Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA 51.253 | FICHA 01

IMÓVEL:- Um lote de Terreno, sem benfeitorias, sob nº 1, da -- da quadra 7, com a área de 16.530,00ms2., situado à Via Marajó, no Parque Iramaia,anteriormente municipio de Campo Limpo, comarca de Jundiaí,SP., medindo 58,00ms., de frente para a referida via; pelo lado direito mede 256,00ms., onde divide com o lote - 2; pelo lado esquerdo em linha reta de 226,00ms., deste ponto - deflete à esquerda num ângulo obtuso de 24,00ms., seguindo daí em linha reta de 50,00ms., dividindo com Pinheiro Soares ou sucessores, finalmente nalinha dos fundos mede 94,80ms., de largura, onde divide com quem de direito.-
PROPRIETÁRIOS:- OSVALD OERTHER, solteiro, maior, proprietário,- domiciliado em Santo André,- alemão.-
TITULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 92.850, do 1º Cartório de -- Registro de Imoveis de Jundiaí-SP.-
Atibaia, 11 de Novembro de 1.988. O Esc. Autº.-

JOSE DE ALENCAR VIEIRA
Escrevente Aut.o

Av.1- 51.253 -O proprietário acima, portador da CIE. W-500.-562-O e do CIC. 103.067.308/04, casou-se em 26 de janeiro de -- 1.973, com FRAUKE BURCK HARDT OERTHER, brasileira, comerciante, RG. 11.788.392-SP., e CIC. 103.067.228/87, pelo regime de comunhão de bens, conforme requereram pela petição de 07 de Outubro de 1.988, instruida com Certidão de Casamento. Atibaia, 11 de -- Novembro de 1.988. O Esc. Autº.-

JOSE DE ALENCAR VIEIRA
Escrevente Aut.o

Av.2- 51.253 - O imóvel objeto desta matricula atualmente - localiza-se no municipio e distrito de Jarinu, desta comarca - de Atibaia, conforme Inscrição Cadastral nº 8600.007.0001.10.-18.916. Atibaia, 11 de Novembro de 1.988. O Esc. Autº.-

JOSE DE ALENCAR VIEIRA
Escrevente Aut.o

Av.3- 51.253 - Nos têrmos do Artigo 213 "caput", da Lei 6.015/-73, averba-se que os nomes corretos dos proprietários do imóvel -- desta, na realidade são:- OSWALD OERTHER e FRAUKE BURCKHARDT - OERTHER e não como acima fel consignado. Atibaia, 05 de janeiro de 1.989. O Esc. Autº.-

JOSE DE ALENCAR VIEIRA
Escrevente Aut.o

(continua no verso)

10.000 4/88

PARA CIÊNCIAS E CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 22/10/2026 08:47:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 51.253 | FICHA 01 VERSO

Av.04/51.253 – Protocolo n. 338.186 de 29/11/2019 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 13/11/2019, sob nº 201911.1321.00979767-IA-920, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista-SP, processo nº 00117827920165150105 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **FRAUKE BURCKHARDT OERTHER**, CPF. 103.067.228-87. Atibaia, 11 de dezembro de 2019. O Escrevente,

Selo digital: 120485331DM000097588NS195.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.05/51.253 – Protocolo n. 348.049 de 05/10/2020 – **PENHORA** - Conforme mandado expedido pelo Juízo da Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista-SP, em 01/10/2020, nos autos da ação Trabalhista - proc. nº 0011782-79.2016.5.15.0105 que ZILDA BRUSSOLO, BENEDITA APARECIDA MANOEL, ANGELA MARIA HONORIO SANTANA, ANDRE MARCOS QUAIATI DE OLIVEIRA, EDILZA MARIA DE OLIVEIRA, MARTA BATISTA MANOEL e UNIÃO FEDERAL (PGF), move em face de OSSI S RESTAURANTE LTDA -ME, FRAUKE BURCKHARDT OERTHER e GUDRUN BURCKHARDT, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária Elaine Cristina Batista Oliveira RG: 34.246.061-4. Valor da causa: R$ 61.334,04. Valor deste R$ 30.667,02. Atibaia, 14 de outubro de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485321CD000165437JK20Z.

Emerson Luis Ladini

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 22/10/2026 08:47:30