LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA	FICHA
105.344	01

Em 27 de agosto de 2.001.

IMÓVEL: **Apartamento número 31**, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do **RESIDENCIAL LAGOA DOURADA,** situado na Rua Francisco Pereira Coutinho, 70, na Vila Elida, nesta cidade, com a área útil de 36,30 m2, área comum de 32,3403 m2, área total de 68,6403 m2, e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 4,83848% do todo, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do prédio, para guarda de veículo de passeio, de pequeno porte, pela ordem de chegada, em lugar indeterminado, com auxílio de manobrista.

CONTRIBUINTE: 2 03 08 008 022 0031-9.

PROPRIETÁRIA: **HABITENG - EMPREENDIMENTOS, CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA,** com sede em Guarulhos-SP, na Avenida Julio Prestes, 610 - Vila Milton, inscrita no CNPJ sob número 55.038.889/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/2.409, de 19 de setembro de 2.000, e instituição de condomínio registrada sob número 05/2.409, ambos deste Registro.

O Oficial Substituto:
(José Rodrigues de Lima)

R.01/105.344 - Praia Grande, 09 de março de 2.011.

Por escritura pública lavrada aos 30 de novembro de 2.007, no Segundo Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos-SP, livro 1.218, fls. 51/54, **HABITENG – EMPREENDIMENTOS, CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, à **DARLENE CAMPOS CALANCA DE MOURA**, bancária, RG 16.317.045-9-SSP/SP, CPF/MF 087.090.558-94, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **JONAS MAGALHÃES DE MOURA**, gerente financeiro, RG 14.491.082-2-SSP/SP, CPF/MF 040.794.288-20, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Rua Prof. Alves Pedroso, número 630, apto. 2-B, Cangaíba, e **ROGERIO CAMPOS CALANCA**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG 17.350.507-7-SSP/SP, CPF/MF 043.325.468-81, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na Rua -

" continua no verso "

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ec6a39b7-52bd-4318-84e1-382dbe48508b

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por CAIO FRANCO DA SILVA - 01/03/2023 10:38 PROTOCOLO: SPH23020059211D

PJe Assinado eletronicamente por: MURILO ANTONIO BRAVO PULCINELLI - Juntado em: 02/03/2023 10:48:28 - 214c80a

PJe Assinad... r: DANIEL REZENDE FARIA - Juntado em: 23/05/2023 09:26:30 - 2e1e0c1

PJe Assinado eletronicamente por: ROSEMILDA DE CASSIA GIACOMINI BARROS - 22/06/2023 20:07:41 - c82c943
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23062220071801900000305368944
Número do processo: 1000874-41.2023.5.02.0402 ID. c82c943 - Pág. 2
Número do documento: 23062220071801900000305368944

PJe Assinado eletronicamente por: MARCELO KEITI SHIMAMOTO - Juntado em: 31/07/2023 11:43:25 - fb74a45

PJe Documento assinado eletronicamente por ELISANGELA FREIRE BARATTO, em 20/07/2026, às 17:57:03 - 017ae40

MATRÍCULA 105.344 | FICHA 01 VERSO

Wolstens, número 90, Vila Esperança, pelo valor de R$ 36.260,62. A transmitente deixou de apresentar as certidões negativas do INSS e da Secretaria da Receita Federal, declarando que o imóvel não integra o seu ativo permanente.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

AV.02/105.344 - Praia Grande, 04 de maio de 2.022.

Nos termos da certidão expedida em 28 de abril de 2022, através do Protocolo de Penhora Online: PH000413202, pelo Sr. James Marcelo Peres, Escrivão/Diretor da Vara do Trabalho de Cajuru-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista – número de ordem 00104788220205150112, movida por ANDERSON DONIZETE DA SILVA, CPF/MF 312.462.788-12, em face de ROGERIO CAMPOS CALANCA, CPF/MF 043.325.468-81, e ETHOS REGENERADORA DE MATERIAIS – EIRELI, CNPJ/MF sob número 30.053.585/0001-79, no valor de R$ 28.962,65, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Rogerio Campos Calanca. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão proferida aos 01 de abril de 2022. Ato isento de custas e emolumentos em virtude da gratuidade processual.

A Oficial Substituta:
(Alda Gonçalves Franco)
Protocolo nº 602443 de 28/04/2022.
Selo Digital nº 1197683E10000000830988222

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ec6a39b7-52bd-4318-84e1-382dbe48508b

Esse documento foi assinado digitalmente por CAIO FRANCO DA SILVA - 01/03/2023 10:38 PROTOCOLO: SPH23020059211D

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Assinado eletronicamente por: MURILO ANTONIO BRAVO PULCINELLI - Juntado em: 02/03/2023 10:48:28 - 214c80a
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23030210475990400000196294422?instancia=1
Número do processo: 0010478-82.2020.5.15.0112
Número do documento: 23030210475990400000196294422

Assinado eletronicamente por: DANIEL REZENDE FARIA - Juntado em: 23/05/2023 09:26:30 - 2e1e0c1
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23052214162386400000202515816?instancia=1
Número do processo: 0010478-82.2020.5.15.0112
Número do documento: 23052214162386400000202515816

Assinado eletronicamente por: ROSEMILDA DE CASSIA GIACOMINI BARROS - 22/06/2023 20:07:41 - c82c943
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23062220071801900000305368944
Número do processo: 1000874-41.2023.5.02.0402 ID. c82c943 - Pág. 3
Número do documento: 23062220071801900000305368944

Assinado eletronicamente por: MARCELO KEITI SHIMAMOTO - Juntado em: 31/07/2023 11:43:25 - fb74a45
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23073111430647700000310609579?instancia=1
Número do processo: 1000874-41.2023.5.02.0402
Número do documento: 23073111430647700000310609579

Documento assinado eletronicamente por ELISANGELA FREIRE BARATTO, em 20/07/2026, às 17:57:03 - 017ae40