QUIRINÓPOLIS - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 31/08/2026 11:03:43

PODER JUDICIÁRIO

Comarca de Quirinópolis

Estado de Goiás

Processo nº 0193874-81.1998.8.09.0134

Mandado nº 2651164

Quantidade de Diligências: 02

L A U D O D E A V A L I A Ç Ã O D E I M Ó V E L

Aos onze dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro (11/07/2024), nesta cidade e comarca de Quirinópolis, Estado de Goiás, em cumprimento ao mandado extraído do processo acima especificado, em diligência(s), **PROCEDI** a avaliação de um imóvel, com área de 5.32.40 hectares, situada na Fazenda Confusão do Rio Preto, neste município, com as benfeitorias ali existentes, constantes do auto de penhora, constante dos autos, dentro das divisas e confrontações constantes da matrícula 14.095, livro 2, do CRI de Quirinópolis/GO.

CONSTATAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de área de terras no perimetro semiurbano e encontra-se abandonado, bastante mato, com algumas partes das construções já em ruínas e outras danificadas, parte eletrica, maquinas e motores ausentes do local, equipamentos sucateados, cercas danificadas e transito de pessoas estranhas, ja sendo conhecido por Boca de Fumo. Com transito de animais: bovinos e equinos , .

MÉTODO AVALIATIVO: Método comparativo considerando se tratar de imóvel semiurbano, ou seja, imóvel rural com característica urbana.

AVALIAÇÃO: Fica imóvel e as benfeitorias sucatedas nele existentes, AVALIADO em **R$ 3.000.000,00 (TRÊS MILHÕES DE REAIS).**

(Assinado digitalmente)

ERCIL LUCIANO DE MOURA

Oficial de Justiça