cidade : VARZEA PAULISTA **Estado :** SP

Medidas

Área Total do Terreno :	176,0000	Valor do m² Terreno :	44,1800
Fração Ideal :	176,0000	Valor do m² Edificaçãol :	0,00
Área Total Construida :		Valor Venal :	13.607,44
Área Construida da Unidade :	0,0000	Valor Terreno :	13.607,44
Área do Terreno Isento:	0,00	Valor Edificação :	0,00

Testada(s) - Informações:			Tamanho:	Lado:
1	Logradouro	MANOEL ADAO RAMIRO	8,00	Direito

Terreno

Campo	Valor
Tipo Calculo	Calculo IPTU/TAXAS
Tipo Isencao	Normal
Setor	Setor Fiscal 12
Coef VVT	100,00
Coef VVE	100,00
Categoria	
Edificado	Nao
Esquina	Uma Frente
Pedologia	Normal
Muro Calcada	Nao Tem
Pavimentacao	Sim - Pavimentacao
Iluminacao	Sim - Iluminacao
Agua Esgoto	Agua / Esgoto
RemLix	Sim - Remocao Lixo
Area	Sim - Remocao Lixo

EDIFICAÇÃO

Unidade	Tipo Construção	Área	Data da edificação
0		0Mt²	

Observações:

24/07/2013 - SUBSTITUINDO 50-097-001 ---> LANÇAMENTO DO LOTEAMENTO "JARDIM BRASIL" PROCESSO 0185/07 - criado via sistema através do imóvel matriz 28496 *** BIC atualizada pelo Sistema em virtude de alteração de Proprietário pelo usuário : JRMORAIS em 22/11/2013.

25/11/2013 - INCLUIR COMPROMISSARIO / POSSUIDOR

PJe Documento assinado eletronicamente por RODOLFO MARCELO MONTAGNOLI, em 03/04/2025, às 14:25:29 - 695ba5b

Prefeitura Municipal de Várzea Paulista

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/MF: 45.780.087/0001-03 Site: http://www.varzeapaulista.sp.gov.br

Dados Cadastrais:

27/11/2013 08:22:14 - Atualização de Setor para Lançamento do IPTU 2014 *** BIC atualizada pelo Sistema em virtude de alteração de Proprietário pelo usuário : JRMORAIS em 24/08/2016. *** BIC atualizada pelo Sistema em virtude de alteração de Proprietário pelo usuário : JBARBOSA em 10/11/2017., Alteração do endereço de entrega via script Solicitado por SuporteIPTU em 10/11/2017 Correção do Imóvel pela última BIC - Usuário: cecamiptu

Documento assinado eletronicamente por RODOLFO MARCELO MONTAGNOLI, em 03/04/2025, às 14:25:29 - 695ba5b
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25040314225019700000255874144?instancia=1
Número do processo: 0010070-88.2015.5.15.0105
Número do documento: 25040314225019700000255874144

Prefeitura Municipal de Várzea Paulista
UNIDADE GESTORA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TRABALHO E FAZENDA
Rua João Povoa, nº 97 - Jardim do Lar
VARZEA PAULISTA - SP - CEP. 13.220-224
FONE(S): (11) 4606-8662 OU 8595 CNPJ/MF: 45.780.087/0001-03

Extrato para Simples Conferência

Imóvel: 28516 - VIDA NOVA JUNDIAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
Endereço: RUA MANOEL ADAO RAMIRO Letra: T - JARDIM BRASIL Várzea Paulista-SP
Dados: CPF/CNPJ: 09.461.763/0001-04 Insc. Municipal : 50.148.021 Quadra 09 Lote 21
Contador: - Atividade:

Extrato Financeiro do Exercício

Impost I.P.T.U. **Guia:** 28516 **Insc.:** 50.148.021 **End.:** RUA MANOEL ADAO RAMIRO Letra: T - JARDIM BRASIL Várzea Paulista-SP **Ref.:** **Valor:** 408,22

Parcela	Vencimento	Pagavel	Pagamento	Valor Guia	Juros	Multa	Correção	Desconto	Vl. a Pagar	Vl. Pago
1	10-03-2025	26-03-2025		40,82	0,00	1,96	0,00	0,00	42,78	0,00
2	10-04-2025			40,82	0,00	0,00	0,00	0,00	40,82	0,00
3	10-05-2025			40,82	0,00	0,00	0,00	0,00	40,82	0,00
4	10-06-2025			40,82	0,00	0,00	0,00	0,00	40,82	0,00
5	10-07-2025			40,82	0,00	0,00	0,00	0,00	40,82	0,00
6	10-08-2025			40,82	0,00	0,00	0,00	0,00	40,82	0,00
7	10-09-2025			40,82	0,00	0,00	0,00	0,00	40,82	0,00
8	10-10-2025			40,82	0,00	0,00	0,00	0,00	40,82	0,00
9	10-11-2025			40,82	0,00	0,00	0,00	0,00	40,82	0,00
10	10-12-2025			40,84	0,00	0,00	0,00	0,00	40,84	0,00

Saldo a Pagar da Guia: 408,22

Saldo a Pagar do Exercício: 410,18

Dívida Ativa em Aberto

Insc. Cadastral Ano	Titulo	Origem	Vl. Inscrito	Juros	Multa	Correção	Honor.10%	Vl. Atualizado	Sit.	P. Judicial
2018	22420	I.P.T.U.-0000028516	275,74	341,84	39,75	121,75	77,91	856,99	INC	
2020	24951	I.P.T.U.-0000028516	293,96	238,88	39,16	97,65	66,97	736,62	INC	
2021	22898	I.P.T.U.-0000028516	307,97	189,27	38,63	78,29	61,42	675,58	INC	
2022	28342	I.P.T.U.-0000028516	342,08	143,28	38,72	45,15	56,92	626,15	INC	
2023	11110	I.P.T.U.-0000028516	364,16	98,46	39,39	29,69	53,17	584,87	INC	
2024	10530	I.P.T.U.-0000028516	379,15	51,35	39,50	15,83	48,58	534,41	INC	
Saldo de Dívida Ativa em Aberto:			1.963,06	1.063,08	235,15	388,36	364,97	4.014,62		

Saldo a Pagar do Exercício de 2025:	**410,18**
Saldo de Parcelamentos de Dívida Ativa:	**0,00**
Saldo de Dívida Ativa em Aberto Demonstrado:	**4.014,62**
Saldo de Dívida Ativa Total em Aberto:	**4.014,62**
Total Geral de Débitos:	**4.424,80**

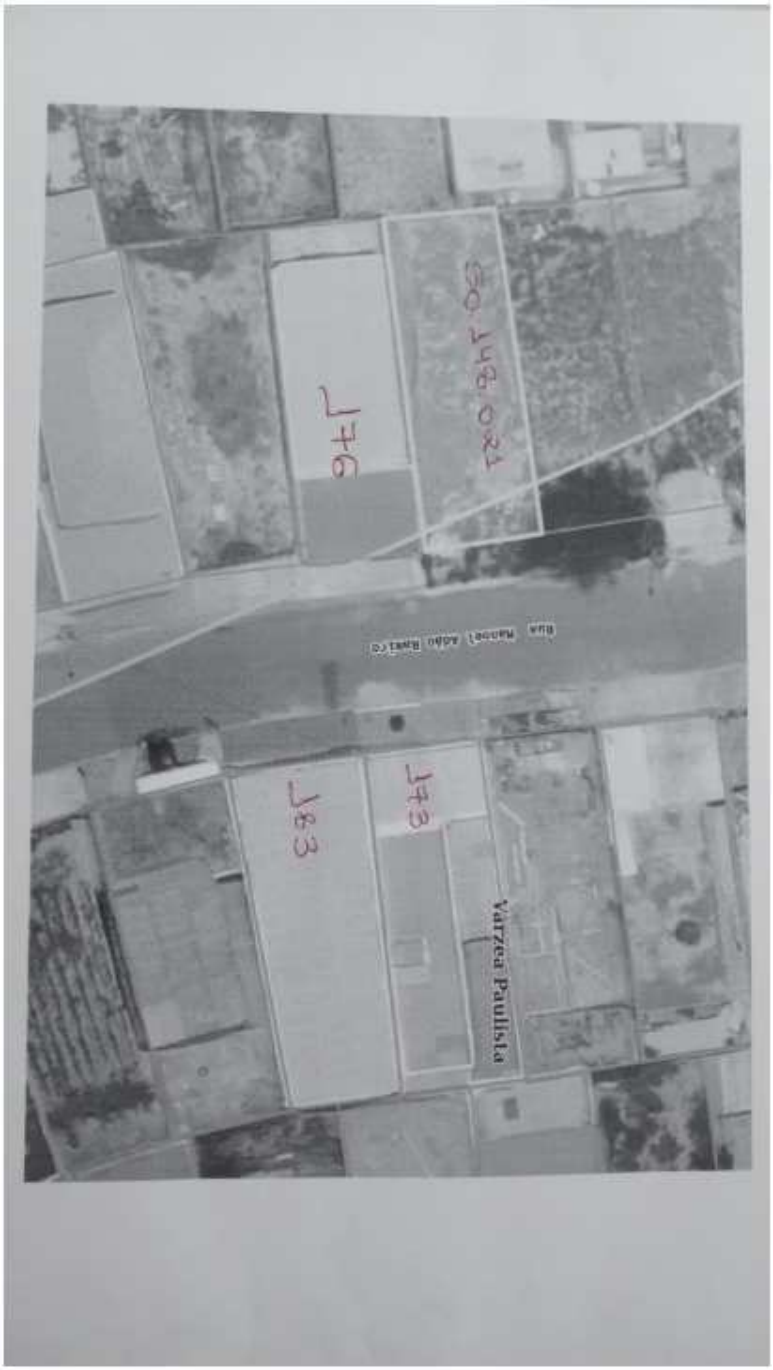
Atualizado até: 26/03/2025

jacamargo 26-03-2025 14:31:54 Página: 1

Documento assinado eletronicamente por RODOLFO MARCELO MONTAGNOLI, em 03/04/2025, às 14:25:29 - d345b7d
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25040314225034600000255874145?instancia=1
Número do processo: 0010070-88.2015.5.15.0105
Número do documento: 25040314225034600000255874145



Documento assinado eletronicamente por RODOLFO MARCELO MONTAGNOLI, em 03/04/2025, às 14:25:29 - 63ea2d0



Documento assinado eletronicamente por RODOLFO MARCELO MONTAGNOLI, em 03/04/2025, às 14:25:29 - 63ea2d0
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25040314225046900000255874147?instancia=1
Número do processo: 0010070-88.2015.5.15.0105
Número do documento: 25040314225046900000255874147



Documento assinado eletronicamente por RODOLFO MARCELO MONTAGNOLI, em 03/04/2025, às 14:25:29 - ba2d5a5



Documento assinado eletronicamente por RODOLFO MARCELO MONTAGNOLI, em 03/04/2025, às 14:25:29 - ba2d5a5



Documento assinado eletronicamente por RODOLFO MARCELO MONTAGNOLI, em 03/04/2025, às 14:25:29 - ba2d5a5



Documento assinado eletronicamente por RODOLFO MARCELO MONTAGNOLI, em 03/04/2025, às 14:25:29 - ba2d5a5

Foto que mostra parte do terreno a ser reavaliado, ao lado da casa de nº 176.



Documento assinado eletronicamente por RODOLFO MARCELO MONTAGNOLI, em 03/04/2025, às 14:25:29 - ba2d5a5
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25040314225065500000255874149?instancia=1
Número do processo: 0010070-88.2015.5.15.0105
Número do documento: 25040314225065500000255874149