Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE VINHEDO

Rua Eugênio Trevisan, 77 - Jardim Itália
Vinhedo/SP - CEP 13289-184
(19) 3886 4588 / 3836 3055
www.rivinhedo.com.br

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VINHEDO-SP
CNS 14843

CNM 148437.2.0039653-28

MATRÍCULA	FICHA
39.653	1

Vinhedo, 11 de outubro de 2024.

IMÓVEL: **O terreno** constituído pelo **Lote nº 01** da **Quadra A**, do núcleo urbano informal na modalidade de loteamento denominado **"Travessa São Francisco"**, situado no Município de Louveira/SP, que assim descreve: para quem da Avenida José Laércio Bevilaquá olha para o Lote 01 inicia-se a descrição no ponto 01 na coordenada (EX: 297.290,5434 NY: 7.445.848,5002), daí segue no rumo de 53° 01'17" NE com uma distância de 9,88 metros até o ponto 02 confrontando com Avenida José Laércio Bevilaquá, daí deflete à direita com uma distância de 12,63 metros até o ponto 51 confrontando com Travessa C, daí deflete à direita com uma distância de 9,89 metros até o ponto 49 confrontando com Lote 02, daí deflete à direita no rumo de 45°45'45" NW com uma distância de 9,50 metros até o ponto 50 confrontando com Matrícula nº12.094 do 1º ORI de Jundiaí (Lote 1- B), daí deflete à esquerda no rumo de 45°49'11" NW com uma distância de 4,64 metros até o ponto 01 confrontando com Matrícula nº 14.008 desta serventia (Lote 1-A), encerrando a área de **131,50 metros quadrados.**

CADASTRO MUNICIPAL: 01.1.050.0188.001.104/1.979 (em área maior).

PROPRIETÁRIOS: **ANGELO BEVILAQUA,** brasileiro, lavrador, portador do título de eleitor nº 2.047, da 65ª zona eleitora, e sua mulher **IRENE CHIQUETO BEVILAQUA,** brasileira, do lar, inscritos em conjunto no CPF/MF nº 552.922.638-00, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Chácara São Pedro, no Município de Louveira/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 - Regularização Fundiária (feito aos 11/10/2024) da Matrícula nº 39.652 desta Serventia. **Selo digital nº 1484373E1000000030624724T**

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 84.195, de 18 de setembro de 2024.
Av.1 - AVERBAÇÃO ESCLARECEDORA: Procede-se a esta averbação, para constar que a presente matrícula é aberta em razão de registro de procedimento de Regularização Fundiária efetuado no registro anterior, nos termos do artigo 44, §1º, II da Lei nº 13.465/17. Vinhedo, 11 de outubro de 2024. **Selo digital nº 1484373E1000000030624824R**

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERS3R-LU663-YFPYS-Z3GVW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANA PEREIRA DOS SANTOS, em 15/09/2026, às 17:05:24 - f462f24

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 39.653 | FICHA 1 VERSO | CNM 148437.2.0039653-28

Prenotação n. 84.195 de 18 de setembro de 2024.
R.2 - LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA: Nos termos do Certificado de Regularização Fundiária - CRF nº 006/2024 firmado em 09/09/2024, pelo Município de Louveira/SP, o imóvel desta matrícula foi conferido, a título de **LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA**, na forma do artigo 23 e seguintes da Lei 13.465/2017, em favor de **AVICOLA PAULISTA LTDA.**, com sede no Município de Louveira/SP, na Rodovia Anhanguera s/n, KM 73, Bairro Santo Antônio, inscrita no CNPJ/MF sob nº 72.911.316/0001-46. Vinhedo, 11 de outubro de 2024. **Selo digital nº 1484373210000000306249 24D**

Carla Modina Ferrari
(Oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
do Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 84.195, de 18 de setembro de 2024.
Av.3 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201610.2113.00202895-IA-390 datado de 21/10/2016 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 20890068200951500 21, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Fórum/Vara: 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de AVICOLA PAULISTA LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 72.911.316/0001-46. Vinhedo, 11 de outubro de 2024. **Selo digital nº 1484373E10000000306305 24Z**

Carla Modina Ferrari
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
do Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 85.215, de 04 de novembro de 2024.
Av.4 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 04/11/2024, na forma do artigo 837 do CPC pela Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Atibaia/SP, nos autos nº 0002433-49.2013.5.15.0140 - Execução Trabalhista, movida por NEIDE MARIA DA SILVA, inscrita no CPF/MF nº 353.587.368-16 em face de AVICOLA PAULISTA LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF nº 72.911.316/0001-46, averba-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$ 79.193,84 (setenta e nove mil, cento e noventa e três reais e oitenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem MARCOS AURELIO CALDANA. Vinhedo, 11 de novembro de 2024. **Selo digital nº 1484373E10000000311005248**

Maiara Cristina Gomes.
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 88.652, de 06 de maio de 2025.

"continua na ficha 2"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERS3R-LU663-YFPYS-Z3GVW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANA PEREIRA DOS SANTOS, em 15/09/2026, às 17:05:24 - f462f24

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE VINHEDO

Rua Eugênio Trevisan, 77 - Jardim Itália
Vinhedo/SP - CEP 13289-184
(19) 3886 4588 / 3836 3055
www.rivinhedo.com.br

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VINHEDO-SP
CNS 14843

MATRÍCULA	FICHA
39.653	**2**

CNM 148437.2.0039653-28

Vinhedo, 20 de maio de 2025.

Av.5 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202505.0511.03976235-IA-389 datado de 05/05/2025 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00107230920205150140, tendo como instituição Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Tribunal Superior do Trabalho, Vara do Trabalho de Atibaia/SP, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de AVICOLA PAULISTA LTDA. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF nº 72.911.316/0001-46. Vinhedo, 20 de maio de 2025. **Selo digital nº 1484373E1000000033873125M**

Maiara Cristina Gomes.
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 88.652, de 06 de maio de 2025.

Av.6 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202505.0511.03976215-IA-829 datado de 05/05/2025 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00009143920135150140, tendo como instituição Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Tribunal Superior do Trabalho, Vara do Trabalho de Atibaia/SP, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de AVICOLA PAULISTA LTDA. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF nº 72.911.316/0001-46. Vinhedo, 20 de maio de 2025. **Selo digital nº 1484373E1000000033873325I**

Maiara Cristina Gomes.
(escrevente autorizada)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERS3R-LU663-YFPYS-Z3GVW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANA PEREIRA DOS SANTOS, em 15/09/2026, às 17:05:24 - f462f24

Valide aqui
este documento

Certifico que a presente foi extraída da **matrícula n. 39653,** sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Se houve alienações, ônus reais e ações reais oureipersecutórias do imóvel emreferência, estas estarão noticiadas no teor desta cópia da matrícula. Certifico, ainda, que as buscas foramrealizadas até o 5° dia útil imediatamente anterior à data da expedição desta certidão. Vinhedo-SP, 15 de setembro de 2026.

LIVIA LEMOS DE SOUZA NERI
ESCREVENTE

```
Ao Oficial...: R$   45,88
Ao Estado....: R$   13,04
Ao IPESP.....: R$    8,92
Ao Reg. Civil: R$    2,41
Ao Trib. Just: R$    3,15
Ao Município.: R$    2,41
Ao Min.Púb...: R$    2,20
Total........: R$   78,01
```

Pedido de certidão nº: 106585

Controle: 369675

Página: 0004/0004

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1484373C30000000413050268

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERS3R-LU663-YFPYS-Z3GVW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por ADRIANA PEREIRA DOS SANTOS, em 15/09/2026, às 17:05:24 - f462f24
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26091517044449800000307919824?instancia=1
Número do processo: 0002433-49.2013.5.15.0140
Número do documento: 26091517044449800000307919824