PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA
AUTOS: 0157000-14.2008.5.15.0140
MANDADO DE PESQUISA PATRIMONIAL, PENHORA E AVALIAÇÃO DE BENS
RECLAMANTE: EDSON BUENO
RECLAMADO: LUIZ CARLOS DA SILVA.

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

Certifico que compareci à Rua Primavera, s/nº, Centro, Bom Jesus dos Perdões - SP e Penhorei e Avaliei o imóvel de matrícula 77.866 do Ofício de Registro de Imóveis e Anexos de Atibaia:



Frente do imóvel, Visão do final da Rua Primavera.

Descrição oficial - IMÓVEL: “UM TERRENO" sem benfeitorias, correspondente a AREA "C" com 17.146,63m², correspondente ao remanescente de outro maior, consistente no imóvel situado na Avenida São João perímetro urbano do município de Bom Jesus dos Perdoes, desta comarca de Atibaia/SP, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: "começa no ponto 6, situado na divisa da propriedade do lote nº 2 de Izael de Assis: deste ponto segue ate atingir o ponto nº 16 com distância de 202.50 metros, confrontando com o lote 2 de Izael de Assis; deste ponto deflete à direita e segue até atingir o ponto 17. distancia de 90,00 metros, confrontando com a propriedade de Carmo Forte: deste ponto deflete a direita e segue até atingir o ponto nº 7, com rumo de 59º00'SE e distância de 200,75 metros, confrontando com a propriedade de Plinio Forghieri; deste

PJe Documento assinado eletronicamente por WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA, em 28/04/2026, às 15:58:29 - 9c90c3f

ponto deflete a direita e segue ate atingir o ponto nº 6, que foi o ponto de partida desta descrição. com distância de 80,25 metros, confrontando com a Rua Primavera (Matricula 77.260)".

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 002.00.00.06832-196.

Endereço atual – Rua Primavera, s/nº, Centro, Bom Jesus dos Perdões - SP.



Visão aérea Google Maps 2026.

Características do imóvel – O imóvel é uma grande área de 17.146,63m² com aclive acentuado em relação ao final da Rua Primavera, formada em grande parte por mata nativa.



Visão da Av. São João, esquina com a Av. João Debs.

Ocupação – O imóvel é um terreno sem ocupação. Na Prefeitura de Atibaia consta o executado LUIZ CARLOS DA SILVA, CPF: 247.580.328-23 como proprietário do imóvel.

Avaliação – Utilizou-se o método comparativo para a avaliação. As amostras utilizadas foram escolhidas por terem semelhanças com o imóvel penhorado: terreno de grande área, proximidade de localidade, metragem aproximada, semelhanças no relevo, etc.

Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Bom Jesus dos Perdões e região, avalio o bem em **R$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)**.

Atibaia, 28/04/2026.

WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA, em 28/04/2026, às 15:58:29 - 9c90c3f
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26042815363923200000291531318?instancia=1
Número do processo: 0157000-14.2008.5.15.0140
Número do documento: 26042815363923200000291531318