Valide aqui
este documento

CNM: 112490.2.0103587-72

2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Matrícula **103.587** | Folha **01** Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como vaga de garagem descoberta nº 42 (quarenta e dois), localizada na lateral do Edifício Manchester, integrante do Condomínio Residencial Vila Inglesa, situado na Rua Guiana Inglesa, 450, nesta cidade, em formato de paralelogramo, que possui a área privativa de 10,37 metros quadrados, a área de uso comum de divisão não proporcional de 14,22 metros quadrados e a área de uso comum de divisão proporcional de 0,33 metros quadrados, totalizando a unidade a área de 24,92 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0558% do terreno e das coisas comuns, confrontando-se: frente com área de circulação do condomínio, lado direito com a vaga descoberta nº 41, lado esquerdo com a vaga descoberta nº 43 e fundos com parte da vaga coberta nº 48 e áreas comuns do condomínio. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área total de 10.000,00 metros quadrados, e tem sua convenção condominial registrada sob número 9408, Livro 3-Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **CONSTRULAB INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 57.726.853/0001-22, com sede na Rua Altino Arantes, 1717, Jardim América, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.5/49270, de 08/07/1996, e condomínio instituído sob o nº 23/49270, em 12/08/2005, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 12 de agosto de 2005. Luiz Antônio da Silva _____, escrevente autorizado.

AV.1/103587 - Prenotação nº 236.757, de 23/03/2006. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **245.316**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 095/2006, de 22/03/2006. Ribeirão Preto, SP, 30 de março de 2006. Margarete Carraro _____, escrevente autorizada.

R.2/103587 - Prenotação nº 240.685, de 24/07/2006. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 21/24 do livro 1638, em 19 de julho de 2006, a proprietária **CONSTRULAB INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **DORIVAL DARINI,** RG nº 3.600.493-5-SP, CPF nº 054.880.288-20, empresário, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **MARIA APARECIDA FRESNEDA DARINI,** RG nº 4.530.605-SP, CPF nº 087.619.958-94, auxiliar de contabilidade; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vicente de Carvalho, 648, apto 152, nesta cidade, pelo valor de R$ 500,00 (quinhentos reais). A transmitente apresentou perante o notário a CND/INSS nº 065202006-21031050, positiva com efeitos de negativa, emitida em 08/05/2006. e a CND/PGFN/RFB nº 4EEF.1E3F.62EC.1D67, emitida em 07/03/2006. Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 08 de agosto de 2006. Egídia Beatriz L. de Moraes

Continua no verso

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSZSX-PS3DG-T2WJ3-7P6TT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LILIAN BRAHM CAETANO, em 14/10/2025, às 11:09:10 - f778584

Valide aqui este documento

Matrícula 103.587 | Folha 01 Verso

, oficiala substituta.

z

R.3/103587 - Prenotação nº 323.272, de 12/08/2011. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 335/337 do livro 1960, em 08 de agosto de 2011, os proprietários **DORIVAL DARINI** e sua mulher **MARIA APARECIDA FRESNEDA DARINI**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **MARCIEL DE PAULA LICCO**, RG nº 18.577.180-SP, CPF nº 071.403.148-88, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rua Guiana Inglesa, 450, apto 44, Edifício Manchester, nesta cidade, pelo valor de R$ 4.000,00 (quatro mil reais). Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 23 de agosto de 2011. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

AV.4/103587 - Prenotação nº 517.911, de 26/11/2020. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 26 de novembro de 2020, extraída dos autos nº 0010237-87.2017.5.15.0153, da execução trabalhista, expedida pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em trâmite perante o Juízo desta Cidade, requerida por **VAGNER CARLOS CATTIS**, CPF nº 228.173.938-48, contra **M DE P LICCO**, inscrita no CNPJ sob nº 31.124.907/0001-96, e o proprietário **MARCIEL DE PAULA LICCO**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). Foi nomeado depositário o proprietário **Marciel de Paula Licco**. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 das notas explicativas da Tabela II - dos Ofícios de Registro de Imóveis. Ribeirão Preto, SP, 30 de novembro de 2020. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000045208020E.

AV.5/103587 - Prenotação nº 639.677, de 03/07/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 03 de julho de 2025, extraída da ação de execução civil nº 00022218720248260236, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Ibitinga, SP, requerida por **NICOLA INNOCENTI**, CPF nº 087.056.888-41, contra **M DE P LICCO**, CNPJ nº 31.124.907/0001-96; **MARCELO DE PAULA LICCO CONSTRUÇÕES**, CNPJ nº 07.869.270/0001-82; **MARCELO DE PAULA LICCO**, CPF nº 299.225.918-71; e o proprietário **MARCIEL DE PAULA LICCO**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R$ 27.971,40 (vinte e sete mil, novecentos e setenta e um reais e quarenta centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **Marciel de Paula Licco**. Ribeirão Preto, SP, 08 de julho de 2025. Egídia Beatriz L. de Moraes

> **Continua na ficha 02**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSZSX-PS3DG-T2WJ3-7P6TT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LILIAN BRAHM CAETANO, em 14/10/2025, às 11:09:10 - f778584

Valide aqui este documento

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Folha 02 Frente

Código Nacional de Matrícula 112490.2.0103587-72

LIVRO nº 2 - Registro Geral

oficiala substituta. Selo digital: 1124903310000000150264825N.

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico que este documento reproduz o inteiro teor desta matrícula e que foi emitido em resposta ao pedido nº SPH25100005920D. .
Ribeirão Preto, 3 de Outubro de 2025.(Assinatura digital).
Selo digital: 1124903G3000000216952225U.
Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSZSX-PS3DG-T2WJ3-7P6TT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por LILIAN BRAHM CAETANO, em 14/10/2025, às 11:09:10 - f778584
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25101411090752100000273607042?instancia=1
Número do processo: 0010237-87.2017.5.15.0153
Número do documento: 25101411090752100000273607042