PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CartPrecCiv 1000529-04.2026.5.02.0521
DEPRECANTE: FABIO FIDELIS BRITO
DEPRECADO: JOSE ANTONIO MATIAS DOMINGUES

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 0b8dc34

Destinatário: JOSE ANTONIO MATIAS DOMINGUES

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 11 dias do mês de maio de 2026, à Rua Espanha, n° 60, Jardim Rincão, Arujá-SP, eu Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao presente mandado passado a favor de FABIO FIDELIS BRITO contra JOSE ANTONIO MATIAS DOMINGUES para pagamento da importância de R$ 25.492,24, atualizado até 03/06/2024, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

Descrição Oficial: "Um terreno sem benfeitorias, designado por lote nº 02-(dois) da quadra "X", do loteamento denominado "Jardim Rincao" perimetro urbano do municipio de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, medindo 10,00 ms (dez metros) da frente para a Rua "Tres 24,00ms (vinte e quatro metros) da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel digo para o terremo;-24,80 ms. (vinte e quatro metros e oitenta centimetros) tambem-da frente aos fundos pelo lado esquerdo e, 11,50ms (onze metros e cinquenta centimetros) nos fundos, encerrando a area de 259,90ms2(duzentos e cinquenta e nove metros e noventa decime-tros quadrados), confrontando pelo lado direito com o lote nº 01; pelo lado esquerdo com o lote nº 03; e, nos fundos com os lotes nºs 14 e 15, todos da mesma quadra.:.

Matrícula: nº 4.672, livro nº2, do Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Isabel-SP." **Inscrição municipal**: SE. 11011920.000

PJe Documento assinado eletronicamente por KARINE SIERVI LACERDA FARNETANE, em 23/06/2026, às 20:33:25 - 7b0072a

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA SBRAVATTI FRANCOSO SOTTO, em 15/07/2026, às 19:34:55 - 9149038

Descrição do imóvel: Sobre o lote descrito acima foi edificado um imóvel assobradado em alvenaria. Observo que há uma parte do imóvel no nível da rua e uma parte abaixo do nível da rua. Construção antiga necessitando de reformas. Não foi possível adentrar ao imóvel tendo em vista que encontra-se desocupado com placas de aluga-se.

Endereço atualizado: Rua Espanha, n° 60, Jardim Rincão, Arujá-SP.

Débitos de IPTU: não constam.

Avaliação: **R$ 550.000,00 (Lote mais construção)**

Critério de avaliação: valor de mercado obtido através de pesquisa a sites de imobiliárias de Arujá considerando metragem do lote, metragem construída averbada junto à Prefeitura de Arujá e condição aparente do imóvel.

Documentos em anexos: 1. Foto fachada do imóvel; 2. Ficha de lançamento; 3. Croqui de localização; 4. Certidão de valor venal. Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

Karine Siervi Lacerda Farnetane

Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO

Certifico que DEIXO de intimar o destinatário da avaliação realizada tendo em vista o imóvel estar desocupado.

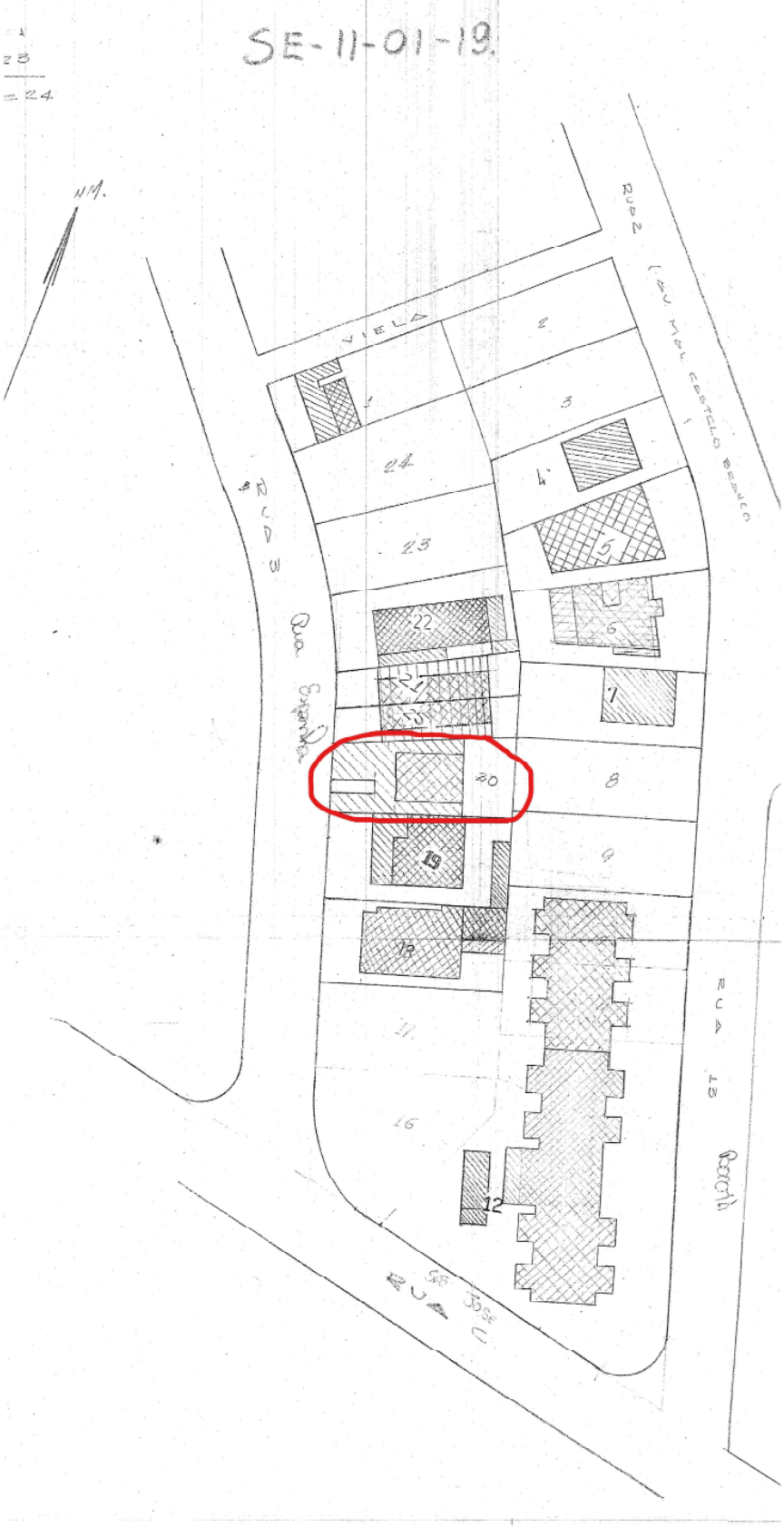
ARUJA/SP, 23 de junho de 2026

KARINE SIERVI LACERDA FARNETANE

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por KARINE SIERVI LACERDA FARNETANE, em 23/06/2026, às 20:33:25 - 7b0072a
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26062320312573000000469340866?instancia=1
Número do processo: 1000529-04.2026.5.02.0521
Número do documento: 26062320312573000000469340866

Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA SBRAVATTI FRANCOSO SOTTO, em 15/07/2026, às 19:34:55 - 9149038



Documento assinado eletronicamente por KARINE SIERVI LACERDA FARNETANE, em 23/06/2026, às 20:33:25 - 17b8673
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26062320331735800000469341182?instancia=1
Número do processo: 1000529-04.2026.5.02.0521
Número do documento: 26062320331735800000469341182

Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA SBRAVATTI FRANCOSO SOTTO, em 15/07/2026, às 19:34:55 - 9149038

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

KARINE SIERVI LACERDA FARNETANE <k110469@trt2.jus.br>

Solicitação de dados cadastrais e dívida de IPTU - imóvel matrícula 4.672

3 mensagens

karine.lacerda@trt2.jus.br <karine.lacerda@trt2.jus.br> 30 de março de 2026 às 07:48
Para: PMA - Cadastro imobiliario <cadastroimob@aruja.sp.gov.br>

Srs., bom dia.
Solicito, por gentileza, quanto ao imóvel cuja cópia da matrícula 4.672 CRI Santa Isabel segue em anexo:
- Dados cadastrais atualizados;
- Dados de construção averbados;
- Dívidas que o imóvel possua junto à municipalidade;
- Assim como a localização.

Tudo isso para dar integral cumprimento à ordem de penhora expedido pelo juiz da VARA DO TRABALHO DE ARUJÁ CartPrecCiv 1000529-04.2026.5.02.0521 , mandado anexo.
Executado: JOSE ANTONIO MATIAS DOMINGUES, CPF: 301.596.958-72
Desde já agradeço as informações.

Karine Farnetane
Oficial de Justiça

2 anexos

CartPrecCiv 1000529-04.2026.5.02.0521.pdf
219K

CartPrecCiv 1000529-04.2026.5.02.0521 Matrícula.pdf
1256K

PMA - Cadastro imobiliario <cadastroimob@aruja.sp.gov.br> 30 de março de 2026 às 09:16
Para: "karine.lacerda@trt2.jus.br" <karine.lacerda@trt2.jus.br>, Aruja Divida Ativa <finan.dividativa@aruja.sp.gov.br>

Bom dia,
Segue em anexo certidão de valor venal, ficha de lançamento e croqui do imóvel de inscrição municipal SE11011920.000.
Segue para extrato de débitos.
At.te

Prefeitura Municipal de Arujá
Divisão de Cadastro Imobiliário
Telefone: (11) 4652-7637

PJe Documento assinado eletronicamente por KARINE SIERVI LACERDA FARNETANE, em 23/06/2026, às 20:33:25 - d972545

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA SBRAVATTI FRANCOSO SOTTO, em 15/07/2026, às 19:34:55 - 9149038

De: karine.lacerda@trt2.jus.br <karine.lacerda@trt2.jus.br>
Enviado: segunda-feira, 30 de março de 2026 07:48
Para: PMA - Cadastro imobiliario <cadastroimob@aruja.sp.gov.br>
Assunto: Solicitação de dados cadastrais e dívida de IPTU - imóvel matrícula 4.672

[Texto das mensagens anteriores oculto]

5 anexos

CartPrecCiv 1000529-04.2026.5.02.0521.pdf
219K

CartPrecCiv 1000529-04.2026.5.02.0521 Matrícula.pdf
1256K

croqui.pdf
2282K

CERTIDÃO.pdf
69K

LANÇAMENTO.pdf
48K

Aruja Divida Ativa <finan.dividativa@aruja.sp.gov.br> 30 de março de 2026 às 14:41
Para: "karine.lacerda@trt2.jus.br" <karine.lacerda@trt2.jus.br>

Boa tarde,

Não constam débitos em aberto para imóvel conforme Certidão Negativa de Débitos anexa.

Qualquer dúvida estamos à disposição.

Atenciosamente,

Kelly

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
DIVISÃO DA DÍVIDA ATIVA
Telefones: (11) 4652-7618 / (11) 4653-2935
E-Mail: finan.dividativa@aruja.sp.gov.br

De: PMA - Cadastro imobiliario <cadastroimob@aruja.sp.gov.br>
Enviado: segunda-feira, 30 de março de 2026 09:16
Para: karine.lacerda@trt2.jus.br <karine.lacerda@trt2.jus.br>; Aruja Divida Ativa <finan.dividativa@aruja.sp.gov.br>
Assunto: RE: Solicitação de dados cadastrais e dívida de IPTU - imóvel matrícula 4.672

[Texto das mensagens anteriores oculto]

5 anexos

PJe Documento assinado eletronicamente por KARINE SIERVI LACERDA FARNETANE, em 23/06/2026, às 20:33:25 - d972545

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA SBRAVATTI FRANCOSO SOTTO, em 15/07/2026, às 19:34:55 - 9149038

CartPrecCiv 1000529-04.2026.5.02.0521.pdf
219K

CartPrecCiv 1000529-04.2026.5.02.0521 Matrícula.pdf
1256K

croqui.pdf
2282K

CERTIDÃO.pdf
69K

LANÇAMENTO.pdf
48K

Documento assinado eletronicamente por KARINE SIERVI LACERDA FARNETANE, em 23/06/2026, às 20:33:25 - d972545
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26062320331766000000469341183?instancia=1
Número do processo: 1000529-04.2026.5.02.0521
Número do documento: 26062320331766000000469341183

Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA SBRAVATTI FRANCOSO SOTTO, em 15/07/2026, às 19:34:55 - 9149038

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARUJÁ - SP

RUA JOSE BASILIO ALVARENGA, 90 - CEP 07400-505 - VILA FLORA REGINA - FONE 4652-7600

FICHA DE LANÇAMENTO

Inscriç??o Cadastral SE11011920.000 Exercício 2026

Dados Gerais do Proprietário

N° de Identificação do Imóvel	**13289**	Inscrição Cadastral	**SE11011920.000**	C.R.I	
Proprietário	**MARIA LUCILIA DOMINGUES RODRIGUES**			CRC	**29685**
Compromissario				CRC	
Possuidor				CRC	
Endereço de Entrega	**07428-165 - AVENIDA AMAZONITA, 55**				
Bairro	**ARUJÁ 5**	Cidade	**ARUJÁ**	Estado	**SP**
		Englobamento	**Individual**		

Dados Gerais do Terreno

Logradouro	**07400-410 - RUA ESPANHA, 60**				
Cód. Loteamento	**102 JARDIM RINCÃO**	Quadra	**00X**	Lote	**002**
Área do Terreno	**259,90**	Test Principal	**10,00**		
		Demais Testadas		Total Testadas	**10,00**
Patrimônio	**Particular**	N° Frentes	**0**	Topografia	**Declive**
Ocupação	**Construida**	Cobrança	**Pagamento**	Situação	**Ativo**
Situação	**Meio de Quadra**	Uso	**Residência**	Calçada	**Sim**
Área Terreno Comum	**0,00**	Área Total do Terreno	**259,90**	Muro	**Sim**

Endereço da Unidade Autônoma

Endereço

Dados Gerais da Construção

Tipo da Construção	**Casa Alinhada -**	Estrutura	**Alvenária**	Qtd Pontos	**309,00**
Conservação	**Regular**	Qtde. Edificações	**1**	Total Área	**170,40**
Categoria	**Medio**	Categoria Telheiro	**Não**	Área	**0,00**
Área Edificada	**170,40**	Empreendimento			
Área Telheiro	**0,00**	Prédio			

Dados Para Classificação Da Receita

Cobertura	**Telha**	Revestimento Ext	**Massa**	Acabam. Ext	**Pintura**
Piso	**Mat. Ceramico**	Forro	**Laje**	Esquadria	**Não**
Revestimento Int	**Massa**	Acabamento Interno	**Pintura**	Instalação Elétr	**Embutida**
Instalação Sanit	**+ de 1 interna**	Elevador	**Não**		

Construção		Fatores para Cálculo		Terreno	
Conservação	**0,80**			Gleba	**0,0000**
Tipo Construção	**0,80**			Profundidade	**1,00**
Fração Ideal	**1,000000**			Topográfia	**0,80**

Valor do I.P.T.U em Reais

V. Venal Terreno	**45.010,52**	V. Venal Excesso Territorial	**0,00**	M² Terreno	**216,48**
V.Venal Edificação	**108.620,87**	V.Venal Imóvel	**153.631,39**	M² Construido	**996,01**
V. Venal Telheiro				M² Telheiro	

Valores Englobados

V. Venal Terreno Global	**45.010,52**	V. Venal Imóvel Global	**153.631,39**
V. Venal Edificação Global	**108.620,87**	Testada Total das Unidades	**10,00**

Eventos		Aliquota	Valor Lançado
2	Imposto Predial Urbano	0.0070	1.075,42
	Total do Imposto Lançado		1.075,42

FichaLancamentoImobiliari Usuário emissor: PauloRM Data Emissão: 30/03/2026 08:

Documento assinado eletronicamente por KARINE SIERVI LACERDA FARNETANE, em 23/06/2026, às 20:33:25 - c0a35a7
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26062320331802700000469341186?instancia=1
Número do processo: 1000529-04.2026.5.02.0521
Número do documento: 26062320331802700000469341186

Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA SBRAVATTI FRANCOSO SOTTO, em 15/07/2026, às 19:34:55 - 9149038

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARUJÁ - SP

RUA JOSE BASILIO ALVARENGA, 90 - CEP 07400-505 - VILA FLORA REGINA - FONE 4652-7600

SECRETARIA DE FINANÇAS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

N° 10315/2026

Número do Processo: /

Interessado: Internet

CERTIFICA que computados os registros constantes do sistema de cadastro fiscal imobiliário, é atribuído ao imóvel abaixo identificado, para fim de calculo e lançamento de tributo imobiliário, conforme a Planta de Valores Imobiliários, o seguinte valor venal nos termos e períodos abaixo descritos:

Inscrição **SE11011920.000 IdFisico 13289 Situação: Ativo**
Proprietário **MARIA LUCILIA DOMINGUES RODRIGUES - CNPJ/CPF 179.***.***-30**
Local do Imóvel **07400-410 - RUA ESPANHA, 60**
Bairro **JARDIM RINCÃO Loteamento: JARDIM RINCÃO Quadra: 00X Lote: 002**

Empreendimento
Prédio

Exercício de	**2026**	Valor Venal	**45.010,52**
Área Terreno	**259,90**	Valor Venal Predial	**108.620,87**
Área Edificada	**170,40**	Valor Venal	**0,00**
Área Comum	**0,00**	Valor Venal	**0,00**
Área Telheiro	**0,00**	Valor Venal Imóvel	**153.631,39**

ARUJA, 23 de Junho de 2026

Esta Certidão é valida até: 31/12/2026

Data Geração: 23/06/2026 **Data Emissão:** 23/06/2026

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página
https://servicos.prefeituradearuja.sp.gov.br/tbw/loginWeb.jsp?execobj=ServicosWebSite

Identificação: 160249

Número da Certidão: 10315/2026 **Chave validação:** UIFII-VQXOR

Controle: 13289

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.

Documento assinado eletronicamente por KARINE SIERVI LACERDA FARNETANE, em 23/06/2026, às 20:33:25 - 418af41
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26062320331826800000469341187?instancia=1
Número do processo: 1000529-04.2026.5.02.0521
Número do documento: 26062320331826800000469341187

Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA SBRAVATTI FRANCOSO SOTTO, em 15/07/2026, às 19:34:55 - 9149038

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE ARUJÁ **CartPrecCiv 1000529-04.2026.5.02.0521**
DEPRECANTE: FABIO FIDELIS BRITO DEPRECADO: JOSE ANTONIO MATIAS DOMINGUES





Documento assinado eletronicamente por KARINE SIERVI LACERDA FARNETANE, em 23/06/2026, às 20:33:25 - e11d0f4
Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA SBRAVATTI FRANCOSO SOTTO, em 15/07/2026, às 19:34:55 - 9149038

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO





Documento assinado eletronicamente por KARINE SIERVI LACERDA FARNETANE, em 23/06/2026, às 20:33:25 - e11d0f4
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26062320331861000000469341188?instancia=1
Número do processo: 1000529-04.2026.5.02.0521
Número do documento: 26062320331861000000469341188

Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA SBRAVATTI FRANCOSO SOTTO, em 15/07/2026, às 19:34:55 - 9149038

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARUJÁ - SP
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

07400-505 - RUA JOSE BASILIO ALVARENGA VILA FLORA REGINA ARUJA SP

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Número: 155428 **Data Geração: 30/03/2026** **Data Validade: 30/04/2026**

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que revendo os assentamentos existentes nesta Seção, deles verifiquei constar que o imóvel abaixo descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data, relativamente ao Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas.

Inscrição	**SE11011920.000 IdFisico 13289 Situação: Ativo**
Proprietário	**MARIA LUCILIA DOMINGUES RODRIGUES - CNPJ/CPF 179.***.***-30**
Local do Imóvel	**07400-410 - RUA ESPANHA, 60**
Bairro	**JARDIM RINCÃO Loteamento: JARDIM RINCÃO Quadra: 00X Lote: 002**
Empreendimento	
Prédio	

Kelly Cristina Pereira de Souza

Chefe de Divisão da Dívida Ativa, designada

Data Emissão: 30/03/2026

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página:
https://servicos.prefeituradearuja.sp.gov.br/tbw/loginWeb.jsp?execobj=ServicosWebSite

Número: 5494/2026 **Chave validação:** NUJJB-ZOQRI

Inscrição: 13289

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.

Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal exigir a qualquer tempo, créditos tributários que venham a ser apurados.

Documento assinado eletronicamente por KARINE SIERVI LACERDA FARNETANE, em 23/06/2026, às 20:33:25 - f4df651
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26062320331886900000469341189?instancia=1
Número do processo: 1000529-04.2026.5.02.0521
Número do documento: 26062320331886900000469341189

Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA SBRAVATTI FRANCOSO SOTTO, em 15/07/2026, às 19:34:55 - 9149038
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26071519345315700000300593757?instancia=1
Número do processo: 0033100-63.1995.5.15.0038
Número do documento: 26071519345315700000300593757