CNM: 111096.2.0001014-28

MATRÍCULA 1014

FOLHA 1

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: Duas casas residenciais, situadas nesta cidade, na Rua Américo Brasiliense, sob números 166 e 168-Fundos e seu respectivo terreno que mede nove metros e vinte centímetros-(9,20) de frente para a Rua Américo Brasiliense;igual medida nos fundos, onde divide com o prédio 32 da Avenida Padre Oscar Chagas de Azevedo; por vinte e oito (28,00) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito, visto da Rua, com o prédio 142 da Rua Américo Brasiliense, pelo lado esquerdo com o prédio 174 da Rua Américo Brasiliense; localizado na quadra completada pelas Avenidas Tiradentes, Padre Oscar Chagas de Azevedo e Cristovão Colombo. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nºs 04.028.002 - (prédio 166) e 04.028.026 (prédio 168-F). Registro anterior: Tr. 16.942, deste cartório. Proprietários: ANGELO MORELLI , que também assina ANGELIM MORELLI, pedreiro, filho de José Morelli e Rosa Trevisan e sua mulher OLINDA FERREIRA MORELLI, do lar, filha de Adelino Joaquim Ferreira e Joana da Silva, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens , domiciliados nesta cidade. Araraquara, 17 de março de 1976 .

Eloio Bernardi
Escrevente Autorizado

R. 1-1014 - venda -
Por escritura pública lavrada no cartório de notas de Santa Lucia, livro 21, fls. 31/33, em 04 de outubro de 1971, com re-ratificação lavrada no mesmo cartório, livro 29, fls. 42v em 04 de março de 1976, ANGELO MORELLI, que também assina ANGELIM MORELLI e sua mulher OLINDA FERREIRA MORELLI, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, com a "clausula ad corpus", pelo preço de Cr$24.000,00 (vinte e quatro mil cruzeiros), à FRANCISCO ANTONIO DALL'ACQUA, motorista, filho de Agostinho de Laqua e Darida da Purificação - e sua mulher MARIA DE ANDRADE DALL'ACQUA, do lar, filha de Antonio Cintra de Andrade e Maria Barbosa da Silva, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, cic 140.053 . 608, domiciliados nesta cidade. Araraquara, 17 de março de 1976.

Eloio Bernardi
Escrevente Au...

R.2 - partilha em inventario -
Conforme formal de partilha expedido em 23.01.1.981, pelo Juizo de Direito e cartorio do 3º Oficio desta comarca, nos autos de inventario (proc.386/80) de FRANCISCO ANTONIO DALL'ACQUA, o imovel aqui matriculado,estimado em CR$.120.057,00,foi atri -

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RJUKL-AVK5J-96ABL-X4UXG.

PJe Documento assinado eletronicamente por EDIMARA BIANCHIN, em 05/02/2026, às 15:12:11 - 6a68d3c

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCO AURELIO VILELA CAMARGO, em 29/04/2026, às 11:16:48 - 285e1f0

CNM: 111096.2.0001014-28

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA 01 VERSO

buido a viuva meeira e inventariante MARIA DE ANDRADE DALL' ACQUA e aos herdeiros filhos SERGIO VICTOR DALL'ACQUA, bancario casado com VERA LUCIA DA CUNHA DALL'ACQUA, de prendas domesticas, brasileiros,residentes em Porto Feliz-SP; VALTER AGUSTINHO DALL'ACQUA, bancario casado,brasileiro,residente em Descalvado-SP; EDSON ARMANDO DALL'ACQUA, brasileiro,casado funcionario da Telesp, residente nesta cidade e FRANCISCO CARLOS DALL'ACQUA, brasileiro,solteiro,maior,estudante,residente nesta cidade. A partilha foi homologada por r.sentença de 18.12.1980,cabendo a viuva metade ideal ou seja 50% do imovel no valor de CR$.60.028,50 e aos herdeiros, uma parte ideal de 12,50% no valor de CR$.15.007,13 para cada um.-Araraquara, 24 de Fevereiro de 1981.-EU, _____ Elcio Bernardi,Escrevente Autorizado,escrevi.-

Protocolo nº 229737
R.3 - em 07 de janeiro de 2010
PARTILHA
Conforme Formal de Partilha de 03.11.2009, expedido nos autos de Arrolamento (proc. 0699/2009-2ª Vara da Família de Araraquara), dos bens deixados por falecimento de MARIA DE ANDRADE DALL'ACQUA (RG 23.479.541-4-SP, CPF 056.857.758-22), a parte ideal de 50% que possuía no imóvel, pelo valor de R$13.224,36, foi partilhada aos herdeiros filhos, na seguinte proporção: 1) 12,5% para **SÉRGIO VITOR DALL'ACQUA**, brasileiro, bancário aposentado, RG 2.656.972-3-SP, CPF 075.025.328-20, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **VERA LÚCIA DA CUNHA DALL'ACQUA**, brasileira, artista plástica, RG 4.171.757-0-SP, CPF 171.912.778-66, residentes nesta cidade, na avenida Duque de Caxias nº 640, apto.131; 2) 12,5% para **VALTER AUGUSTINHO DALL'ACQUA**, brasileiro, bancário aposentado, RG 3.924.832-SP, CPF 071.986.718-53, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **SÔNIA MARIA PASCHOAL DALL'ACQUA**, brasileira, do lar, RG 10.287.012-SP, CPF 115.721.118-60, residentes em Descalvado-SP, na Coronel Manoel Leme nº 1364, Jardim Belém; 3) 12,5% para **EDSON ARMANDO DALL'ACQUA**, brasileiro, técnico em telecomunicações

CONTINUA FLS. 02

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RJUKL-AVK5J-96ABL-X4UXG.

PJe Documento assinado eletronicamente por EDIMARA BIANCHIN, em 05/02/2026, às 15:12:11 - 6a68d3c

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCO AURELIO VILELA CAMARGO, em 29/04/2026, às 11:16:48 - 285e1f0

CNM: 111096.2.0001014-28

MATRÍCULA 1.014

FOLHA 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

aposentado, RG 5.318.183, CPF 425.583.018-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **SANDRA LÚCIA VAIDA DALL'ACQUA**, brasileira, do lar, RG 12.162.428, CPF 982.914.918-87, residentes nesta cidade, na avenida Prof. Jorge Corrêa nº 146, centro; e 4) 12,5% para **FRANCISCO CARLOS DALL'ACQUA**, brasileiro, escrevente de cartório, divorciado, RG 7.837.475-SP, CPF 037.873.128-97, residente nesta cidade, na rua Américo Brasiliense, 168-fundos, centro. A partilha foi homologada por r.sentença de 08.06.2009, transitada em julgado.

ANA PAULA SACOMAN SENGER
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 286152
R.4 - em 13 de janeiro de 2014.
USUFRUTO
Por escritura de inventário e partilha dos bens deixados por falecimento de *SÉRGIO VITOR DALL'ACQUA*, lavrada aos 05.04.2013, no livro 233, pgs.019/030, rerratificada por escritura de 23.05.2013 (Lº 233, pgs.256/257) e 19.08.2013 (Lº 236, pg.295), todas do Tabelião de Notas de Monte Mor-SP (microf. 27.12.2013), o usufruto vitalício de 25% do imóvel (CEP 14801226), pelo valor de R$7.324,21, foi atribuído à viúva meeira **VERA LÚCIA DA CUNHA DALL'ACQUA**, brasileira, do lar, RG 4.171.757-0-SP, CPF 171.912.778-66, residente em Mogi Guaçu-SP, na rua Estanislau da Silva Leme, 30, Casa 16, Villagio Primavera, Jardim Santa Maria II.

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 286152
R.5 - em 13 de janeiro de 2014.
NUA PROPRIEDADE
Por escritura de inventário e partilha dos bens deixados por falecimento de *SÉRGIO VITOR DALL'ACQUA*, lavrada aos 05.04.2013, no livro 233, pgs.019/030, rerratificada por escritura de 23.05.2013 (Lº 233, pgs.256/257) e 19.08.2013 (Lº 236, pg.295), todas do Tabelião de Notas de Monte Mor-SP

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RJUKL-AVK5J-96ABL-X4UXG.

PJe Documento assinado eletronicamente por EDIMARA BIANCHIN, em 05/02/2026, às 15:12:11 - 6a68d3c

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCO AURELIO VILELA CAMARGO, em 29/04/2026, às 11:16:48 - 285e1f0

CNM: 111096.2.0001014-28

MATRÍCULA 1.014

FOLHA 02 VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(microf. 27.12.2013), parte ideal correspondente a 25% da nua propriedade do imóvel, pelo valor de R$7.324,21, foi atribuída à herdeira filha **MÔNICA DA CUNHA DALL'ACQUA**, brasileira, professora, divorciada, RG 17.394.842-SP, CPF 106.068.358-06, residente em Mogi Guaçu-SP, na rua Estanislau da Silva Leme, 30, casa 16, Villagio Primavera-Jardim Santa Maria II.

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 286088
AV.6 - em 13 de janeiro de 2014.
CANCELAMENTO
Conforme escritura de 13.12.2013, Lº 377, pg.101, do 3º Tabelião de Notas local (microf. 26.12.2013), o usufruto constante do R.4 fica cancelado, em virtude de renúncia por parte da usufrutuária Vera Lúcia da Cunha Dall'Acqua, viúva, já qualificada.

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 286087
R.7 - em 13 de janeiro de 2014.
DOAÇÃO
Por escritura de 13.12.2013, Lº 377, pg.103, do 3º Tabelião de Notas local (microf. 26.12.2013), MÔNICA DA CUNHA DALL'ACQUA, divorciada, já qualificada, doou parte ideal correspondente a 25% que possuía no imóvel, pelo valor de R$17.000,00, na seguinte proporção: 1) 8,333% para **VALTER AUGUSTINHO DALL'ACQUA casado com SONIA MARIA PASCHOAL DALL'ACQUA**; 2) 8,333% para **EDSON ARMANDO DALL'ACQUA casado com SANDRA LÚCIA VAIDA DALL'ACQUA**; e 3) 8,333% para **FRANCISCO CARLOS DALL'ACQUA**, divorciado, já qualificados. Consta da escritura: a) que não foi recolhido o ITCMD em virtude da isenção do pagamento, nos termos da legislação vigente, uma vez que foi a primeira doação feita pela doadora aos donatários no corrente exercício; e b) que, com esta doação e por força dos Rs.2 e 3, os donatários se tornaram proprietários da totalidade do imóvel, na proporção de 1/3 para cada um.

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA 03

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RJUKL-AVK5J-96ABL-X4UXG.

PJe Documento assinado eletronicamente por EDIMARA BIANCHIN, em 05/02/2026, às 15:12:11 - 6a68d3c

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCO AURELIO VILELA CAMARGO, em 29/04/2026, às 11:16:48 - 285e1f0

CNM: 111096.2.0001014-28

MATRÍCULA 1.014

FICHA 03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 452011 de 13.01.2026 (reingressado em 28.01.2026)
Av.8 - em 29 de janeiro de 2026

PENHORA

Por ordem do Juízo do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí - SP foi penhorado nos autos de **Execução Trabalhista nº 0010006-81.2024.5.15.0002** em que **Jeniffer de Almeida Carvalho,** CPF. 136.395.377-00, contende com **Edson Armando Dall'Acqua,** já qualificado, conforme Certidão online expedida em 27.01.2026 pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí - SP (digitalizada em 13.01.2026 e 28.01.2026). O valor da dívida é de R$ 51.123,47. Consta como depositário Edson Armando Dall'Acqua. Esta averbação foi anteriormente recusada e agora procedida cumprindo determinação do referido Juízo contida na decisão proferida em 07.11.2025. O ato será comunicado ao MM. Juiz de Direito e Corregedor Permanente deste Serviço Registral.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : https://selodigital.tjsp.jus.br

ISENTO DE SELOS
REQUISIÇÃO
JUDICIAL

Certidão expedida às 16:17:14 horas do dia 30/01/2026.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963E3001014C161603267

00101430012026

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RJUKL-AVK5J-96ABL-X4UXG.

PJe Documento assinado eletronicamente por EDIMARA BIANCHIN, em 05/02/2026, às 15:12:11 - 6a68d3c

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCO AURELIO VILELA CAMARGO, em 29/04/2026, às 11:16:48 - 285e1f0

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: RJUKL-AVK5J-96ABL-X4UXG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Caramuru Fonseca Do Nascimento Junior (CPF ***.186.958-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/RJUKL-AVK5J-96ABL-X4UXG

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RJUKL-AVK5J-96ABL-X4UXG.

Documento assinado eletronicamente por EDIMARA BIANCHIN, em 05/02/2026, às 15:12:11 - 6a68d3c
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26020515113957300000282549934?instancia=1
Número do processo: 0010006-81.2024.5.15.0002
Número do documento: 26020515113957300000282549934

Documento assinado eletronicamente por MARCO AURELIO VILELA CAMARGO, em 29/04/2026, às 11:16:48 - 285e1f0
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26042911164330600000291653979?instancia=1
Número do processo: 0010006-81.2024.5.15.0002
Número do documento: 26042911164330600000291653979