Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS
Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689
Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com
Oficial – Enio Laércio Chappuis

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CUHZE-3B2CZ-DNLDZ-LFKXD

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 TRINTA DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL (Decreto 93.240 de 09/09/86)

N°CNM: 147751.2.0016988-78

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Enio Laercio Chappuis, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Novo Gama, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula n° **16.988**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1°, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Chácara 05, da Quadra 05, com a área de 5.360,00m² situado no loteamento CHÁCARAS VALE DAS ANDORINHAS, neste município**, confrontando pela frente com a Rua Gralha, com 40,00 metros; pelo fundo com o Córrego Bom Tempo, com 40,00 metros; pelo lado direito com a chácara 06, com 133,00 metros e pelo lado esquerdo com a chácara 04, com 135,00 metros. **PROPRIETÁRIO: SANDRO GALENO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, **CI n° 1.545.458 SSP-DF** e **CPF n° 837.111.711-68**, resedente e domiciliado na Rua 36, Quadra 43, Lote 02, Parque Estrela D'alva IX, Luziania-GO. **TITULO AQUISITIVO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7° Tabelionato de Notas de Goiânia - GO, no L° 1708, fls. 111/114, em 14/12/2011. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula e R-1 n° 194.453, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Luziânia-GO. Dou fé. Novo Gama-GO, 02 de outubro de 2018. Protocolo n° **13.145**. O Oficial.

==========

Av-1-16.988. HIPOTECA. Procedo a esta averbação para fazer constar que em virtude de Cédula de Crédito Bancário n° 07578853, emitida em Taguatinga - DF, em 21/06/2012, pela firma Francinaldo Mota, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 12.899.739/0001-66, como avalista Francinaldo Mota, CPF n° 585.119.031-00 e como interveniente garante/avalista Sandro Galeno da Silva, CPF n° 837.111.711-68, foi este imóvel dado em hipoteca cedular de **1° (primeiro)** grau e sem concorrência de terceiros com o **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A**, inscrito no **CNPJ/MF sob o n° 00.000.208/0001-00**, para garantia da dívida de R$ 180.000,00(cento e oitenta mil reais), pagáveis em 36 prestações, vencendo a última prestação em 15/07/2015, com os juros e demais variações devidos, conforme cláusula sexta "Taxa de Juros", pagáveis na praça de Taguatinga - DF. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por VICTOR AUGUSTO RODRIGUES, em 28/07/2025, às 14:44:57 - ec29bcb

Valide aqui
este documento

ceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 05/07/2012 com validade até 01/01/2013 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 15/03/2012 com validade até 11/09/2012, conforme consta no R-2 da matrícula nº 194.453, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Luziania-GO. E ainda por esta averbação, fica o citado ônus transferido para a presente matrícula. Dou fé. O Oficial.

==========

Av-2-16.988 - Protocolo nº 33.412 de 30/10/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procedo a presente averbação, em atendimento ao Art. 14, § 3º, do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, para constar a indisponibilidade sobre este imóvel, conforme Ordem de Indisponibilidade sob Protocolo nº 202306.2311.02773296-IA-640 cadastrado em 23/06/2023 do *Processo nº 00125858820155150140*, emitido pelo Tribunal Superior do Trabalho-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Atibaia - Vara do Trabalho de Atibaia; em desfavor de **SANDRO GALENO DA SILVA**, acima qualificado e outros, conforme consta de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Dou fé. Novo Gama-GO, 31 de outubro de 2024. O Oficial.

==========

Av-3-16.988 - Protocolo nº 33.413 de 30/10/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procedo a presente averbação, em atendimento ao Art. 14, § 3º, do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, para constar a indisponibilidade sobre este imóvel, conforme Ordem de Indisponibilidade sob Protocolo nº 202308.0813.02854574-IA-031 cadastrado em 08/08/2023 do *Processo nº 00105326620175150140*, emitido pelo Tribunal Superior do Trabalho-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Atibaia - Vara do Trabalho de Atibaia; em desfavor de **SANDRO GALENO DA SILVA**, acima qualificado e outros, conforme consta de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Dou fé. Novo Gama-GO, 31 de outubro de 2024. O Oficial.

==========

R-4-16.988 - Protocolo nº 36.505 de 03/07/2025. PENHORA. Nos termos da Certidão de Penhora, datado de 02/07/2025, extraída dos Autos de Execução Trabalhista, Processo nº 0012585-88.2015.5.15.0140, emitido por Victor Augusto Rodrigues, Tribunal Regional do Trabalho da 15º Região de Atibaia-SP; ajuizada por **ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF nº 007.499.738-62, contra o proprietário **SANDRO GALENO DA SILVA**, acima qualificado; PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, para garantir o pagamento da importância de ***R$78.053,87*** (setenta e oito mil e cinquenta e três reais e oitenta e sete centavos) devida ao exequente acima referido. Dou fé. Novo Gama-GO, 10 de julho de 2025. O Oficial.

==========

CERTIFICA, ainda, que nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei nº 19.191, de 29/12/2015, incluído pela Lei nº 20.955, de 30/12/2020, "constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CUHZE-3B2CZ-DNLDZ-LFKXD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por VICTOR AUGUSTO RODRIGUES, em 28/07/2025, às 14:44:57 - ec29bcb

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS
Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689
Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com
Oficial – Enio Laércio Chappuis

previstas no § 1° deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27/12/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é verdade e dou fé.

Novo Gama - GO, 10 de julho de 2025.

Emolumentos.:	**R$ 0,00**
Tx. Judiciária:	**R$ 0,00**
ISS.....:	**R$ 0,00**
Fundos Estado:	**R$ 0,00**
Valor Total.:	**R$ 0,00**

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
Nº Pedido de Certidão: 58669
Data do Pedido: 10/07/2025 15:32:16
Selo Eletrônico de Fiscalização
04722507045816929700183
Consulte a autenticidade deste selo em
http://extrajudicial.tjgo.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CUHZE-3B2CZ-DNLDZ-LFKXD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por VICTOR AUGUSTO RODRIGUES, em 28/07/2025, às 14:44:57 - ec29bcb
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25072814445461800000266032611?instancia=1
Número do processo: 0012585-88.2015.5.15.0140
Número do documento: 25072814445461800000266032611