

Documento assinado eletronicamente por JOELDSON RIBEIRO DE BARROS, em 22/01/2026, às 20:22:04 - aefacce

Documento assinado eletronicamente por ELIZABETH DE MORAES, em 23/01/2026, às 09:37:42 - c6573c4



Documento assinado eletronicamente por JOELDSON RIBEIRO DE BARROS, em 22/01/2026, às 20:22:04 - aefacce

Documento assinado eletronicamente por ELIZABETH DE MORAES, em 23/01/2026, às 09:37:42 - c6573c4



Documento assinado eletronicamente por JOELDSON RIBEIRO DE BARROS, em 22/01/2026, às 20:22:04 - aefacce
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26012220215816400000439118096?instancia=1
Número do processo: 1001983-51.2025.5.02.0069
Número do documento: 26012220215816400000439118096

Documento assinado eletronicamente por ELIZABETH DE MORAES, em 23/01/2026, às 09:37:42 - c6573c4

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SP

69ª Vara do Trabalho de São Paulo – SP

Processo nº 1001983-51.2025.5.02.0069

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de janeiro do ano de 2026, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação de imóvel, ID. b775bdf, passado em favor de CLAUDINEI FERREIRA DA SILVA, contra ROSARIA MARIA CANDEIA FIAMENGHI, para pagamento da importância de R$ 35.329,64 (trinta e cinco mil, trezentos e vinte e nove reais e sessenta e quatro centavos), atualizada até 07/05/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 213.542 | ficha 01

CNM 142935.2.0213542-62

SEXTO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO — CNS nº 14293-5

São Paulo, 23 de março de 2015

IMÓVEL: Um terreno situado na Rua Manuel Onha, lado direito, lote 27, parte do lote nº 63 da quadra 1 do Jardim Itália, no **26º Subdistrito - Vila Prudente**, localizado distante 144,00m, do canto da Rua Manuel Onha, com a Rua Apara, medindo 6,00m de frente, da frente aos fundos, mede do lado direito de quem olha da rua para o terreno 32,75m, do lado esquerdo mede 32,60m, e mede 6,00m nos fundos, encerrando a área de 196,00m², confrontando de ambos os lados com remenescente do lote 63, de propriedade de Domenico Di Mattina, e nos fundos com terrenos da Municipalidade de São Paulo.

AV-2/M.213.542 em 23 de março de 2015
PROTOCOLO OFICIAL nº 594.712 (QUALIFICAÇÃO REAL).
Do formal de partilha de 23 de julho de 2014, extraído dos autos de

continua no verso

Scanned with CamScanner

PJe Documento assinado eletronicamente por JOELDSON RIBEIRO DE BARROS, em 22/01/2026, às 20:22:04 - 4aab10c

PJe Documento assinado eletronicamente por ELIZABETH DE MORAES, em 23/01/2026, às 09:37:42 - c6573c4

arrolamento comum - inventário e partilha nº 0109833-82.2007.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões - Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, e respectivo Ofício, e do recibo alvará nº 108456 do exercício de 1968, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, transcrito no título, verifica-se que no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio com a área de 177,00m², que recebeu o nº 590 da Rua Manuel Onha, tendo sido apresentada a certidão negativa de débito - CND Nº 267682014-88888458 emitida via internet aos 26 de dezembro de 2014 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

Percentual penhorado: 100% (cem por cento).

Matrícula nº: 213.542, Ficha 01. Livro nº 02 - Registro Geral. 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Nº Contribuinte PMSP: 052.243.0027-4.

Endereço atualizado: Rua Manuel Onha, nº 590, Jardim Italia, São Paulo-SP, CEP: 03192-100.

Benfeitorias não constantes na matrícula: vide fotos em anexo.

Ocupação Atual: residência.

Avaliação: R$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: Valor médio de imóvel na região e também sítio eletrônico especializado (zap.com.br//vivareal.com.br).

JOELDSON RIBEIRO DE BARROS
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula: 143332

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que intimei o(a) morador/proprietário/inquilino(a) do imóvel, na pessoa do(a) Sr(a). Eduarda Candeia Filha (IRMÃ), RG: 4.114.907 SSP/SP, CPF: 292.053.538-32, para ciência da penhora referida no presente auto, e de que tem o prazo de 05 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo RECEBIDO a contrafé.

São Paulo, 22 de janeiro de 2026.

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Scanned with CamScanner

PJe Documento assinado eletronicamente por JOELDSON RIBEIRO DE BARROS, em 22/01/2026, às 20:22:04 - 4aab10c

PJe Documento assinado eletronicamente por ELIZABETH DE MORAES, em 23/01/2026, às 09:37:42 - c6573c4

AUTO DE DEPÓSITO

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de penhora, depois de realizada esta, como consta no auto, fiz o depósito dos bens penhorados em mãos do(a) Sr(a). _____ RG nº: _____, CPF nº: _____, residente e domiciliado(a) à _____, o(a) qual, como fiel depositário(a), se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do MM. Juiz da 69ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, sob as penas de lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.

_____ _____

Oficial de Justiça Avaliador Federal Fiel depositário.

Scanned with CamScanner

Documento assinado eletronicamente por JOELDSON RIBEIRO DE BARROS, em 22/01/2026, às 20:22:04 - 4aab10c
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26012220215918900000439118097?instancia=1
Número do processo: 1001983-51.2025.5.02.0069
Número do documento: 26012220215918900000439118097

Documento assinado eletronicamente por ELIZABETH DE MORAES, em 23/01/2026, às 09:37:42 - c6573c4