Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº
1794

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Oficial: Oscar Luz Sanches Pereira
CPF. nº 615.734.858-53

FOLHA Nº
01

Aberta em: 07/08/2023 Refeita em: 05/02/2026

IMÓVEL: O **lote de terreno nº. 18 da quadra II**, do **JARDIM AMEDEO**, no município de Peruibe-SP, medindo 12,50ms de frente para a Rua C; 20,72ms da frente aos fundos do lado direito de quem do terreno olha para a rua, onde confronta com o lote 17; 20,72ms da frente aos fundos do lado esquerdo, onde confronta com o lote 19, e nos fundos confronta com os lotes 07 e 08, onde mede 12,50ms, encerrando a área de 259,00m2.

Cadastro Municipal nº. 1.3.395.0030.001.013.

PROPRIETÁRIOS: MAURICIO JOSÉ ANTUNES RIBEIRO HOMEM, brasileiro, engenheiro mecânico, RG 11.851.686-SP e CPF 061.165.688-40, e sua mulher MARGARETE GILHETA HOMEM, brasileira, professora, RG 18.372.866-X-SP e CPF 023.031.568-23, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados na Avenida das Cerejeiras, nº. 348, aptº. 4, Vila Maria, em São Paulo-SP.

TÍTULO AQUISITIVO: R.2 (04/08/1994) - Matrícula nº. 75.199 do Registro de Imóveis de Itanhaém.

Peruibe, 07 de agosto de 2023.

O Substituto do Oficial_____(Bel. Paulo Medeiros).

Av. 1 - Peruibe, 07 de agosto de 2023.

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando que sobre o imóvel pesa o seguinte **ônus**: **inalienabilidade**, nos termos do r.Ofício (Processo Digital nº. 1000310-34.2015.8.26.0108), extraído dos autos da Ação de Arresto - Medida Cautelar, tendo como Requente COMERCIAL JOSE SILVA LTDA ME, CNPJ/MF nº. 52.451.812/0001-57, e como Requerido MAURICIO JOSÉ ANTUNES RIBEIRO HOMEM, CPF 061.165.688-40, expedido em 24 de agosto de 2015, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial do Foro Distrital de Cajamar da Comarca de Jundiaí-SP, conforme Av.3 (16/09/2015) - Matrícula nº. 75.199 do Registro de Imóveis de Itanhaém.

O Substituto do Oficial_____(Bel. Paulo Medeiros).

Av. 2 - Peruibe, 07 de agosto de 2023.

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando que sobre o imóvel pesam os seguintes **ônus**: a) **penhora** nos termos da Certidão da Penhora extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 1018404-12.2015.8.26.0405, no qual configuram como Exequente: JOSE DE SOUZA E SILVA, CPF 054.654.941-15, e como Executado: MAURICIO JOSE ANTUNES RIBEIRO HOMEM, CPF 061.165.688-40, emitida em 06 de abril de 2020, pelo 2° Ofício Cível da Comarca de Osasco-SP, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site http://www.oficioeletronico.com.br, tendo como valor do divida R$ 119.371,81 e depositário Mauricio Jose Antunes Ribeiro Homem, conforme Av.4 (07/05/2020) - Matrícula nº. 75.199 do Registro de Imóveis de Itanhaém, e b) **indisponibilidade** dos bens de MAURICIO JOSE ANTUNES RIBEIRO HOMEM, CPF 061.165.688-40, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 08 de setembro de 2022 às 13:48:06h, Protocolo nº. 202209.0813.02341198-IA-470, Processo nº. 00125226420165150096, pela 3ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP, conforme Av.5 (24/11/2022) - Matrícula nº. 75.199 do Registro de Imóveis de Itanhaém.

O Substituto do Oficial_____(Bel. Paulo Medeiros).

Av. 3 - Peruibe, 07 de agosto de 2023 (Protocolo nº. 78018).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Fiscal tendo como Exequente MINISTERIO DA ECONOMIA, CNPJ/MF nº. 00.394.460/0216-53, e Executado MAURICIO JOSE ANTUNES RIBEIRO HOMEM, CPF 061.165.688-40 (Número de Ordem 00047634620154036128), expedida em 15 de junho de 2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Federal da Comarca de Jundiaí-SP - Tribunal Regional Federal da Terceira Região, encaminhada através do site http://novo.oficioeletronico.com.br (Protocolo de Penhora Online: PH000470217), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R$ 1.648.007,56. Depositário: Mauricio Jose Antunes Ribeiro

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JDXUB-437EL-CZHYD-M6VB8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NIVEA ALVES MARIETTI, em 23/02/2026, às 13:10:10 - 87bccc0

PJe Documento assinado eletronicamente por POLLIANA KELIN VARONI, em 18/05/2026, às 11:25:13 - e3ba7da

Valide aqui
este documento

FOLHA Nº
01vº.

Homem.
O Substituto do Oficial_____(Bel. Paulo Medeiros).

Av. 4 - 41794 - Peruibe, 05 de fevereiro de 2026 (Protocolo nº 93.607).
Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Trabalhista tendo como Exequente ROBERTO BURITI SOARES, CPF nº 656.772.505-20, e Executado MAURICIO JOSE ANTUNES RIBEIRO HOMEM, CPF nº 061.165.688-40 (Número de Ordem 0011565-94.2016.5.5.0021), expedida em 26 de janeiro de 2026, pela 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP (Protocolo de Penhora Online: PH000602731), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R$ 135.755,36. Depositário: Mauricio Jose Antunes Ribeiro Homem.
O Escrevente Autorizado_____.
Selo Digital: 1211113210000000443720268.

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula 121111.2.0041794-90, extraída nos termos do § 1º do Art.19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, que se acham nela referidos. O original da presente certidão poderá ser baixada através do QR Code acima. Nada mais. Dá fé. Peruibe, 05 de fevereiro de 2026. Assinado digitalmente, FABIO MOURA DOS SANTOS GODOY, ESCREVENTE AUTORIZADO. Selo Digital: 1211113E1000000044372126I.

As custas e emolumentos estão em recibo anexo.

93607
Protocolo 93607
05/02/2026

Consulte autenticidade em
https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JDXUB-437EL-CZHYD-M6VB8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por NIVEA ALVES MARIETTI, em 23/02/2026, às 13:10:10 - 87bccc0
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26022313100779500000284127010?instancia=1
Número do processo: 0011565-94.2016.5.15.0021
Número do documento: 26022313100779500000284127010

Documento assinado eletronicamente por POLLIANA KELIN VARONI, em 18/05/2026, às 11:25:13 - e3ba7da
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26051811250929400000293724787?instancia=1
Número do processo: 0011565-94.2016.5.15.0021
Número do documento: 26051811250929400000293724787