PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

4ª VARA DO TRABALHO DE MOGI DAS CRUZES

Processo CartPrecCiv nº 1000475-91.2026.5.02.0374
Origem: processo nº 0000512-24.2013.5.15.0021

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 12 (doze) dias do mês de maio do ano de 2026, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo-assinado, em cumprimento ao mandado expedido nos autos do processo em epígrafe, passado a favor de **GUILHERME BIAREN SCHWAB E OUTROS** contra **MARIA DOS ANJOS FERREIRA**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel abaixo descrito:

"**IMÓVEL: UM TERRENO** composto do **LOTE Nº 17**, da **QUADRA Nº 27**, da **GLEBA "B"**, da planta particular de vendas da vendedora, do local **"CHÁCARAS GUANABARA"**, situado no lugar denominado **ALAMBARI** ou **LAMBARI**, perímetro urbano deste município e Comarca, assim descrito e caracterizado: mede 12,10 metros, em curva, de frente para a Rua Minas Gerais; do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 92,50 metros, onde confina com o lote nº 18; do lado esquerdo mede 97,50 metros, onde confina com o lote nº 16, e nos fundos mede 13,00 metros, onde confina com divisa de loteamento, lotes esses todos da mesma quadra, encerrando a área de 1.140,00 m²."

Matrícula nº: **45.856** Cartório: **1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes**, os quais ficam fazendo parte integrante do presente auto de avaliação.
Nº Contribuinte: 57.013.043-4
Endereço atualizado: Rua Minas Gerais, s/n, lote 16, quadra 27, Chácaras Guanabara, Mogi das Cruzes, SP.
Ocupação atual: terreno desocupado.
Proprietário: Maria dos Anjos Ferreira.

Avaliação: **R$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).**

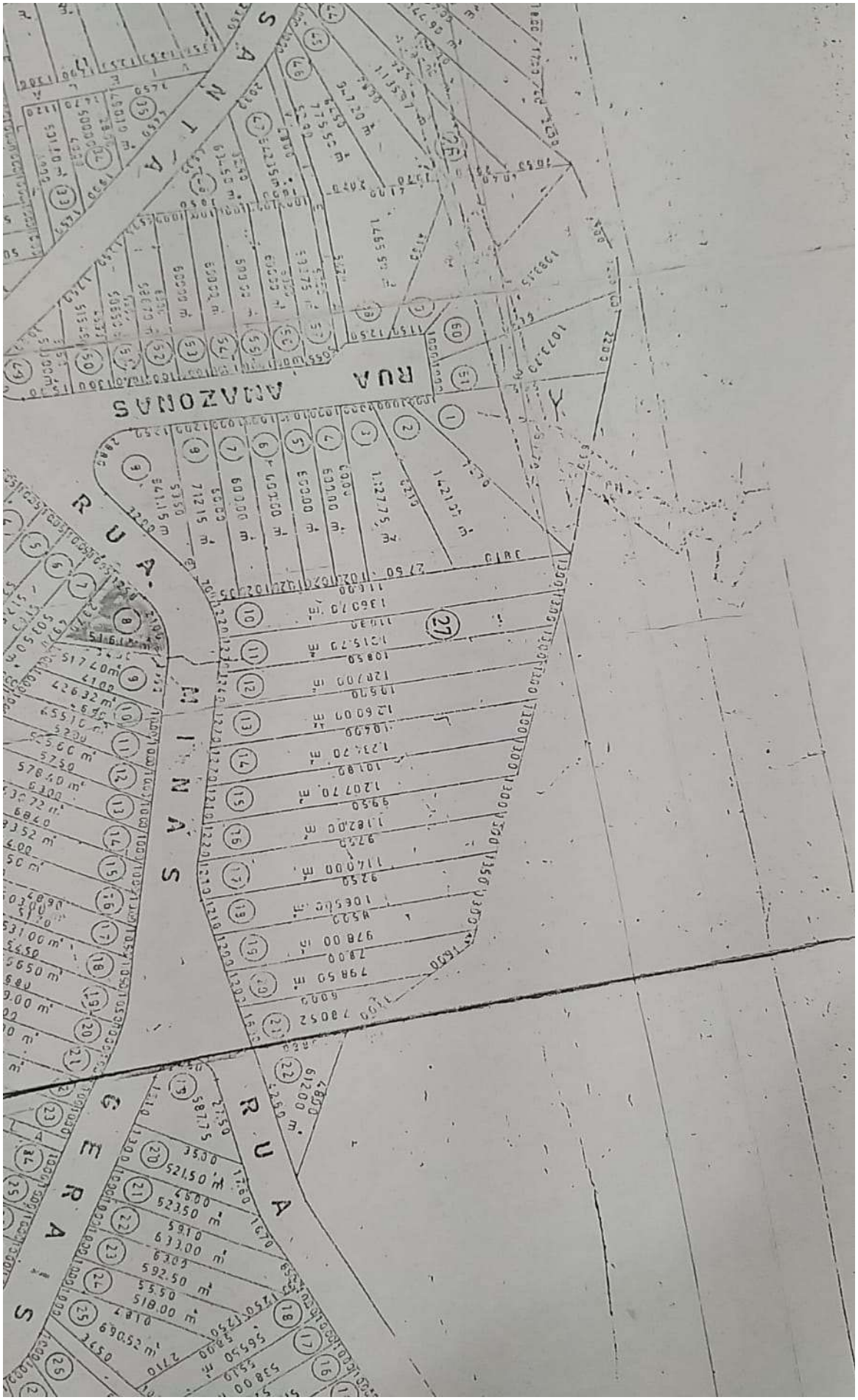
Critério utilizado para a avaliação: pesquisas no bairro, junto à imobiliárias e sítios especializados.

Nada mais. Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

Fabio Freire Pereira Lima
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por FABIO FREIRE PEREIRA LIMA, em 12/05/2026, às 16:10:30 - 1979c76
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26051216101860300000460232228?instancia=1
Número do processo: 1000475-91.2026.5.02.0374
Número do documento: 26051216101860300000460232228

Documento assinado eletronicamente por NIVEA ALVES MARIETTI, em 18/05/2026, às 15:08:35 - 979bccd



Documento assinado eletronicamente por FABIO FREIRE PEREIRA LIMA, em 12/05/2026, às 16:10:30 - fdb036c
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26051216101927100000460232235?instancia=1
Número do processo: 1000475-91.2026.5.02.0374
Número do documento: 26051216101927100000460232235

Documento assinado eletronicamente por NIVEA ALVES MARIETTI, em 18/05/2026, às 15:08:35 - 979bccd





Documento assinado eletronicamente por FABIO FREIRE PEREIRA LIMA, em 12/05/2026, às 16:10:30 - 86c1455

Documento assinado eletronicamente por NIVEA ALVES MARIETTI, em 18/05/2026, às 15:08:35 - 979bccd





Documento assinado eletronicamente por FABIO FREIRE PEREIRA LIMA, em 12/05/2026, às 16:10:30 - 86c1455

Documento assinado eletronicamente por NIVEA ALVES MARIETTI, em 18/05/2026, às 15:08:35 - 979bccd





Documento assinado eletronicamente por FABIO FREIRE PEREIRA LIMA, em 12/05/2026, às 16:10:30 - 86c1455

Documento assinado eletronicamente por NIVEA ALVES MARIETTI, em 18/05/2026, às 15:08:35 - 979bccd