208 211

MATRÍCULA Nº 24824 - PAGINA 001 DE 001

7.2100-97.1991

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
ORLÂNDIA - SP
CNS 12.210-1

MATRÍCULA	FICHA
24824	1

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Orlândia, com frente para a AVENIDA NOVE. lado direito ou par das vias públicas (lado direito de quem desce), localizado a uma distância de sessenta e nove (69) metros do alinhamento ímpar da Rua Onze, entre esta e o Córrego do Agudo, de forma retangular. medindo nove (09) metros de frente, por trinta (30) metros e oitenta (80) centímetros da frente aos fundos, encerrando a área de 277.20 metros quadrados. confrontando-se pelo lado direito, de quem do imóvel olha para a via pública, com imóvel de propriedade de Mauro Sant'Anna, pelo lado esquerdo com imóvel de propriedade de Sebastião Miranda da Silva, e nos fundos com imóvel de propriedade de Otávio Leite de Moraes; cadastro imobiliário municipal nº 040.039.023.
Proprietário: **JOSÉ OSMAR RIBEIRO,** RG. nº 8.995.373-ssp/sp e CPF/MF. nº 869.963.048-49, industriário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com EDNA APARECIDA GONÇALVES RIBEIRO. RG. nº 21.698.690-ssp/sp e CPF/MF. nº 869.963.048-49, por dependência, de prendas domésticas. ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua GH, nº 1345.
Registro anterior: R. 3 matrícula nº 4784. de 18 de dezembro de 1987, livro 2 P. à fl. 121.
O Oficial Designado _____ (Alessandro José Balan Nascimento).

AV.1/24824: Orlândia/SP. 30 de novembro de 2016. (PENHORA) – Por certidão de 23 de novembro de 2016, emitida pela Central de Mandados da Comarca de Ribeirão Preto / SP. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Trabalhista (processo nº 00721009719915150042). no valor de R$ 81.197.33 (oitenta e um mil, cento e noventa e sete reais e trinta e três centavos). foi PENHORADO. a favor do exequente ANTÔNIO LUIZ ALEXANDRE, CPF/MF: 019.980.578-44, o imóvel objeto desta matrícula (anteriormente matrícula nº 4784), de propriedade do executado JOSÉ OSMAR RIBEIRO, CPF/MF: 869.963.048-49. Na referida ação também figuram como executados: 1) FARIZO NAHAS, CPF/MF: 051.293.708-72: e, 2) JOSÉ OSMAR RIBEIRO & CIA LTDA.. CNPJ/MF: 58.535.329/0001-37. Consta do documento que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado (Data da decisão: 22/08/2016 / Folhas: 87-2016). Nomeado depositário, o senhor José Osmar Ribeiro. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.
O Oficial Designado _____ (Alessandro José Balan Nascimento). PROTOCOLO 091082.

C E R T I D Ã O

ALESSANDRO JOSÉ BALAN NASCIMENTO, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de ORLÂNDIA - SP.,
CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação e ônus além do que consta da presente matrícula.
Último ato: AV. 01

ORLÂNDIA, 06 DE DEZEMBRO DE 2016

ALESSANDRO JOSÉ B. NASCIMENTO - OFICIAL INTERINO

****** C U S T A S À ******
****** F I N A L ******

OFICIAL.....:	0,00
ESTADO.....:	0,00
IPESP.....:	0,00
REGISTRO CIVIL.....:	0,00
TRIB. JUST.....:	0,00
IMPOSTO MUNICIPAL.....:	0,00
MINISTÉRIO PÚBLICO.....:	0,00
T O T A L ---------- > R$	0,00

Emitida às 13:50:25

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais. Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço.

Assinado eletronicamente por: CARINA SOARES OLIVEIRA - 20/11/2018 08:09:44 - 1e34475
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18112008084259900000097060737
Número do processo: 0072100-97.1991.5.15.0042 ID. 1e34475 - Pág. 8
Número do documento: 18112008084259900000097060737