Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA
Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

CNM: 120485.2.0077866-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 77.866 | FICHA 1

REGISTRO DE IMÓVEIS
ATIBAIA - Estado de São Paulo

IMÓVEL: "UM TERRENO" sem benfeitorias, correspondente a ÁREA "C", com 17.146,63 m², correspondente ao remanescente de outro maior, consistente no imóvel situado na Avenida São João, perímetro urbano do município de Bom Jesus dos Perdões, desta comarca de Atibaia/SP., compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: "Começa no ponto 6, situado na divisa da propriedade do lote n. 2 de Izael de Assis; deste ponto segue até atingir o ponto n. 16 com distância de 202,50 metros, confrontando com o lote 2 de Izael de Assis; deste ponto deflete a direita e segue até atingir o ponto 17, com distância de 90,00 metros, confrontando com a propriedade de Carmo Forte; deste ponto deflete a direita e segue até atingir o ponto n. 7, com rumo de 59º00'SE e distância de 200,75 metros, confrontando com a propriedade de Plinio Forghieri; deste ponto deflete a direita e segue até atingir o ponto n. 6, que foi o ponto de partida desta descrição, com distância de 80,25 metros, confrontando com a Rua Primavera (Matric.77.260)".
PROPRIETÁRIOS: ATEF ZEIN EL ABIDINE SAMMOUR, RG: 2.045.579/SP., CIC: 229.681.998/20, brasileiro, industrial, separado judicialmente e ASSIA ABDUL HUSSEIN HOMAYED, RG: 3.506.227/SP., CIC: 088.984.148/97, brasileira, comerciante, separada judicialmente, domiciliados em São Paulo/SP., na Rua Oriente, nº. 555, Brás.
TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 2 na matrícula nº 7.353 e Registro nº 1 na matrícula 44.965, Lv.2, Reg. Geral desta Serventia em 16 de outubro de 1986, atualmente matricula nº. 77.045, de 05 de abril de 2000.
Atibaia, 21 de junho de 2000.
O Escrevente Autorizado, Emerson Luis Ladini
Escrevente Autorizado

Av.1/77.866- Esta matrícula foi aberta, em virtude de desapropriação destinada a abertura de via pública, efetuada pela Prefeitura Municipal de Bom Jesus dos Perdões/SP., registrada sob nº. 1, na matrícula n. 77.260, que hoje denomina-se RUA PRIMAVERA. Atibaia, 21 de junho de 2000. O Escrevente Autorizado,
(Protocolo nº 154.576, de 1.6)
(Microfilme/Rolo 1855)
Emerson Luis Ladini
Escrevente Autorizado

R.2/77.866 - Por escritura de venda e compra, lavrada aos 06.12.2001, no Tabelionato de Notas de Piracaia/SP - (Lv. 570, f. 083), os proprietários Atef Zein El Abidine Sammour (separado judicialmente) e Assia Abdul Hussein Homayed (separada judicialmente), atualmente residente e domiciliada na Rua Coronel Moraes, 322, bairro do Pari, São Paulo/SP, re-

(continua no verso)

10 000 - 04/98

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWGB3-TVUEA-H45LS-6BLYC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA, em 28/04/2026, às 15:58:29 - 933c600

Valide aqui
este documento

CNM: 120485.2.0077866-51

MATRÍCULA 77.866 | FICHA 01

presentada por sua procuradora Nadia Atef Sammour Alberton, brasileira, casada, advogada, RG nº 8.364.953-0-SP, CIC nº 257.271.748-48, residente e domiciliada na rua Hannemann, 431, bairro do Pari, São Paulo/SP, nos termos da procuração lavrada no 25º Subdistrito - Pari, São Paulo, Capital, livro 103, folhas 378 em 05/07/1999, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula a **YOYOKO ATARASHI**, brasileira, viúva, funcionária pública, RG nº 3.990.386-SP, CIC nº 264.397.028-40, residente e domiciliada na rua José dos Santos Junior, 172, Super Quadra Morumbi, São Paulo - Capital. VALOR R$.20.000,00. VALOR VENAL R$ 54.526,28. Atibaia, 20 de dezembro de 2001. O Escrevente Autorizado.
(Protocolo 165487, de 12.12/Rolo 1223)

Emerson Luis Ladini
Escrevente Autorizado

Av.03/77.866 - Ex officio - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - O imóvel aqui matriculado encontra-se atualmente inscrito no cadastro municipal sob número 002.00.00.06832-196. Atibaia, 24 de março de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

R.04/77.866 - Protocolo nº 275.970 de 17/03/2014 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 12 de março de 2014, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 992, folhas 292/296, a proprietária YOYOKO ATARASHI, viúva desde 26/01/1998, já qualificada, atualmente residente e domiciliada na Estrada dos Romeiros, Km 73.3, Bairro Barroca, Cabreúva-SP, vendeu o imóvel aqui matriculado a **JOSÉ OLIVEIRA DA SILVA**, brasileiro, comerciante, RG: 8.859.787 SSP/SP, CPF: 821.495.188-72, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 14/01/1978, com **ALTAIR PEDROSO DA SILVA**, brasileira, do lar, RG: 35.797.034-2 SSP/SP, CPF: 330.738.788-07, residentes e domiciliados na Rua Carmine Pugliesi, nº 57, Jardim Portugal, Bom Jesus dos Perdões-SP; e, **LUIZ CARLOS DA SILVA**, brasileiro, comerciante, RG: 25.063.259-7 SSP/SP, CPF: 247.580.328-23, solteiro, maior, residente e domiciliado no Bairro de Guaxinduva, Bom Jesus dos Perdões-SP, pelo preço de R$ 150.000,00, do qual foi dado quitação. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor venal R$ 171.654,91. Atibaia, 24 de março de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWGB3-TVUEA-H45LS-6BLYC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA, em 28/04/2026, às 15:58:29 - 933c600

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA
Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

~~CNM: 120485.2.0077866-51~~

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA **77.866** FICHA **02**

Av.05/77.866 – Protocolo n. 282.364 de 13/10/2014 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do Foro Distrital de Nazaré Paulista-SP, em 10/10/2014, nos autos da ação de Execução Fiscal- proc. nº **1000177.45.2013.8.26.0695** que SINEVAL DE ALMEIDA, CPF 094.663.888-86, move em face de LUIZ CARLOS DA SILVA, já qualificado, foi determinado a **PENHORA** sobre **50% (metade)** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Ato isento de emolumentos e selos, em virtude do processo ter tramitado com justiça gratuita, conforme determinado nos Autos. Valor da causa: R$ 4.000,00. Atibaia, 16 de outubro de 2014. O Escrevente,

Rafaela de Carvalho Couto Narchi

Av.06/77.866 – Protocolo Eletrônico n. 309.776 de 19/05/2017 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do Foro Distrital de Nazaré Paulista - SP, em 18/05/2017, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **10009745020158260695**, protocolo PH000164482, que MARCOS ADRIANO TETI, CPF: 137.354.808-88, move em face de LUIZ CARLOS DA SILVA, já qualificado, foi determinada a **PENHORA da fração de 50%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R$ 500,00. Ato isento de emolumentos em virtude do exequente ser beneficiário de assistência judiciária gratuita. Atibaia, 25 de maio de 2017. O Escrevente,

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.07/77.866 – Protocolo n. 322.892 de 20/08/2018 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** – Pelo mandado expedido em 09 de outubro de 2017, pelo Anexo dos Juizados Especiais Cível e Criminal de Nazaré Paulista-SP, extraído dos Autos de Ação de Procedimento do Juizado Especial Cível - Acidente de Trânsito, proc. nº 1000177-45.2013.8.26.0695, procede-se à presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA PENHORA na Av.05. Valor R$ 4.000,00. Atibaia, 27 de agosto de 2018. O Escrevente,

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.08/77.866 – Protocolo n. 328.688 de 12/02/2019 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** – Pelo Ofício expedido em 05 de outubro de 2018, pelo Anexo dos Juizados Especiais Cível e Criminal do Foro de Nazaré Paulista-SP, extraído dos Autos de Ação de Execução de Títulos Extrajudicial - Obrigações, proc. nº 1000974-50.2015.8.26.0695, procede-se à

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWGB3-TVUEA-H45LS-6BLYC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA, em 28/04/2026, às 15:58:29 - 933c600

Valide aqui
este documento

CNM: 120485.2.0077866-51

MATRÍCULA 77.866 | FICHA 02

presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA PENHORA na Av.06. Valor R$ 500,00. Atibaia, 19 de fevereiro de 2019. O Escrevente,
Selo digital: 120485331TV000027971YY19X.

Francisco José de Câmara Vieira
Escrevente Autorizado
Emerson Luis Ladini

Av.09/77.866 – Protocolo Eletrônico n. 330.314 de 09/04/2019 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do Foro Distrital de Nazaré Paulista-SP - SP, em 05/04/2019, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **1000324-95.2018.8.26.0695**, protocolo PH000259970, que FUTURE FOMENTO MERCANTIL EIRELI, CNPJ: 01.158.373/0001-58, move em face de LUIZ CARLOS DA SILVA, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** da **fração de 50%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R$ 31.894,76. Atibaia, 25 de abril de 2019. O Escrevente,
Selo digita 120485321DG000042137XL19B.

Wagner Luis Constantino Vellani

Av.10/77.866 – Protocolo Eletrônico n. 357.867 de 10/05/2021 – PENHORA - Conforme certidão expedida pelo Juízo do Foro Distrital de Nazaré Paulista-SP - SP, em 10/05/2021, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 0000976-95.2019.8.26.0695, protocolo PH000366276, que R M DA SILVA - EPP, CNPJ: 00.990.821/0001-12, move em face de L. CARLOS DA SILVA LOCAÇÕES DE TRANSPORTES - ME, CNPJ: 10.424.321/0001-77 e LUIZ CARLOS DA SILVA, já qualificado, foi determinada a **PENHORA da fração de 50%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário Luiz Carlos da Silva. Valor da causa: R$ 46.889,45. Atibaia, 19 de maio de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485321NJ000234414XE21H.

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.11/77.866 – Protocolo n. 362.688 de 11/08/2021 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil de Bom Jesus dos Perdões-SP, matrícula nº 121558.01.55.2021.4.00015.109.0002517-22, o proprietário JOSÉ OLIVEIRA DA SILVA faleceu em 05/05/2021. Atibaia, 27 de agosto de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331EY000269135RF21E.

Emerson Luis Ladini

★

R.12/77.866 – Protocolo n. 362.688 de 11/08/2021 - **INVENTÁRIO E PARTILHA** - Pela

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWGB3-TVUEA-H45LS-6BLYC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA, em 28/04/2026, às 15:58:29 - 933c600

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA
Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

CNM: 120485.2.0077866-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA **77.866** FICHA **03**

escritura pública de Inventário e Partilha, lavrada em 09 de agosto de 2021, no Registro Civil e Tabelionato de Notas de Bom Jesus dos Perdões-SP, livro 284, folhas 74/78, dos bens deixados por falecimento de JOSÉ OLIVEIRA DA SILVA, **a fração de 1/2** do imóvel aqui matriculado, avaliada em R$ 138.000,00, em partilha, coube a viúva **ALTAIR PEDROSO DA SILVA**, já qualificada e aos herdeiros filhos: 1) **TOBIAS PEDROSO DA SILVA**, brasileiro, motorista, RG: 32.990.684-7 SSP/SP, CPF: 273.808.458-37, casado desde 31/08/1996 pelo regime da separação de bens nos termos do artigo 258 do Código Civil, com SILVIA OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, técnica de enfermagem, RG 14.978.759-5 SSP/SP, CPF 273.803.618-05, residente e domiciliado à Rua José Martins, nº 281, Jardim São Marcos, Bom Jesus dos Perdões-SP; 2) **ROGERIO PEDROSO DA SILVA**, brasileiro, divorciado desde 09/08/2016, mecânico, RG: 45492821X SSP/SP, CPF: 221.191.388-18, residente e domiciliado à Rua Carmine Pugliesi, nº 57, Jardim São Marcos, Bom Jesus dos Perdões-SP; e 3) **ALINE PEDROSO DA SILVA**, brasileira, solteira, psicóloga, RG: 44.828.047 SSP/SP, CPF: 373.298.908-98, residente e domiciliada à Rua Carmine Pugliese, nº 57, Jardim São Marcos, Bom Jesus dos Perdões-SP, **na proporção de 3/12 para a viúva e 1/12 para cada herdeiro filho.** Foram apresentados os comprovantes de recolhimento de ITCMD e a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos Municipais. Valor base R$ 69.000,00. Atibaia, 27 de agosto de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485321DD000269136UE210.

Emerson Luis Ladini

Av.13/77.866 – Protocolo Eletrônico n. 365.224 de 30/09/2021 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do Foro de Nazaré Paulista - Vara Única - SP, em 29/09/2021, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **1000461-09.2020.8.26.0695**, protocolo PH000386814, que HAGATE - CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA - EPP, CNPJ: 46.741.849/0001-17, move em face de LUIZ CARLOS DA SILVA, já qualificado, foi determinada a **PENHORA da fração de 50%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R$ 6.675,76. Atibaia, 13 de outubro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485321XK000283907JA21U.

Cláudio Bueno *Wagner Luis Constantino Vellani*
Escrevente Autorizado

★

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWGB3-TVUEA-H45LS-6BLYC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA, em 28/04/2026, às 15:58:29 - 933c600

Valide aqui
este documento

CNM: 120485.2.0077866-51

MATRÍCULA 77.866 | FICHA 03

Av.14/77.866 – Protocolo eletrônico n. 379.959 de 15/08/2022 - AC001862838 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** – Pelo ofício expedido em 31 de maio de 2022, pela Vara Única do Foro de Nazaré Paulista-SP, extraído dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque, proc. nº 1000461-09.2020.8.26.0695, procede-se à presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA PENHORA na Av.13. Valor R$ 6.675,76. Atibaia, 05 de setembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331CW000382664PV22E.

Francisco José de Camargo Viana

Av.15/77.866 – Protocolo eletrônico n. 396.510 de 04/09/2023 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Foro Distrital de Nazaré Paulista-SP em 03/09/2023, nos autos da ação de Execução Fiscal - proc. nº **1500615-33.2021.8.26.0695**, protocolo PH000482221, que MUNICÍPIO DE BOM JESUS DOS PERDÕES, CNPJ: 52.359.692/0001-62 move em face de ALTAIR PEDROSO DA SILVA, já qualificada, foi determinada a **PENHORA da fração de 25%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R$ 3.877,01. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 12 de setembro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321QF000488848KT23U.

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.16/77.866 – Protocolo n. 399.763 de 21/11/2023 - **CASAMENTO/QUALIFICAÇÃO** - Pela certidão de casamento do Registro Civil e Tabelionato de Notas de Bom Jesus dos Perdões-SP, matrícula nº 121558.01.55.2023.2.00039.138.0005662-21, verificou-se que o nome correto do proprietário é LUIZ CARLOS DA SILVA MIRANDA, e casou-se em 21/07/2023 pelo regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 14.869, Livro 3 - Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis de Atibaia-SP, com CRISTINA VERÔNICA SILVEIRA FUCHS, brasileira, costureira, solteira, RG 35.277.205-0 SSP/SP, CPF 278.358.308-92, passando ela a assinar CRISTINA VERONICA FUCHS MIRANDA. Atibaia, 07 de dezembro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331OM000515611OO23W.

Thiago Henrique Alonso Netto

★

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWGB3-TVUEA-H45LS-6BLYC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA, em 28/04/2026, às 15:58:29 - 933c600

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA
Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA **77.866** FICHA **04**

Av.17/77.866 – Protocolo eletrônico n. 402.397 de 22/01/2024 reap. em 09/02/2024 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Foro Distrital de Nazaré Paulista - SP, em 08/02/2024, nos autos da ação de Execução Fiscal - proc. nº **1500231-36.2022.8.26.0695**, protocolo PH000498617, que MUNICÍPIO DE BOM JESUS DOS PERDÕES, CNPJ: 52.359.692/0001-62 move em face de ALTAIR PEDROSO DA SILVA, já qualificada, foi determinada a **PENHORA da fração de 25%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R$ 23.183,42. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 28 de fevereiro de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485321VE000538642QW24W.

Arthur Henrique Celante

Av.18/77.866 – Protocolo n. 411.589 de 06/08/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 19/07/2024, sob nº 202407.1913.03447640-IA-720, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Atibaia-SP, processo nº 01570001420085150140 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.04, **LUIZ CARLOS DA SILVA**, CPF: 247.580.328-23. Atibaia, 08 de agosto de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331EC000585641QJ24G.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.19/77.866 – Protocolo eletrônico n. 413.758 de 19/09/2024 reap. em 01/10/2024 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela 3ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 01/10/2024, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **0004096-11.2023.8.26.0048**, protocolo PH000534419, que FRANCISCO MANOEL LEBBOLO MENDES, CPF: 125.365.258-99, move em face de LUIZ CARLOS DA SILVA, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** da **fração de 50%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R$ 292.073,00. Atibaia, 15 de outubro de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485321WJ000605942XR24U.

Arthur Henrique Celante

★ **Av.20/77.866** – Protocolo n. 418.718 de 13/01/2025 - **RETIFICAÇÃO** – Conforme decisão de 26/11/2024 do Juízo de Direito da Vara Única do Foro de Nazaré Paulista-SP, processo nº 1500231-36.2022.8.26.0695, a penhora na Av.17 recai sobre 100% do imóvel, e não como

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWGB3-TVUEA-H45LS-6BLYC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA, em 28/04/2026, às 15:58:29 - 933c600

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 77.866 | FICHA 04

constou. Atibaia, 27 de janeiro de 2025. O Escrevente,
Selo digital: 120485331QE000635648YC25P.

Arthur Henrique Celante

Av.21/77.866 – Protocolo eletrônico n. 437.863 de 09/04/2026 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Vara do Trabalho de Atibaia-SP em 07/04/2026, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **0157000-14.2008.5.15.0140**, protocolo PH000612776, que SANDRO PEREIRA CARDOSO, CPF: 161.218.938-50 e EDSON BUENO, CPF: 016.750.418-57, movem em face do proprietário LUIZ CARLOS DA SILVA, CPF: 247.580.328-23, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** da **fração de 50%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R$ 166.610,49. Ato isento de emolumentos em virtude dos exequentes serem beneficiários de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 03/12/2025. Folhas: a1e2f74. Atibaia, 24 de abril de 2026. O Escrevente,
Selo digital: 120485321EJ000763932SX26A.

Francisco José de Camargo Viana

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **77866** do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73. Certidão Digital expedida conforme o item 356 e seguintes do Cap. XX - Tomo II das NSCGJSP. O Escrevente, Armando Pedro Lima Luiz.

Atibaia-SP, 27 de abril de 2026.

Selo nº 1204853C3SD000763933PY260
Consulte o selo em https://selodigital.tjsp.jus.br

Oficial:	Estado:	S. Fazenda	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Total
R$: 0,00	R$: 0,00	R$: 0,00	R$: 0,00	R$: 0,00	R$: 0,00	R$: 0,00	R$: 0,00

★ Para lavratura de escritura esta certidão é valida por 30 dias (NSCGJSP Cap. XIV, 15, "c").

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWGB3-TVUEA-H45LS-6BLYC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA, em 28/04/2026, às 15:58:29 - 933c600
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26042815363946100000291531322?instancia=1
Número do processo: 0157000-14.2008.5.15.0140
Número do documento: 26042815363946100000291531322