Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1882
Carimbado Eletronicamente

CARTORIO DO 5º OFICIO
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
cartorioquintooficio@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA

MATRÍCULA: 00012101 **CÓDIGO CNM: 089490.2.0012101-74**

CARTORIO DO 5° OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail:

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00012101	0193	2-AO

DATA: 03/06/96

IMÓVEL: Lote nº 13, da quadra 9-A, do Parque Guarulhos, no 3º Subdistrito desta cidade, medindo 17,00 m. X 39,50 m., fazendo frente com a Av. Friburgo, um lado com o lote 12, pelo outro lado com a rua Magé, e fundos com o lote 01. De propriedade de Noélia Paes da Silva, brasileira, viúva. Registro Anterior: livro 3-R, fls. 049, nº 23.128, desta Circ. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos.

R1/12.101, Campos- 03/06/96. Fica registrado a penhora que grava o imóvel acima matriculado, em face da decisão de fls. 202/204, nos autos da execução proposta por Maria do Carmo Rangel Barcelos, brasileira, casada, CPF nº 004.300.497-06, contra Viação Gargaú Ltda., CGC nº 28.092.153/0001-25, Sergio Henrique Paes da Silva, CPF nº 472.158.367-28, e Noélia Paes da Silva, CPF nº 162.150.527-87 e Ivo Almeida Pessanha, CPF nº 290.547.617-68, para garantia da dívida correspondente a 142.827.164 Ufir, de conformidade com o Mandado de Penhora de 02/05/96, expedido pelo Juizo de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade, exibido e arquivado. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos.

AV2/12.101, Campos-24/07/98. Fica averbado a Hipoteca Judiciária, que grava o imóvel acima matriculado, por ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Campos-RJ, através do Ofício nº 59/98 de 20/07/98, nos autos nº 11.574/112 (Autos de Ação de Rep. de Danos por Ato Ilícito causado em acidente de Veículo), proposta por Dalton Rodrigues de Azevedo, em face de S. B. Transporte Ltda., hoje Viação Gargaú Ltda. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos.

R3/12.101, Campos-20/10/98. Registrado a Penhora, sendo credor Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, e devedora Noélia Paes da Silva, Execução Fiscal nº 98/0300038-1, garantia da dívida de R$ 606.466.09 e demais acréscimos, conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de 07/04/98, Juízo da 1ª Vara da Justiça Federal desta cidade. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: AGJ73948.

R4/12.101, Campos-20/10/98. Registrado a Penhora, credor INSS, e devedora Noélia Paes da Silva, Execução Fiscal nº 97/0049938-3, em garantia da dívida de R$ 188.547,98, Mandado de 07/04/98, do Juízo da 1ª Vara Federal desta cidade. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: AGJ73949.

R5/12.101, Campos-20/10/98. Foi registrado a penhora, credor INSS, e devedora Noelia Paes da Silva. Execução Fiscal nº 96/0038899-7, sendo certo que a credora é União Federal, em garantia da dívida de R$ 93.596,96 e demais acréscimos, conforme Mandado de 27/11/97 do Juízo da 1ª Vara Federal desta cidade. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: AGJ73951.

R6/12.101, Campos-20/10/98. Fica penhorado o imóvel acima matriculado, sendo exequente o Instituto Nacional do Seguro Social-INSS, e executada Noélia Paes da Silva, para garantia da dívida a ser apurada no respectivo processo, nos termos do Mandado de Penhora Avaliação e Registro de 25/09/97, e Auto de penhora que ficam arquivados em Cartório (Processo nº 950058969-9), do Juízo de Direito da Vara Federal desta cidade. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: AGJ73953.

R7/12.101, Campos-02/02/99. Fica penhorado o imóvel acima matriculado, sendo exequente Instituto Nacional de Seguro Social-INSS e executada Noélia Paes da Silva, para garantia da dívida a ser apurada no respectivo processo, nos termos do mandado de penhora avaliação e registro de 24/08/98, e Auto de Penhora, que ficam arquivados (Processo nº 980302877-4), do Juízo de Direito da Vara Federal desta cidade. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: AIK60508.

R8/12.101, Campos - 02/02/99. Fica penhorado o imóvel acima matriculado, sendo exequente o INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, e executada Noélia Paes da Silva, para garantia da dívida a ser apurada no respectivo processo, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de 24/08/98, do Juízo de Direito da Vara Federal de Campos, única, e Auto de Penhora que ficam arquivados (Processo nº 980302877-4). O

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/HAZ24-QPSZF-RLB3Q-TKXHP.
TJRJ CAM CV05 202602705551 15/07/26 12:09:22140338 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1883
Carimbado Eletronicamente

CARTORIO DO 5° OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail:

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00012101	0193	2-AO

oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: AIK60510.
R9/12.101, Campos-28/05/99. Fica registrado a penhora que grava o imóvel acima matriculado, sendo partes, exequente: INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, e Executada, Noélia Paes da Silva, figurando também os nomes de Sérgio Henriques Paes da Silva e Viação Gargaú Ltda., conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de 17/11/98, do Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de Campos, (Execução Fiscal 980300131-0) para garantia da dívida a ser apurada no respectivo processo. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: AFV81777.
R10/12.101, Campos-16/12/99. Penhora que grava o imóvel acima matriculado, sendo partes, exequente: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, e executada, Noelia Paes da Silva (Proc. nº 940037606-5) em garantia da dívida de R$ 198.311,57 e demais cominações legais, conforme Mandado nº 1009/99 de 26/08/99, extraído por Ordem do Juízo da 2ª Vara Federal de Campos-RJ e Auto de Penhora de 30/11/99. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: AYF51265.
R11/12.101, Campos-02/10/00. Penhora que grava o imóvel acima matriculado, entre partes: exeqüente: União Federal, executada: Viação Gargaú Ltda., na pessoa de Noélia Paes da Silva, brasileira, viúva, CPF nº 162.150.527-87, conforme mandado de Intimação de 09/12/99, nº 2021/99, Executivo Fiscal - Proc. nº 960038899-7, em curso pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Campos, em garantia da dívida a ser apurada no respectivo processo. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: BMO64289.
R12/12.101, Campos- 02/10/00. Penhora que grava o imóvel acima matriculado, entre partes: exeqüente: União Federal, executada: Viação Gargaú Ltda., na pessoa de Noélia Paes da Silva, brasileira, viúva, CPF nº 162.150.527-87, conforme mandado de Intimação nº 173/99/13/12/99, Executivo Fiscal - Proc. nº 960038898-9, em curso pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Campos, em garantia da dívida de R$ 286.769,33 e demais cominações legais. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: BMO64292.
R13/12.101, Campos-02/10/00. Penhora que grava o imóvel acima matriculado, entre partes: exeqüente: União Federal, executada: Viação Gargaú Ltda., na pessoa de Noélia Paes da Silva, brasileira, viúva, CPF nº 162.150.527-87, conforme mandado de Intimação de 13/12/99, nº 1730/99, Executivo Fiscal - Proc. nº 960038936-5, em curso pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Campos, em garantia da dívida de R$ 271.471,72, e demais cominações legais. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: BMO64295.
R14/12.101, Campos-02/10/00. Penhora que grava o imóvel acima matriculado, entre partes: exeqüente: União Federal, executada: Viação Gargaú Ltda., na pessoa de Noélia Paes da Silva, brasileira, viúva, CPF nº 162.150.527-87, conforme mandado de Intimação de 13/12/99, nº 1729/99, Executivo Fiscal - Proc. nº 960038902-0, em curso pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Campos, em garantia da dívida de R$ 90.675,79 e demais cominações legais. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: BMO64298.
R15/12.101, Campos-02/10/00. Penhora que grava o imóvel acima matriculado, entre partes: exeqüente: União Federal, executada: Viação Gargaú Ltda., na pessoa de Noélia Paes da Silva, brasileira, viúva, CPF nº 162.150.527-87, conforme mandado de Intimação de 14/12/99, nº 1734/99, Executivo Fiscal - Proc. nº 990300455-9, em curso pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Campos, em garantia da dívida de R$ 96.259,35 e demais cominações legais. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: BMO64303.
R16/12.101, Campos-02/10/00. Penhora que grava o imóvel acima matriculado, entre partes: exeqüente: União Federal, executada: Viação Gargaú Ltda., na pessoa de Noélia Paes da Silva, brasileira, viúva, CPF nº 162.150.527-87, conforme mandado de Intimação de 13/12/99, nº 1728/99, Executivo Fiscal - Proc. nº 990300487-7, em curso pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Campos, em garantia da dívida de R$ 39.563,40 e demais cominações legais. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: BMO64307.
R17/12.101, Campos-02/10/00. Penhora que grava o imóvel acima matriculado, sendo

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/HAZ24-QPSZF-RLB3Q-TKXHP.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1884
Carimbado Eletronicamente

CARTORIO DO 5° OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail:

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00012101	0193	2-AO

R17/12.101, Campos-02/10/00. Penhora que grava o imóvel acima matriculado, sendo partes, exequente: INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, e Executada, Viação Gargaú Ltda, na pessoa de Noélia Paes da Silva, conforme Mandado de Intimação nº 359/2000 de 11/02/2000, do Juizo de Direito da 1ª Vara Federal de Campos, (Execução Fiscal 990302903-9) para garantia da dívida de R$ 62.880,40 e demais cominações legais. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: BMO64311

R18/12.101, Campos-11/05/01. Penhora que grava o imóvel acima matriculado, entre partes: como exeqüente, União Federal, e como executado, Viação Gargaú Ltda., na pessoa de Noélia Paes da Silva, nos termos do Mandado de Penhora nº 265/01 de 16/02/2001, acompanhado do respectivo Auto de Penhora, expedido por Ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ (Proc. nº 990300738-8), para garantia da dívida a ser apurada no aludido processo. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: BUF02520.

R19/12.101, Campos-11/05/01. Penhora que grava o imóvel acima matriculado, entre partes: como exeqüente, Caixa Econômica Federal, e como executado, Viação Gargaú Ltda., na pessoa de Noélia Paes da Silva, nos termos do Mandado de Penhora nº 290/01 de 16/02/2001, acompanhado do respectivo Auto de Penhora, expedido por Ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ (Proc. nº 20005103001771-1), para garantia da dívida a ser apurada no aludido processo. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: BXI93523.

R20/12.101, Campos-11/05/01. Penhora que grava o imóvel acima matriculado, entre partes: como exeqüente, Instituto Nacional do Seguro Social-INSS, e como executado, Viação Gargaú Ltda., na pessoa de Noélia Paes da Silva, nos termos do Mandado de Penhora nº 516/99 de 26/05/1999, acompanhado do respectivo Auto de Penhora, expedido por Ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ (Proc. nº 910062037-8), para garantia da dívida a ser apurada no aludido processo. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: BXI93531.

R21/12.101, Campos-11/05/01. Penhora que grava o imóvel acima matriculado, entre partes: como exeqüente, Instituto Nacional do Seguro Social, e como executado, Viação Gargaú Ltda., na pessoa de Noélia Paes da Silva, nos termos do Mandado de Penhora nº 519/99 de 26/051999, acompanhado do respectivo Auto de Penhora, expedido por Ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ (Proc. nº 910061909-4), para garantia da dívida a ser apurada no aludido processo. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: BXI93526.

R22/12.101, Campos-11/05/01. Penhora que grava o imóvel acima matriculado, entre partes: como exeqüente, Instituto nacional do Seguro Social-INSS, e como executado, Viação Gargaú Ltda., na pessoa de Noélia Paes da Silva, nos termos do Mandado de Penhora nº 521/99 de 26/05/1999, acompanhado do respectivo Auto de Penhora, expedido por Ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ (Proc. nº 910066577-0), para garantia da dívida a ser apurada no aludido processo. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: BXI93534.

R23/12.101, Campos-05/03/02. Penhora que grava o terreno nº 18/20, da rua Macaé, no 3º Sub-distrito desta cidade, com todas as suas medidas e confrontações, contidas na respectiva matricula, de propriedade de Noélia Paes da Silva, portadora do CPF nº 162.150.527-87, em que são partes: como Exeqüente Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, e como Executada Viação Gargau, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.092.153/0001-25, em garantia da divida de R$ 120.766,36, cálculo feito em 13/03/2001, e demais cominações legais, tudo de conformidade, com o Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 1488/2001 de 25/06/2001, (Proc. nº 2001.51.03.000846-5), expedido por ordem do Juízo de Direito da 1ª Vara Federal desta Comarca, estando anexado o Auto de Penhora Avaliação e Depósito, datado de

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/HAZ24-QPSZF-RLB3Q-TKXHP.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1885
Carimbado Eletronicamente

CARTORIO DO 5° OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail:

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00012101	0193	2-AO

25/01/2002, sob a guarda do Sr. Sérgio Henrique Paes da Silva, portador da C.I. RG nº 3636848/IFP. Certifico mais da existência de vários gravames, contra o mesmo imóvel, de pleno conhecimento da Exeqüente, pelo oficio nº 201/2002, de 22/02/2002. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: RBM98190.

R24/12.101, Campos - 26/03/02. Fica registrada a Penhora que grava o imóvel acima matriculado, constante do lote nº 13, da quadra 9-A, do Parque Guarulhos, de propriedade de Noélia Paes da Silva, em que são partes: Exeqüente - Fazenda Nacional e Executada - Viação Gargau Ltda., CNPJ nº 28.092.153/0001-25, conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 308/2002, de 22/02/2002, expedido por ordem do Juízo de Direito da 1ª Vara Federal de Campos/RJ, estando anexado o Auto de Penhora, Avaliação e Registro, de 22/03/2002, ficando sob a guarda do referido imóvel o Sr. Sergio Henrique Paes da Silva, CPF nº 472.158.367-20, estando avaliação em R$ 20.000,00, para garantia da divida de R$ 21.707,50, cálculo de 03/05/2001, e demais cominações legais (Processo nº 2001.51.03.001276-6). O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: RBM98536.

AV25/12.101, Campos-09/01/03. Fica averbado a baixa e cancelamento de todos os gravames do imóvel acima matriculado, em virtude da Carta de Arrematação de 07/01/2003, expedida por Ordem do Juízo da 1ª Vara Federal de Campos/RJ, passada em favor de Fernando Luiz Cavalcanti Loureiro, nos autos do Processo de n.º 99.0300738-8. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: RCY48379.

R26/12.101, Campos-09/01/03. Fica o imóvel acima matriculado, registrado em nome de **Fernando Luiz Cavalcanti Loureiro**, CPF n.º 404.203.707-06, casado pelo regime da comunhão total de bens com Silvani Leite Cabral Loureiro, residente na rua Baronesa da Lagoa Dourada, n.º 63, Apto. 402, nesta cidade, nos termos da Carta de Arrematação de 07/01/2003, expedida por Ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de Campos/RJ, nos autos do processo n.º 99.0300738-8, em que foi Exequente a União Federal, em face de Noélia Paes da Silva e Viação Gargau Ltda., sendo o valor total da arrematação de R$ 11.000,00. O ITBI foi pago pelo GRED de n.º 052.905. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: RCY48380.

R27/12.101, Campos, 09/12/16, Fernando Luiz Cavalcanti Loureiro, brasileiro, administrador, portador do CPF nº404.203.707-06 e da CI nº186191304, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Silvani Leite Cabral Loureiro, brasileira, administradora, CI nº039309737/SSP-RJ, CPF nº623.550.827-15 residentes nesta cidade na rua Câmara Junior nº50, apº1101, centro, transmitiu a LOUREIRO E CIA ADMINISTRADORA PATRIMONIAL LTDA, inscrita no CNPJ nº03.644.369/0001-25, com sede à rua Tiradente Batalhão nº08, altos- centro, representados pelos seus sócios 1- Luiza Leite Cabral Loureiro, brasileira, advogada, solteira, CI nº21458419-5/DIC-RJ, CPF nº118.342.957-69, residente e domiciliada à rua Câmara Júnior nº50, apº1.101, centro; 2- Fernando Luiz Cavalcanti Loureiro, brasileiro, administrador, portador do CPF nº404.203.707-06 e da CI nº186191304, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Silvani Leite Cabral Loureiro, brasileira, administradora, CI nº039309737/SSP-RJ, CPF nº623.550.827-15, residentes nesta cidade na rua Câmara Junior nº50, apº1101, centro; através do instrumento particular de consolidação de contrato social, em 20/06/16 expedida pela Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, pelo valor de R$ 3.667,00; Avaliação fiscal em R$70.022,36. Prenotação nº31430 em 09/11/16. Consulta nº 0151516120941627 e 0151516120915985 de 09/12/16 da Corregedoria Geral. O suboficial (as.) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo: EBVO71046NQT.

AV28/12.101 - Campos, 17/05/17 - fica Averbado o levantamento da penhora, oriunda do processo nº0300131-92.1998.4.02.5103(98.0300131-0), sobre o imóvel denominado como lote 13 da quadra 9-A, PQ.Guarulhos, nos termos do Ofício nºOEF.0202.000072-6/2017 de 11/05/2017, nos Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pela 2ªVara Cível desta Comarca. O suboficial (as.) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo: ECBI98708KTX.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/HAZ24-QPSZF-RLB3Q-TKXHP.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1886
Carimbado Eletronicamente

CARTORIO DO 5° OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail:

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00012101	0193	2-AO

CERTIFICO QUE O IMOVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA FOI TRANSPORTADO PARA O SISTEMA DE FICHAS CONFORME FACULTA O ART.173 DA LEI Nº6015/73. CAMPOS, 05 DE MARÇO DE 2019. O, SUBOFICIAL, (AS.) HÉLIA MARCIA SANTOS ALMEIDA.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/HAZ24-QPSZF-RLB3Q-TKXHP.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1887
Carimbado Eletronicamente

CÓDIGO CNM: 089490.2.0012101-74

CARTORIO DO 5° OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00012101	001

ANOTAÇÃO: CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 12101 (TRANSPORTE DO LVº2-AO, FLS.193).

AV29/12.101, Campos-07/02/20 - Fica averbado o cancelamento das penhoras que recaí sobre o imóvel acima matriculado, conforme Ofício nº510002251255 de 04/02/20 e Sentença de 14/10/19 expedido pela 8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro-RJ, (Execução Fiscal nº0302903-91.1999.4.02.5103/RJ, e demais documentos anexos, exibidos e arquivados em cartório. O Suboficial _____ Hélia Marcia S. Almeida. Selo nº EDIU66247JJK.

R30/12.101, Campos - 16/03/22. Fica registrada a Penhora que grava o imóvel acima matriculado, constante do lote nº 13, da quadra 9-A, do Parque Guarulhos, de propriedade de Loureiro e Cia Administradora Patrimonial Ltda. em que são partes: Exeqüente - Josane Fagundes de Azevedo; Réu: S.B.Transportes Ltda-Viação Gargau Ltda; Interessados: Fernando Luiz Cavalcanti Loureiro e Gemon Geral de Engenharia e Montagens S.A, Valor da Execução R$90.873,79, conforme Termo de Penhora, de 18/02/22, expedido pela 5ª Vara Cível de Campos/RJ, processo nº0000114-44.1990.8.19.0014, ficando nomeado depositário o devedor S.B.Transportes Ltda-Viação Gargau Ltda., na pessoa de seu representante legal. O Suboficial _____ Hélia Márcia Santos Almeida. Selo: EECE45481UZD.

AV31/12.101, Campos-03/11/23 - Fica averbado o cancelamento das penhoras que recaí sobre o imóvel acima matriculado, conforme Ofício nº510011800000 de 27/10/23, expedido pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro-RJ, (Execução Fiscal nº0300487-53.1999.4.02.5103/RJ, e demais documentos anexos, exibidos e arquivados em cartório. O Suboficial _____ Hélia Marcia S. Almeida. Selo nº EPS21232KNQ.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/HAZ24-QPSZF-RLB3Q-TKXHP.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1888
Carimbado Eletronicamente

CARTORIO DO 5º OFICIO
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
cartorioquintooficio@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA

MATRÍCULA: 00012101 **CÓDIGO CNM: 089490.2.0012101-74**

C E R T I F I C O ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R$ 10,54 - (8,5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R$ 10,54 – (8,5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R$ 1,24 – (1,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R$ 1,24 – (1,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R$ 1,24 – (1,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R$ 3,27; TOTAL: R$ 193,54. CERTIDÃO EMITIDA EM: 14/07/2026 ÀS **14:36:19**; PEDIDO Nº 00017903; RECIBO N.º: 0006328/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justíça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDQ 89535 WFY
Consulte a Validade do Selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 14 DE JULHO DE 2026

Assinado Digitalmente por:
HELIO SOARES DOS SANTOS - - MAT.: 06/2473

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/HAZ24-QPSZF-RLB3Q-TKXHP.