Para verificar a autenticidade, acesse https://central.cerice.org.br/validacao
Informe o código: 13CBF20A-0AE0-481A-B550-FD917D3BA599

CNS: 017999.2 0000429-32

MATRÍCULA 0429

Livro n.º 2

Cartório Joaquim Pereira - 3º Oficio
Comarca de Aquiraz - Ceará
Registro de Imóveis
Rua Virgílio Coelho, 333 - Centro Fax: 361.2388
Maria Ivoni Pereira de Sá - Oficiala
Fábio José Gondim Pereira - Substituto

MATRÍCULA	0429
REGISTRO GERAL	DATA 09.10.2000
RUBRICA	FOLHA 01

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado no lugar **CURRALINHO**, distrito de Jacaúna, desta comarca, denominado **PRAIA DO IGUAPE II**, constituído pelos **lotes nºs 05 (cinco), 06 (seis), 07 (sete), 16 (dezesseis), 17 (dezessete) e 18 (dezoito), da quadra** nº 03 (três), localizado do lado par da Rua 03, distando 80,00m (oitenta metros) para o lado esquerdo (Nascente), da Rua 05, de forma regular, medindo 60,00m (sessenta metros), pelas linhas de frente e fundos, e 60,00 (sessenta metros), pelas linhas laterais, perfazendo uma área de **3.600,00m2 (três mil e seiscentos metros quadrados)**, extremando: **AO SUL** (frente), com a referida Rua 03; **AO NORTE** (fundos), com a Rua 02; **AO POENTE** (lado direito), com os lotes nºs 08 (oito) e 15 (quinze) da mesma quadra, de propriedade de Carlos Alberto Studart Gomes e sua mulher e Studart Turismo Ltda; e, **AO NASCENTE** (lado esquerdo), com os lotes nºs 04 (quatro) e 19 (dezenove), da aludida quadra, pertencente a Carlos Alberto Studart Gomes e sua mulher e Studart Turismo Ltda, limites esses de acordo com a planta respectiva arquivada no Cartório competente.

PROPRIETÁRIOS: **OVÍDIO FERREIRA DE ARAÚJO**, brasileiro, agente comercial, portador do RG nº 92002054681 – SSP – CE e do CPF/MF nº 001.141.203-82 e sua mulher **MARIA TEREZA DE OLIVEIRA ARAÚJO**, brasileira, médica, portadora do RG nº 143278 – SSP – CE e do CPF/MF nº 284.599.703-53, casados sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Martinho Rodrigues, nº 1.301, aptº 602 - B – Bairro de Fátima – Fortaleza – Ceará.

REGISTRO ANTERIOR: R-1 da matrícula 13.710 (livro 02) do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca.

OFICIAL PRIVATIVO

R – 01 – 0429

Data: 09 de outubro de 2000

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos quatro (04) dias do mês de outubro do ano dois mil (2000) às Folhas 072/073 do Livro 115, em notas do Cartório Florêncio, 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, **OVÍDIO FERREIRA DE ARAÚJO** e sua mulher **MARIA TEREZA DE OLIVEIRA ARAÚJO**, venderam o imóvel de que trata a presente matrícula à **ITA MARTA VITOR CARNEIRO**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 92002204209 – SSP – CE e do CPF/MF nº 382.248.103-30, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em data posterior à

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANA VASCONCELOS BRANDAO LIMAVERDE, em 05/12/2024, às 17:14:10 - beabbbc

Para verificar a autenticidade, acesse https://central.cerice.org.br/validacao
Informe o código: 13CBF20A-0AE0-481A-B550-FD917D3BA599

CNM: 017869.2.0000429-32

MATRÍCULA 0429 — REGISTRO DE IMÓVEIS AQUIRAZ CEARÁ 2ª ZONA

FOLHA 01 VERSO

Lei Federal nº 6.515/77, com FLÁVIO HENRIQUE DE FREITAS CARNEIRO, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 90002198393 – SSP – CE e do CPF/MF nº 463.836.383-00, residente e domiciliada na Rua Planaltina, 1255 – Pantanal – Fortaleza – Ceará, pelo preço certo e convencionado de R$ 9.000,00 (nove mil reais), sem condições. Dou fé Oficial Privativo.

R - 2 – 0429

Data: 10 de maio de 2001.

O imóvel de que trata a presente matricula, foi pelos seus proprietários **ITA MARTA VITOR CARNEIRO** e seu marido **FLÁVIO HENRIQUE DE FREITAS CARNEIRO** já retro qualificados, na qualidade de **INTERVENIENTES HIPOTECANTES** da empresa **ITA MARTA BARBOSA VITOR - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.230.770/0001-05, com sede na Rua Planaltina, nº 1251, Pantanal – José Walter – Fortaleza - Ceará, dado **em hipoteca cedular de 1° (primeiro) grau** em favor do **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A**, sociedade de economia mista, com sede na Avenida Paranjana, nº 5.700 – Fortaleza – Ceará, inscrito no CNPJ sob o nº 07.237.373/0189-24, para garantia da **CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL** de nº **35.230.770-B**, datada de 09 de maio de 2001, com vencimento para o dia 15 de maio de 2009, no valor de **R$ 221.562,08** (duzentos e vinte e um mil, quinhentos e sessenta e dois reais e oito centavos), conforme **R – 0023 – Livro 03** – Auxiliar deste Cartório. Dou fé Oficial Privativo.

R - 3 - 0429

Data: 20 de agosto de 2004.

Nos termos do **MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA nº 000628/2004-001**, Processo nº 00015/2002-001-07-00-6, da 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza – Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região, ***prenotado em 20/08/2004, sob o nº 1456, às Folhas 68V do Livro 01 – A***, feito que se processa perante o Dr. Judicael Sudário de Pinho, Juiz da referida Vara, promovido pela **reclamante FRANCISCA DA SILVA OLIVEIRA contra ITA MARTA BARBOSA VITOR ME**, reclamada, datado de 17 de junho de 2004, **o imóvel de que trata a presente matrícula foi penhorado em favor de FRANCISCA DA SILVA OLIVEIRA**, para a garantia da dívida a ser executada no valor de R$ 62.399,58 (sessenta e dois mil trezentos e noventa e nove reais e cinqüenta e oito centavos). Dou fé Oficial Privativo.

CNP CARTÓRIO JOAQUIM PEREIRA 3º OFÍCIO DE AQUIRAZ CEARÁ

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informativo de impressão das matrículas desta serventia, nos termos art.41 da lei 8935/94. Aquiraz-CE 11/12/2024

MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ - OFICIAL
FÁBIO JOSÉ GONDIN PEREIRA - SUBSTITUTO

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANA VASCONCELOS BRANDAO LIMAVERDE, em 05/12/2024, às 17:14:10 - beabbbc

Para verificar a autenticidade, acesse https://central.cerice.org.br/validacao
Informe o código: 13CBF20A-0AE0-481A-B550-ED917D3BA599

REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA - AQUIRAZ CEARÁ

CARTORIO DE 3º OFICIO DA SEDE DA COMARCA DE AQUIRAZ
AQUIRAZ - CE

MATRÍCULA: 429 **CNM: 017889.2.0000429-32**
Ficha: 2

Av. 04/429 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **04/12/2023** sob o nº 13574. **PENHORA:** Em atendimento a determinação exarada na CartPrecCiv: 0000658-96.2023.5.07.0034, que tramita na Única Vara do Trabalho de Eusébio - Ceará, fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula em favor do **Reclamante: José Leonilson da Rocha contra a Reclamada: Victoria Indústria e Comércio de Confecções Ltda - Epp e Outros (4)** para garantir a execução no valor total de R$ 708.443,39 (setecentos e oito mil, quatrocentos e quarenta e três reais e trinta e nove centavos), atualizado em 12/04/2023, tendo sido o imóvel acima citado avaliado em R$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), por Thiago Ferreira da Silva - Oficial de Justiça Avaliador Federal. **Prenotado em 04/12/2023, sob o nº 13574 às Folhas 02 do Livro 04.** AQUIRAZ, 11 de dezembro de 2023. Eu, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. / / /