PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

2ª Vara do Trabalho de Praia Grande-SP
Processo nº 1000874-41.2023.5.02.0402 (Carta Precatória)
Processo do Juízo Deprecante: 0010478-82.2020.5.15.0112 – Vara do Trabalho de Cajuru-SP

AUTO DE REL.R.N – AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 16 dias do mês de julho do ano de 2026, em cumprimento ao mandado expedido em favor de Anderson Donizete da Silva e Outros em face de ROGÉRIO CAMPOS CALAÇA para pagamento da importância de R$ 28.962,25 (vinte e oito mil, novecentos e sessenta e dois reais e vinte e cinco centavos), atualizada até 23/03/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, EFETUEI A REAVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial :

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL — Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA 105.344 | FICHA 01 | Em 27 de agosto de 2.001.

IMÓVEL: Apartamento número 31, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do **RESIDENCIAL LAGOA DOURADA**, situado na Rua Francisco Pereira Coutinho, 70, na Vila Elida, nesta cidade, com a área útil de 36,30 m2, área comum de 32,3403 m2, área total de 68,6403 m2, e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 4,83848% do todo, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do prédio, para guarda de veículo de passeio, de pequeno porte, pela ordem de chegada, em lugar indeterminado, com auxílio de manobrista.

CONTRIBUINTE: 2 03 08 008 022 0031-9.

Benfeitorias não constantes na matrícula: NÃO HÁ

Estado de conservação: ÓTIMO (IMÓVEL REFORMADO)

OBS: POSSUI DÉBITO DE CONDOMÍNIO

OBS

Percentual reavaliado: 100% (cem por cento)
Matrícula nº: 105.344 - Cartório: CRI de Praia Grande-SP
Nº Contribuinte Município de Praia Grande: 2.03.08.008.022.0031-9
Endereço atualizado: Rua Francisco Pereira Coutinho, nº 70, apto 31, Aviação, Praia Grande-SP.
Ocupação Atual : IMÓVEL DESOCUPADO - SEM MÓVEIS

Avaliação: R$ 200.000,00 (duzentos mil reais

Critério utilizado para a avaliação: a avaliação foi feita levando-se em conta o valor de mercado praticado no local.

Edmundo Borges Ferreira Júnior
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula nº 151.408

Documento assinado eletronicamente por EDMUNDO BORGES FERREIRA JUNIOR, em 17/07/2026, às 13:34:05 - 493cb8b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26071713213484400000474103571?instancia=1
Número do processo: 1000874-41.2023.5.02.0402
Número do documento: 26071713213484400000474103571

Documento assinado eletronicamente por ELISANGELA FREIRE BARATTO, em 20/07/2026, às 17:57:03 - 017ae40

MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

Secretaria de Finanças

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS
N.º: 11657 / 2026

A Secretaria de Finanças da Prefeitura da Estância Balneária de Praia Grande, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

CERTIFICAMOS, CONSTAR DÉBITOS no Cadastro Imobiliário desta Municipalidade, para o imóvel sob n°. 203080080220031, lançado em nome de DARLENE CAMPOS CALANCA DE MOURA . Foram constatados débitos de tributos Imobiliários referente ao(s) exercício(s): 2025.

Ressalta-se, ainda, que a presente certidão é valida 180 (Cento e Oitenta) dias após sua emissão

A presente certidão não contempla pesquisa de IPTU com vencimento(s) nos exercício(s) de 2026, ou possíveis diferenças de exercícios anteriores e débitos territoriais e emissão extra.

Praia Grande 17/07/2026 às 13:23:56

Certidão emitida em conformidade com Decreto número 4656/2009, em 10/12/2009.

A veracidade desta certidão está condicionada à verificação de sua cópia original na Internet, no endereço http://www.praiagrande.sp.gov.br.

Número de controle : 2f84d2110fbd19a2aac1bc845eb0ace5

Documento assinado eletronicamente por EDMUNDO BORGES FERREIRA JUNIOR, em 17/07/2026, às 13:34:05 - bd2cfc2
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26071713251930400000474104526?instancia=1
Número do processo: 1000874-41.2023.5.02.0402
Número do documento: 26071713251930400000474104526

Documento assinado eletronicamente por ELISANGELA FREIRE BARATTO, em 20/07/2026, às 17:57:03 - 017ae40

Pje Documento assinado eletronicamente por ELISANGELA FREIRE BARATTO, em 20/07/2026, às 17:57:03 - 017ae40

Documento assinado eletronicamente por EDMUNDO BORGES FERREIRA JUNIOR, em 17/07/2026, às 13:34:05 - 3ea8781
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26071713271483000000474104992?instancia=1
Número do processo: 1000874-41.2023.5.02.0402
Número do documento: 26071713271483000000474104992

Município da Estância Balneária de Praia Grande

CONAM - 17/07/2026 13:26:14

API

Extrato de Débitos

Tipo: Imobiliário Código: 0073271 Inscrição: 203080080220031
Proprietário: - Documento: -
Compromissário: - Documento: - Possuidor: Doc.:
Outros Proprietários/Compromissários:

Endereço: -
Lote: 022 Quadra: 008 Loteamento:
Endereço de Entrega: -

DÍVIDA ATIVA

CDA	Composição de Exercício	Execução	Situação	Principal	P.Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas Jud.	Total
43419	2025	02 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	1.275,90	1.275,90	68,26	134,40	70,22	154,87	0,00	1.703,65
7 - 10/07/2025, 8 - 10/08/2025, 9 - 10/09/2025, 10 - 10/10/2025, 11 - 10/11/2025, 12 - 10/12/2025											
			Total:	1.275,90	1.275,90	68,26	134,40	70,22	154,87	0,00	1.703,65

IMPORTANTE

Instruções para Recolhimento dos Emolumentos - Dívidas com PROTESTO

Dívidas Parceladas: Após o pagamento da primeira parcela do acordo, aguarde 5 dias úteis para acessar o link e emitir o boleto dos emolumentos.
Dívidas Quitadas: Aguarde 5 dias úteis e, em seguida, acesse o link para emitir o boleto com o valor dos emolumentos.

Segue link: https://protestosp.com.br/cancelamento-de-protesto/Simples

Total de Dívidas Abertas 1.703,65 **Parcelamentos a Pagar** 0,00 **Total a Pagar** 1.703,65



Documento assinado eletronicamente por EDMUNDO BORGES FERREIRA JUNIOR, em 17/07/2026, às 13:34:05 - 1507153
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26071713181712800000474102599?instancia=1
Número do processo: 1000874-41.2023.5.02.0402
Número do documento: 26071713181712800000474102599

Documento assinado eletronicamente por ELISANGELA FREIRE BARATTO, em 20/07/2026, às 17:57:03 - 017ae40



Documento assinado eletronicamente por EDMUNDO BORGES FERREIRA JUNIOR, em 17/07/2026, às 13:34:05 - 0d0010b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26071713181733000000474102601?instancia=1
Número do processo: 1000874-41.2023.5.02.0402
Número do documento: 26071713181733000000474102601

Documento assinado eletronicamente por ELISANGELA FREIRE BARATTO, em 20/07/2026, às 17:57:03 - 017ae40



Documento assinado eletronicamente por EDMUNDO BORGES FERREIRA JUNIOR, em 17/07/2026, às 13:34:05 - 4d96c17
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26071713181759400000474102602?instancia=1
Número do processo: 1000874-41.2023.5.02.0402
Número do documento: 26071713181759400000474102602
Documento assinado eletronicamente por ELISANGELA FREIRE BARATTO, em 20/07/2026, às 17:57:03 - 017ae40



Documento assinado eletronicamente por EDMUNDO BORGES FERREIRA JUNIOR, em 17/07/2026, às 13:34:05 - cfffedc
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26071713181784600000474102603?instancia=1
Número do processo: 1000874-41.2023.5.02.0402
Número do documento: 26071713181784600000474102603

Documento assinado eletronicamente por ELISANGELA FREIRE BARATTO, em 20/07/2026, às 17:57:03 - 017ae40



Documento assinado eletronicamente por EDMUNDO BORGES FERREIRA JUNIOR, em 17/07/2026, às 13:34:05 - da387d6
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26071713181795200000474102604?instancia=1
Número do processo: 1000874-41.2023.5.02.0402
Número do documento: 26071713181795200000474102604

Documento assinado eletronicamente por ELISANGELA FREIRE BARATTO, em 20/07/2026, às 17:57:03 - 017ae40



Documento assinado eletronicamente por EDMUNDO BORGES FERREIRA JUNIOR, em 17/07/2026, às 13:34:05 - 42c34e5
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26071713181808700000474102605?instancia=1
Número do processo: 1000874-41.2023.5.02.0402
Número do documento: 26071713181808700000474102605

Documento assinado eletronicamente por ELISANGELA FREIRE BARATTO, em 20/07/2026, às 17:57:03 - 017ae40



Documento assinado eletronicamente por EDMUNDO BORGES FERREIRA JUNIOR, em 17/07/2026, às 13:34:05 - ed9be97
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26071713181819300000474102606?instancia=1
Número do processo: 1000874-41.2023.5.02.0402
Número do documento: 26071713181819300000474102606
Documento assinado eletronicamente por ELISANGELA FREIRE BARATTO, em 20/07/2026, às 17:57:03 - 017ae40