Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100222.2.0041834-84

41834

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01. | MATRÍCULA 41834

GUAÍBA 12 de Novembro de 2001

IMÓVEL: Lote nº 87, da quadra "E", do Loteamento "CONJUNTO HABITACIONAL RUI COELHO GONÇALVES", bairro Santa Rita, nesta cidade de Guaíba, com 200,00m2 de área, distando 13,00m da esquina formada pela rua 63 e rua Osvaldo Jardim, fazendo frente ao SUL em 10,00m com a rua 63, LADO PAR;ao LESTE de frente a fundos em 20,00m com o lote nº 86; nos fundos ao NORTE em 10,00m com o lote 84; e ao OESTE de frente a fundos em 20,00m com o lote nº 88. Situado no quarteirão formado pelas ruas 63 e Osvaldo Jardim.....
.....
.....
.....

PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB - RS, "Em liquidação", sociedade de economia mista, sob o controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ do MF sob nº 92.797.547/0001-88, com sede na Av. Borges de Medeiros nº 521, 7º andar, em Porto Alegre, representada por sua liquidante, Sra. Lires Marques. ORIGEM: Matrícula nº 9.509(R-01-9.509)----------, a fls. 01 e 01v., do Livro nº 2, de Registro Geral, desta Serventia, onde foi registrado o Loteamento, de conformidade com a Lei nº 6.766, de 19.12.1979, Dec. Lei nº 58 de 10.12.1937 e seu Regulamento, Dec. nº 3079, de 15.09.1938 cujo processo de Loteamento foi protocolado sob nº 107.843------, do protocolo 1-K, em 25 / 10 /2001. Guaíba, 12 / 11 / 2001.
_____ (Bel. Valter Müller Gomes), Registrador.
Emol.: R$ 5,70

AV-01- 41834 -CERTIFICO que o imóvel da presente matrícula, juntamente com os demais que compoem o respctivo Loteamento, está hipotecado ao Banco Nacional de Habitação (BNH), conforme registro nº 02 (R-02-9.509) e averbação nº03 (Av-03-9.509), do Liv. nº 02 de Registro Geral, com data de 21/01/1980----------
Guaíba, 12 / 11 /2001. _____ (Bel. Valter Müller Gomes), Registrador.
Emol.: R$ 11,40

AV-02- 41834 - Prot. 107.964-1K ,em 12 /11 /2001. CONSTRUÇÃO: 12 / 11 /2001 CERTIFICO, conforme petição da parte interessada, firmada em 08 / 11 /2001., com prova na Certidão de Existência, de 30 / 08 /2001, da Prefeitura Municipal, que sobre o imóvel da presente matrícula, foi construído(a) um(a) Casa de alvenaria, próprio para moradia, com área de 44,32m2 , que tomou o nº 184 cuja CND de nº 106882001/19001020---------- , foi expedida em 09 / 11 /2001 .
Guaíba, 12 / 11 / 2001. Ass. _____

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página :-:-:-:

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0041834-84

41.834

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01 VERSO | MATRÍCULA 41.834

GUAÍBA 12 de Novembro de 2001

Continuação do anverso .....
(Bel. Valter Müller Gomes), Registrador.
Emol. R$ 11,40

R-03-41.834.- (Prot. 117.106/1-L, em 14/07/2004).- **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** 14/07/2004 - **PROMITENTE VENDEDORA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, " em liquidação", sociedade de economia mista, sob o controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CGC do MF sob o nº 92.797.547/0001-88, com sede na Avenida, Borges de Medeiros, nº 521, 7º andar, em Porto Alegre/RS .- **PROMITENTE COMPRADOR:** ROBERTO DOS SANTOS BOF, brasileiro, Funcionario publico federal, CPF nº 125.081.100-78, desquitado, residente e domiciliado em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Contrato Particular de promessa de compra e venda, nº 611778, firmado em 31/12/1988.- **VALOR E FORMA DE PAGAMENTO:** Cz$ 3.053.490,79, pago em 300, prestações de Cz$ 19.381,40.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes no referido contrato.----------
Guaíba, 20/07/2004.- Ass.: VIVIAN ROSE BECK GOMES .-
Emol.: R$77,95.-Corresp. à 5 URE'S, Conf. Convênio de 29/11/2002.-

R-04-41.834.- (Prot. 117.106/1-L, em 14/07/2004).- **CESSÃO DE DIREITOS:** 14/07/2004.- **CEDENTE:** ROBERTO DOS SANTOS BOF, brasileiro, Funcionario publico federal, CPF nº 125.081.100-78, divorciado , residente e domiciliado em Guaíba/RS.- **CESSIONÁRIO:** VALDEMAR BARBOSA, brasileiro, metalurgico, CPF nº 406.940.460-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com CLAIR SANTOS BARBOSA, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Guaíba/RS.- **TÍTULO:**Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações de Contrato de Promessa de Compra e Venda, nº. 611778, firmado em 23/07/1990.- **VALOR E FORMA DE PAGAMENTO:** CR$346.928,55, pago em 285 prestações de CR$539,87.- **AVALIAÇÃO:** R$ 6.391,00, em 22/06/2004.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia 423.----------
Guaíba, 20/08/2003.- Ass.: VIVIAN ROSE BECK GOMES .-
Emol.: R$77,95.-

AV-05-41.834.- (Prot. 160.897/1-O, em 06/10/2016).- **RETIFICAÇÃO:** 06/10/2016.- **CERTIFICO,** conforme requerimento firmado em 06/10/2016, por Valdemar Barbosa, inscrito no CPF nº.889.288.450-68, com base no Artigo 213, I(g) da LRP, alterada pela Lei 10.931 de 02/08/2004, com prova no Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitida em 28/09/2016, pela Receita Federal do Brasil, que o CPF de Valdemar Barbosa é CPF **nº.889.288.450-68**, e não como constou na matrícula.- Bel. Valter Müller Gomes
Guaíba, 07/10/2016 .- Ass.: _____ .- REGISTRADOR
Emol.: R$ 68,00 - **Selo :** R$0260.04.1600005.00812 - **Valor do Selo :** R$ 1,05

...Continua na Folha 02... CONTINUA FLS. 2

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XS6U5-VGYT5-MQM3G-TWB74

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0041834-84

41.834/2

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

MATRÍCULA 41.834/2

Guaíba, 12 de Novembro de 2001

...Continuação da Folha 01...
Proc. Elet. R$ 4,10 - **Selo :** R$0260.01.1600006.00312 - **Valor do Selo:** R$ 0,45

R-06-41.834.- (Prot. 160.899/1-O, em 06/10/2016).- **CESSÃO DE DIREITOS:** 06/10/2016.- **CEDENTES:** VALDEMAR BARBOSA, brasileiro, aposentado, Carteira de Identidade nº.9028899178, inscrito no CPF nº.889.288.450-68, casado com CLAIR DOS SANTOS BARBOSA, brasileira, do lar, Carteira de Identidade nº.8040662853, CPF nº.736.869.560-04, residentes e domiciliados na Rua Carlos Nobre nº.186, bairro Jardim Santa Rita, em Guaíba/RS .- **CESSIONÁRIOS:** ANTONIO CASTRO DOS SANTOS, brasileiro, analista de sistemas, Carteira de Identidade nº.6036380415, inscrito no CPF nº.466.901.740-34, casado com CLAUDIA JUCIMARA GARCIA DOS SANTOS, brasileira, vendedora, Carteira de Identidade nº.6074209039, inscrita no CPF nº.714.394.470-04 residentes e domiciliados na Rua E-1, nº 184, Cohab, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Cessão de Direito Contratuais, firmado em 27/09/2016.- **VALOR:** R$22.000,00, pagos no Ato.- **AVALIAÇÃO**:R$120.000,00.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia nº.588/2016.- Emitida a DOI.-
Guaíba, 06/10/2016 .- Ass.:_____.- Bel. Valter Müller Gomes REGISTRADOR
Emol.: R$ 595,80 - **Selo :** 0260.07.1600003.01515 - **Valor do Selo :** R$ 11,80
Proc. Elet. R$ 4,10 - **Selo :** 0260.01.1600006.00313 - **Valor do Selo:** R$ 0,45

AV-7-41.834.- **CERTIFICO**, conforme disposto no artigo 3º do Provimento 89 do CNJ, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 10022.2.41.834-79.-
Guaíba, 13/10/2022.- Ass.:_____.- Bel. Valter Müller Gomes REGISTRADOR
Emol.: NIHIL - **Selo:** 0260.04.2200001.06235 = NIHIL
Proc. Elet.: NIHIL - **Selo:** 0260.01.2200001.11383 = NIHIL AGNR

AV-8-41.834.- (Prot. 177.175/1-S, em 07/10/2022).- **INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO ESTADUAL** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no Livro nº.192-A, de Transmissões, Folha 134v/135v, sob o nº.41.786-067, em 08/11/2016, pelo Tabelião Silvio Wilson Krüger, do Tabelionato de Guaíba/RS, procedo a presente para constar que em razão da extinção da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, já qualificada, no ato representada, nos termos dos arts. 4º e 5º da Lei Estadual nº.10.357, de 16 janeiro de 1995, e, da ata de extinção arquivada na JUCERGS sob nº. 3147317, o imóvel desta matrícula passou a pertencer ao ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ/MF sob nº.87.934.675/0001-96, no ato representado, por ter sido incorporado ao seu patrimônio.-
Guaíba, 13/10/2022.- Ass.:_____.- Bel. Valter Müller Gomes REGISTRADOR
Emol.: NIHIL - **Selo:** 0260.04.2200001.06236 = NIHIL
Proc. Elet.: NIHIL - **Selo:** 0260.01.2200001.11384 = NIHIL
Conf.- Convênio registrado sob nº 1161855, no Cart. de Títulos e Doc. de Porto Alegre de 17/08/2000.-

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XS6U5-VGYT5-MQM3G-TWB74

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0041834-84

41.834

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 10022.2.0041834-79

Guaíba/RS, 12 de novembro de 2001.

FLS. 02 VERSO | MATRÍCULA 41.834

AV-9-41.834.- (Prot. 177.175/1-S, em 07/10/2022).- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA - CERTIFICO**, conforme autorização de cancelamento de hipoteca, constante na Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no Livro nº.192-A, de Transmissões, Folha 134v/135v, sob o nº.41.786-067, em 08/11/2016, pelo Tabelião Silvio Wilson Krüger, do Tabelionato de Guaíba/RS, que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito no CNPJ nº.00.360.305/0001-04, autoriza o cancelamento da hipoteca averbada sob AV-01-41.834, liberando o imóvel daquele ônus.-
Guaíba, 13/10/2022.- Ass.: Bel. Valter Müller Gomes
REGISTRADOR
Emol.: NIHIL - **Selo:** 0260.04.2200001.06237 = NIHIL
Proc. Elet.: NIHIL - **Selo:** 0260.01.2200001.11385 = NIHIL
Conf.- Convênio registrado sob nº 1161855, no Cart. de Títulos e Doc. de Porto Alegre de 17/08/2000.-

---

R-10-41.834.- (Prot. 177.175/1-S, em 07/10/2022).- **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE**: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, com sede na Praça Marechal Deodoro, s/nº, na cidade de Porto Alegre/RS, representado por Rogério Ribeiro Rosa, brasileiro, casado, funcionário público, portador da Carteira de Identidade RG nº.1012200612, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº.288.012.700-97, residente e domiciliado na Rua Otomar Antonio Burger, nº.55, na cidade de Gravataí/RS.- **ADQUIRENTE**: ANTÔNIO CASTRO DOS SANTOS, analista de sistemas, portador da Carteira de Identidade RG nº 6036380415, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº.466.901.740-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 29/10/1999, com CLÁUDIA JUCIMARA GARCIA DOS SANTOS, supervisora comercial, portadora da Carteira de Identidade RG nº.6074209039, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº.714.394.470-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua E-1, nº.184, Núcleo Residencial Rui Coelho Gonçalves, Bairro Santa Rita, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no Livro nº.192-A, de Transmissões, Folha 134v/135v, sob o nº.41.786-067, em 08/11/2016, pelo Tabelião Silvio Wilson Krüger, do Tabelionato de Guaíba/RS.- **VALOR:** Cz$3.053.490,79.- **AVALIAÇÃO:** R$5.700,00 em 25/10/2016 (valor atualizado de acordo Art. 12-B da CNNR/RS em R$7.262,98).- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia nº.SMF/14726/2016.- Emitida DOI
Guaíba, 13/10/2022.- Ass.: Bel. Valter Müller Gomes
REGISTRADOR
Emol.: R$ 224,90 - corresp. de 4,70 UPFRS, Conf.- Convênio registrado sob nº 1161855, no Cart. de Títulos e Doc. de Porto Alegre de 17/08/2000 - **Selo:** 0260.04.2200001.06238 = R$ 4,40

AV-11-41.834.- (Prot. 177.588/1-T, em 07/12/2022).- **CONSTRUÇÃO - CERTIFICO,** conforme requerimento firmado em 07/12/2022, por ANTÔNIO CASTRO DOS SANTOS, brasileiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 6036380415, expedida pela SSP/PC RS, inscrito no CPF sob o nº.466.901.740-34, filho de Rubem Santos Dumont A Santos e Maria Lourdes de C dos Santos, casado, e-mail.: "antoniocastrosantos@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Tocantins, nº.108, Parque 35, nesta cidade de Guaíba/RS, com prova na Certidão de Existência nº.360/2022, expedida em 07/12/2022 pela Secretaria de Planejamento, Gestão e Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de Guaíba/RS, Habite-se nº.152/2002, emitida em 01/12/2022, pela Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano, e Certidão Negativa de Débito - CND

Continua na folha 03

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XS6U5-VGYT5-MQM3G-TWB74

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0041834-84

41.834

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba/RS, 12 de novembro de 2001.

CNM: 10022.2.0041834-79

FLS.	MATRÍCULA
03	41.834

...Continuação da Folha 02... nº.90.012.87408/62-001, emitida em 02/12/2022, pela Secretaria da Recita Federal, que o prédio em alvenaria, próprio para residência, com a área de **44,32m²**, existente sobre o imóvel da presente matrícula, sofreu uma ampliação de um prédio em alvenaria, próprio para residência, com a área construída de **137,05m²**, totalizando um a área construída de **181,37m²**. Sito na Rua 63, nº.184, no Loteamento Jardim Santa Rita, em Guaíba/RS, no valor de R$40.000,00.-
Guaíba, 09/12/2022.- Ass.:
Emol.: R$ 157,80 - **Selo:** 0260.06.2100001.01008 = R$ 32,30
Proc. Elet.: R$ 6,00 - **Selo:** 0260.01.2200001.19386 = R$ 1,80

R-12-41.834.- (Prot. 178.510/1-T, em 05/04/2023).- **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES**: ANTÔNIO CASTRO DOS SANTOS e sua esposa CLÁUDIA JUCIMARA GARCIA DOS SANTOS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ele analista de sistemas, filho de Rubem Santos Domunt A. dos Santos e Maria Lourdes de Castro dos Santos, ela supervisora comercial, filha de Orlando Pereira Garcia e de Ana Jussara Rocha Garcia, portadores dos Documentos de Identidade expedidos pelo DETRAN/RS nºs. 00229071831 e 06138228997, inscritos no CPF sob nºs.466.901.740-34 e 714.394.470-04, endereço eletrônico antoniocastrosantos@gmail.com, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Tocantins, nº.108, Bairro Parque 35, em Guaíba/RS.- **ADQUIRENTES**: JONES DE ABREU COSTA e sua esposa JULIANA JARDIM COSTA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ele sócio de empresa, filho de Réus Adroaldo Ananias da Costa e de Júlia Belquis de Abreu Costa, ela maquiadora, filha de Julio Cesar Rodrigues Jardim e de Dulcinara da Costa Jardim, portadores das Carteiras de Identidade expedidas pela SSP/RS nsº 8063671261 e 6058949923, inscritos no CPF nº.979.553.610-91 e 014.436.730-05, endereço eletrônico jonesencanador@gmail.com e julyjones6969@gmail.com, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, nº.79, apartamento 301, Bairro Centro, na cidade de Nova Bassano/RS.- **TÍTULO:** Contrato por Instrumento de Compra e Venda de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, pelo presente instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4380 de 21/08/64, alterada pelo artigo 1º da Lei nº. 5.049 de 29/06/66 e artigo 26 do decreto-Lei nº.70, de 21/11/66, firmado com recursos oriundos do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, firmado em 28/03/2023, sob o nº.0142038.- **VALOR:** R$390.000,00.- **COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** Poupança com recursos próprios: R$94.000,00; Valor do financiamento: R$307.100,00.- **AVALIAÇÃO:** R$390.000,00.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia nº.458-2023.- Emitida DOI.-
Guaíba, 12/04/2023.- Ass.: .- Bel. Valter Müller Gomes
Emol.: R$ 915,30 - **Selo:** 0260.09.2100001.00771 = R$ 81,60 REGISTRADOR
Proc. Elet.: R$ 3,20 - **Selo:** 0260.01.2200001.31900 = R$ 1,80
Redução dos emolumentos (50%) nos termos do Art. 290 da Lei nº 6.015/73.-

---

R-13-41.834.- (Prot. 178.510/1-T, em 05/04/2023).- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES FIDUCIANTES**: JONES DE ABREU COSTA e sua esposa JULIANA JARDIM COSTA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77,

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XS6U5-VGYT5-MQM3G-TWB74

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0041834-84

41.834

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba/RS, 12 de novembro de 2001.

CNM: 10022.2.0041834-79

FLS.	MATRÍCULA
03 VERSO	41.834

ele sócio de empresa, filho de Réus Adroaldo Ananias da Costa e de Júlia Belquis de Abreu Costa, ela maquiadora, filha de Julio Cesar Rodrigues Jardim e de Dulcinara da Costa Jardim, portadores das Carteiras de Identidade expedidas pela SSP/RS nsº 8063671261 e 6058949923, inscritos no CPF nº.979.553.610-91 e 014.436.730-05, endereço eletrônico jonesencanador@gmail.com e julyjones6969@gmail.com, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, nº.79, apartamento 301, Bairro Centro, na cidade de Nova Bassano/RS.- **CREDOR FIDUCIÁRIO**: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, 4º andar, Bairro Centro, na cidade de Porto Alegre/RS.- **TÍTULO:** Contrato por Instrumento de Compra e Venda de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, pelo presente instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4380 de 21/08/64, alterada pelo artigo 1º da Lei nº. 5.049 de 29/06/66 e artigo 26 do decreto-Lei nº.70, de 21/11/66, firmado com recursos oriundos do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, firmado em 28/03/2023, sob o nº.0142038.- **VALOR:** R$307.100,00.- **COMPOSIÇÃO FINANCIAMENTO:** Financiamento concedido pelo Credor: R$296.000,00; Financiamento para Despesas e Acessórios: R$11.100,00.- **PRAZO:** 360 meses.- **JUROS: A) Taxa de Juros:** Taxa nominal: 11,480000%a.a.; Taxa nominal: 0,956667%a.m.; Taxa Efetiva: 12,103723%a.a..- Enquanto o mutúario mantiver com a opção de débito em conta das parcelas do financiamento imobiliário, será aplicado redutor de 2,000000%a.a. sobre a taxa de juros remuneratórios pactuadas, passando a incidir a taxa de juros reduzida, ou seja: **Taxa de Juros:** Taxa nominal: 9,480000%a.a.; Taxa nominal: 0,790000% a.m.; Taxa efetiva: 9,9,902948%a.a..- **AVALIAÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R$370.000,00, para fins de venda em Público Leilão.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes no referido contrato, cuja a segunda via fica arquivada nesta Serventia.-
Guaíba, 12/04/2023.- Ass.: Bel. Valter Müller Gomes
REGISTRADOR
Emol.: R$ 742,00 - **Selo:** 0260.09.2100001.00772 = R$ 81,60
Proc. Elet.: R$ 3,20 - **Selo:** 0260.01.2200001.31901 = R$ 1,80
Redução dos emolumentos (50%) nos termos do Art. 290 da Lei nº 6.015/73.-

AV-14-41.834.- (Prot. 189.556/1-X, em 12/08/2026).- **TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO** - CERTIFICO, nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, encerrando-se, assim a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.-
Guaíba, 17/08/2026.- Ass.:
Emol.: NIHIL - **Selo:** 0260.04.2600001.12521 = NIHIL
Proc. Elet.: NIHIL - **Selo:** 0260.01.2500001.36694 = NIHIL
Bel. Ayza dos Santos Carvalho
3º Substº Cfe Port. Int.n

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XS6U5-VGYT5-MQM3G-TWB74

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

...ão da página anterior -:-:-:-