CNM: 020719.2.0015590-82

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

INDICADOR REAL FICHA Nº

Cartório de Registro de Imóveis da 1a. Zona
COMARCA DE FORTALEZA - Ceará
Galeria Pedro Jorge, 31 — Fone: 226-32-61
Crisanto de Holanda Pimentel
OFICIAL

MATRÍCULA	15.590
REGISTRO GERAL	DATA 22-agosto-1979
RUBRICA	FICHA 1

Imóvel: Dominio pleno(direto e útil)de um terreno situado nesta capital no distrito de Messejana,no prolongamento da Cidade do Funcionário,no loteamento denominado Parque Emyrmão,com frente para a rua Padre Januário Campos,lado ímpar do logradouro,distando 33,00m para a avenida Oliveira Paiva,em direção ao sul,constituido pelo lote 09 da quadra 22,da planta do mencionado loteamento,devidamente aprovada pela PMF,medindo/ 13,00m de frente e fundos por 33,00m nas laterais,perfazendo a área de 429,00m2,limitando-se:ao norte(lado direito)com o lote 08 onde se acha encravado o prédio da rua Padre Januário Campos nº103 de propriedade de Zení Ferreira da Silva,ao sul(lado esquerdo)com os lotes 10 e 11,onde/ se acham encravados os prédios da Av.Oliveira Paiva,nº1901 e 1915,pertencêntes ao outorgado comprador,Moacir Bezerra Freire e com parte do/ lote 12 de propriedade deRaimundo Gomes de Oliveira;ao nascente(fundos) com o lote 23 pertencente a Francisco Garcia Moura,e,ao poente(frente) com a dita rua Padre Januário Campos.

Proprietário: JOSÈ EMYGDIO DE CASTRO,comerciante e sua mulher ALBA ANUZIA MAGALHÃES DE CASTRO,do lar,brasileiros,residentes nesta capital,CPF 000.214.743-20,e ESTEVAM EMYGDIO DE CASTRO e sua mulher TEREZINHA SOARES EMYGDIO DE CASTRO,ele comerciante e ela do lar,brasileiros,residentes nesta capital,CPF.000.114.283-68.

Título aquisitivo: Transcrição nº39.231,deste cartório.

Oficial: Ercandino Pinto R. Alves Lima - st de oficial

R. 01/15.590,em 22 de agosto de 1979

Título: Compra e venda.

Transmitente: JOSÈ EMYGDIO DE CASTRO e sua mulher ALBA ANUZIA MAGALHÃES DE CASTRO e ESTEVAM EMYGDIO DE CASTRO e sua mulher TEREZINHA SOARES EMYGDIO DE CASTRO,acima qualificados.

Adquirente: MOACIR BEZERRA FREIRE,brasileiro,casado,advogado,residente/ nesta capital,CPF.001.074.173-91.

Forma do título: Escritura de compra e venda,datada de 03 de agosto de 1979,lavrada em notas do 3ºOficio desta capital,livro 196,fls.47.

Valor: Cr$2.360,00.

Condições: Não consta.

Registrado por: Ivanir Monteiro de Souza
Oficial: Ercandino Pinto R. Alves Lima - st de oficial

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 20/07/2026 08:11:19

CNM: 020719.2.0015590-82

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA	Continua na ficha nº
15.590v	1 VERSO	

R.02/15.590,em 02 de maio de 1980.
Ônus-Hipoteca.
Imóvel:O retro matriculado.
Devedor:INCREMAC S/A-INDUSTRIA-COMERCIO,REPRESENTAÇÕES E CONSTRUÇÕES, CGC.07.373.988/0001-83,com sede nesta capital,representada por seu diretor presidente,sr.Jaime Avelino Chagas,retro qualificado,e ainda como assuntores srs.Moacir Bezerra Freire e sua mulher Maria Terezinha Chagas Bezerra,ele já qualificado e ela do lar.,e ainda como intervenientes garantes,srs.Jaime Avelino Chagas,aposentado do INPS e da Alaídes Rebouças Chagas,doméstica,residentes nesta capital,CPF.000317553-72.
Credor:BANCO DO BRASIL S/A,com sede na capital federal,inscrito no CGC 00.000.000/0675-04,representado por seu gerente e gerente adjunto,srs. Paulo Bezerra de Lima CPF.003.013.023-91 e Ediê de Oliveira,cPF.004987 425-04,brasileiros,casados,bancários,residentes nesta capital.
Forma do título:Escritura de mútue com garantia hipotecária,datada de 16 de novembro de 1979,lavrada em notas do 3º ofício desta capital,livro 78-B,fls.394/398.
Valor: Cr$546.000,00.
Prazo:O total da dívida será pago no prazo de 3 anos,em parcelas anuais,sucessivas e iguais,no valor de Cr$182.000,00,vencendo-se a 1ª em/ 16-11-80 e a última em 16-11-82.
Juros:23,85%a.a.,pagaveis em 30 de junho,31 de dezembro e na liquidação do contrato,esses juros serão elevados de 1%a.a.,independente de aviso extra-judicial ou interpelação judicial e sem prejuizo da exigibilidade da divida e demais cominações de direito.
Condições:As constantes do título registrado.
Registrado por: Rosani Bravos Monteiro
Oficial: Marlene Araujo Nogueira Substituta

Av. 03/15.590 de 25 de Julho de 1983.
Certifico que de acordo com documento autentico de quitação passado e assinado pelo Credor-BANCO DO BRASIL S.A.,representado, neste ato,pelos Srs. Ediê de Oliveira e Antonio Corigoásio Prudente, em data de 27 de junho de 1983,apresentado e arquivado neste Cartório, em favor da Devedora-INCREMEC S/A.-IND. COM.REPRESENTAÇÕES E CONSTRUÇÕES, cancelo a hipoteca no Reg. 02/15.590 da matrícula retro afim de ficar sem efeito.
Registrado por: Maria Auxiliadora Andrade Lopes (Esc.Compromissada)
Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 20/07/2026 08:11:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 15590	Ficha 02

R.04/15590 - PENHORA- Nos termos do Mandado nº MAN.0006.000533-7/2013, datado de 16/04/2013, expedido pela 6ª Vara Federal desta Capital, extraído dos autos do processo nº 0017713-49.2006.4.05.8100, recebido e arquivado nesta Serventia sob o nº 01/25445, e Auto de Penhora, datado de 13/06/2013, o imóvel objeto da presente matrícula está PENHORADO. Prenotado sob o Nº: 237565. FORTALEZA, 14 de Junho de 2013. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 08 de Julho de 2013. //

Eu, _____, conferi. SORAIA MELO TORRES - SUBST.

Eu, _____, assinei. JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 20/07/2026 08:11:19