VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA

PROCESSO: 0002433-49.2013.5.15.0140

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 23 dias do mês de junho do ano 2025, eu, OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada e identificada, em cumprimento ao mandado, passado a favor de NEIDE MARIA DA SILVA, exequente contra MASSA FALIDA DE ATIBAIA ALIMENTOS ABATEDOURO DE AVES LTDA E OUTROS (1)MARCIO JOSE BARBI, executados, dirigi-me à Avenida José Laércio Bevilaqua, s/nº (ao lado da viela nº 89), Jardim São Francisco, Louveira/SP, onde procedi a Avaliação do imóvel de matrícula nº 39.653, registrado no CRI de Vinhedo/SP.

este documento

eb.onr.org.br/docs/SBPHX-KNUWB-4VF8T-5A35P

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VINHEDO-SP
CNS 14843

MATRÍCULA	FICHA
39.653	**1**

CNM 148437.2.0039653-28

Vinhedo, 11 de outubro de 2024.

IMÓVEL: O terreno constituído pelo **Lote nº 01** da **Quadra A**, do núcleo urbano informal na modalidade de loteamento denominado **"Travessa São Francisco"**, situado no Município de Louveira/SP, que assim descreve: para quem da Avenida José Laércio Bevilaquá olha para o Lote 01 inicia-se a descrição no ponto 01 na coordenada (EX: 297.290,5434 NY: 7.445.848,5002), daí segue no rumo de 53° 01'17" NE com uma distância de 9,88 metros até o ponto 02 confrontando com Avenida José Laércio Bevilaquá, daí deflete à direita com uma distância de 12,63 metros até o ponto 51 confrontando com Travessa C, daí deflete à direita com uma distância de 9,89 metros até o ponto 49 confrontando com Lote 02, daí deflete à direita no rumo de 45°45'45" NW com uma distância de 9,50 metros até o ponto 50 confrontando com Matrícula nº12.094 do 1º ORI de Jundiaí (Lote 1- B), daí deflete à esquerda no rumo de 45°49'11" NW com uma distância de 4,64 metros até o ponto 01 confrontando com Matrícula nº 14.008 desta serventia (Lote 1-A), encerrando a área de **131,50 metros quadrados.**

PJe Documento assinado eletronicamente por CLEIDE FONSECA DE MOURA, em 23/06/2025, às 14:18:27 - 49c6c9b



Cadastro Municipal nº 41151-31-49-05104-00001. Área do terreno: 131,50, sem edificação.

O terreno fica avaliado em R$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).

Para constar, lavrei o presente.

CLEIDE FONSECA DE MOURA

Oficiala de Justiça Avaliadora

Documento assinado eletronicamente por CLEIDE FONSECA DE MOURA, em 23/06/2025, às 14:18:27 - 49c6c9b
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25062314152393400000262966271?instancia=1
Número do processo: 0002433-49.2013.5.15.0140
Número do documento: 25062314152393400000262966271