CNM: 138073.2.0043112-71

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de PORTO SEGURO - BAHIA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2019

Oficial

MATRÍCULA Nº 43.112 DATA 13/02/2019 FICHA Nº -1 - Frente-

IMÓVEL:

"LOTE Nº 30 (TRINTA)" da QUADRA "A" (Uso Residencial e Misto), situado na Avenida 02 do Loteamento fechado "RESIDENCIAL OUTEIRO DE TAPERAPUAN", situado na Avenida do Contorno, Semi Anel Viário Aurelino Rosa Pereira, nesta Cidade de Porto Seguro-Bahia; **com a área total de 375,00m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados)**; limitando-se de frente com a Avenida 02 (15,00 metros), fundo com Área Verde (15,00 metros), do lado direito com o lote nº 31 (25,00 metros) e do lado esquerdo com o lote nº 29 (24,96 metros). Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 01.04.367.0337.001. **PROPRIETÁRIOS: GILSON FIGUEIREDO GALVÃO**, portador da C.I RG nº 288.948-SSP/BA e do CPF nº 001.293.645-68, **e sua esposa a Sra. ARACI JEZLER GALVÃO**, portadora da C.I RG nº 376.869-41-SSP/BA e do CPF nº 352.724.495-68, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua do Telegrafo, nº 1805 - Taperapuan, nesta Cidade de Porto Seguro-Bahia. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registrado sob nº 01 da Matrícula nº 43.013 livro 2, neste Cartório Imobiliário. **Escrevente - Marcílio Sampaio:**

R.01-43.112:- Porto Seguro, 13 de fevereiro de 2019. Escritura pública de garantia hipotecária para execução de obras, lavrada no livro nº 207 fls. 25-30 nº 32.419 de 01 de novembro de 2018, vinculada à Escritura pública de Rerratificação, lavrada no livro nº 208 fls. 33-34 nº 32.514 de 27 de novembro de 2018, ambas do Cartório de Notas desta Cidade de Porto Seguro-Bahia; **NAS QUAIS o Sr. GILSON FIGUEIREDO GALVÃO e sua esposa a Sra. ARACI JEZLER GALVÃO** (retro qualificados), estando ela representada por seu procurador, o Sr. Sandro Jezler Galvão, portador da C.I RG nº 635521083-SSP/BA e do CPF nº 904.061.505-59, por procuração do livro nº 0643 fls. 137/138 nº 088473 de 30.10.2018 do Cartório do 6º Ofício de Notas de Salvador-Bahia; **deu em primeira e especial hipoteca ao MUNICÍPIO DE PORTO SEGURO**, representado por sua Prefeita, a Sra. Cláudia Silva Santos Oliveira, o lote objeto da presente matrícula, para garantia de execução das obras e infra-estrutura, pelo valor de R$3.000,00. Protocolado sob o nº 86.883. DAJE nº 833776 - Série: 022 - Valor: R$276,54. **Escrevente – Marcílio Sampaio:**

Av.02-43.112:- Porto Seguro, 05 de junho de 2019. Pela Escritura pública de compra e venda, lavrada no livro nº 206 fls. 130-133 nº 32.377 de 19 de outubro de 2018, vinculada à Escritura pública de Rerratificação, lavrada no livro nº 212 fls. 165-166 nº 32.972 de 11 de abril de 2019, ambas do Cartório de Notas desta Cidade de Porto Seguro-Bahia, **já registrada sob o nº 03 da Matrícula nº 43.013 livro 2, neste Cartório**; **PELAS QUAIS o Sr. GILSON FIGUEIREDO GALVÃO e sua esposa a Sra. ARACI JEZLER GALVÃO** (retroqualificados), estando ela representada por seu procurador, o Sr. Sandro Jezler Galvão, portador da C.I RG nº 635521083-

continua no verso

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinadores.onr.org.br/validate/GL5CB-NR3SJ-868WT-HWU2P.

SSP/BA e do CPF nº 904.061.505-59, por procuração do livro nº 302 fls. 93 e vº de 21.02.2017 do Cartório supracitado; **VENDERAM à empresa ITAPERAPUAN LOTEAMENTO SPE LTDA**, com sede à Rua do Telégrafo nº 81, Bairro Itaperpauan, nesta Cidade de Porto Seguro-Bahia, e inscrita no CNPJ sob o nº 31.283.293/0001-95, representada por seu procurador, o Sr. Sandro Jezler Galvão (já qualificado), por procuração do livro nº 041-C fls. 122/123 nº 7894 de 03.09.2018 do Cartório de Notas de Lauro de Freitas-Bahia, e à empresa **LOTEAMENTO OUTEIRO DE TAPERAPUAN SPE LTDA**, com sede à Rua do Telégrafo nº 81, Bairro Itaperpauan, nesta Cidade de Porto Seguro-Bahia, e inscrita no CNPJ sob o nº 31.239.005/0001-03, representada por seus sócios e administradores, o Sr. Sandro Jezler Galvão (já qualificado) e o Sr. André Luiz dos Santos, portador da C.I RG nº 30233761-SSP/SP e do CPF nº 272.146.318-73; o lote objeto da presente matrícula. **OBS.:- Consta da escritura que o referido loteamento fica pertencendo aos adquirentes nas seguintes proporções: 47,5% para a empresa ITAPERAPUAN LOTEAMENTO SPE LTDA; e 52,5% para a empresa LOTEAMENTO OUTEIRO DE TAPERAPUAN SPE LTDA.** Protocolado sob nº 87.924. DAJE nº 436138 - Série: 023 - Valor: R$70,00. **Escrevente-Marcílio Sampaio.**

AV.3/43112 - Prenotação nº 112.943, de 18/04/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.1612.03273551-IA-070, extraído dos autos da ação trabalhista, processo nº 00014561920225050561, em trâmite perante a Vara de Porto Seguro-Ba, foi decretada a indisponibilidade de bens do **LOTEAMENTO OUTEIRO DE TAPERAPUAN SPE LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 31.239.005/0001-03. DAJE: 2637.002.182519. Isento. Selo de Autenticidade: 2637.AB248020-0. Porto Seguro, BA, 21 de maio de 2024. **Mirela Ramos Rios _____, Escrevente.**

AV.4/43112 - Prenotação nº 117.602, de 31/01/2025. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 1, nos termos do documento expedido pela Municipalidade Local em 17 de dezembro de 2024, nos autos do processo nº 4562/2024 e requerimento datado de 30 de janeiro de 2025. DAJE: 2637.002.220814. Emolumentos: R$ 47,10. Taxa Fiscal: R$ 33,45. FECOM: R$ 12,87. PGE: R$ 1,87. FMMPBA: R$ 0,97. Def. Pública: R$ 1,26. TOTAL: R$ 97,52. Porto Seguro, BA, 18 de fevereiro de 2025. Luzia Santana Gois _____, Escrevente autorizada.

AV.5/43112 - Prenotação nº 123.856, de 10/02/2026. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 3, em cumprimento à determinação contida no protocolo de cancelamento nº 202406.1413.03389709-TA-040, de 14/06/2024, extraído do processo nº 00014561920225050561, atendendo ao requerimento datado de 10 de fevereiro de 2026. DAJE: 2637.002.282473. Emolumentos: R$ 49,20. Taxa Fiscal: R$ 34,94. FECOM: R$ 12,43. PGE: R$ 1,95.

Continua na ficha 02

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.ons.org.br/validate/GI5CB-NR3SJ-868WT-HWU2P.

EM BRANCO

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/GL5CB-NR3SJ-868WT-HWU2P.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PORTO SEGURO - BAHIA - CNS 13.807-3

Matrícula	Ficha		CNM
43.112	02	13/02/2019	138073.2.0043112-71

FMMPBA: R$ 1,02. Def. Pública: R$ 1,30. TOTAL: R$ 101,86. Porto Seguro, BA, 24 de fevereiro de 2026. Leonardo Vieira de Carvalho, Escrevente Autorizado.

Registro de Imóveis de Porto Seguro - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula **nº 43112**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, **e noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias,** praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado,** ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu,_____, Amanda Fernandes de Oliveira, Escrevente autorizada, conferi e assino. Porto Seguro, 09 de março de 2026. Protocolo nº 166874. DAJE: 2637.002.266058

EMOLUMENTOS: R$ 57,37.
TAXA FISCAL: R$ 40,74.
FECOM: R$ 14,49.
PGE: R$ 2,28.
FMMPBA: R$ 1,19
DEF. PÚBLICA: R$ 1,52
FEURB: 1,19
TOTAL: R$ 118,78

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2637.AB324943-9
13ZI192F3V
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.ornbr/validate/GL5CB-NR3SJ-868WT-HWU2P.
166874 09/03/2026 11:46:50 3/3