Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 74.396 | FICHA 01

CNM nº: 111435.2.0074396-48

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, composto pelo lote nº 04 da quadra nº 15, do Jardim Recreio, medindo 16,00 metros de frente para a Rua dos Ipês, 15,00 metros na linha dos fundos, confrontando com o lote nº 05, 42,00 metros de um lado da frente aos fundos, confrontando com a Rua Pau Brasil e 32,00 metros do outro lado, também da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 03, com a área total de 550,00 metros quadrados. PROPRIETÁRIO: Carlos Oswaldo Rosa Lima, casado, lavrador, residente no Municipio de Jardinópolis, deste Estado. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 42.051. Ribeirão Preto, 01 de fevereiro de 1.991. O Escrevente Autorizado: _____, (Jair José Dreossi).

Av.1/74.396. Ribeirão Preto, 01 de fevereiro de 1.991.
Por petição de 21 de janeiro de 1.991, datada nesta cidade, apresentada em uma via, foi requerida averbação na matricula, para ficar constando que o nome correto do proprietário, é Carlos Osvaldo Rosa Lima, e não como ficou constando, conforme fotocópia da certidão de casamento, apresentada. O Escrevente Autorizado: _____, (Jair José Dreossi). Of. Cr$ 300,00 Est. Cr$ 81,00 Aps. Cr$ 60,00 Total: Cr$ 441,00. Guia 023/91.

Av.2/74.396. Ribeirão Preto, 01 de fevereiro de 1.991.
Por escritura pública de 18 de janeiro de 1.991, lavrada no 4º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 827, fls. 150, é feita a presente averbação na matricula supra, para ficar constando que Carlos Osvaldo Rosa Lima, é casado com Anna Helena Tinoco Cabral Lima, pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, conforme fotocópia da certidão de casamento, apresentada no título protocolado sob nº 126.437. O Escrevente Autorizado: _____, (Jair José Dreossi).

R.3/74.396. Ribeirão Preto, 01 de fevereiro de 1.991.
Pelo mesmo título da Av.2, Carlos Osvaldo Rosa Lima, RG nº 1.432.128/SP, agricultor e sua mulher Anna Helena Tinoco Cabral Lima, RG nº 6.139.754/SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, portadores do CPF número 015.168.768/49, residentes e domiciliados no Municipio de Jardinópolis, deste Estado, na Fazenda Santa Helena, VENDERAM a Luiz Fernando Alessi, RG nº 5.960.591/SP e CPF número 980.303.618/15, engenheiro civil, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Neiry Primo Alessi, RG nº 3.723.342/SP e CPF nº 042.066.

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PAG4J-45CBW-UJQLZ-9QAVY

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

sacc Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: TELMA DE FATIMA CAMILLES DE LUCCA - Juntado em: 25/07/2024 16:20:08 - a8c39ea

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 74.396 | FICHA 01

CNM nº: 111435.2.0074396-48

508/02, professora universitária, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua dos Ipês nº 287, o imóvel matriculado pelo valor de Cr$ 1.000.000,00. VALOR FISCAL: Cr$ 1.575.328,50. O imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob número 73.282. O Escrevente Autorizado: _____, (Jair José Dreossi).
Of. Cr$ 29.986,00 Est. Cr$ 8.096,22 Aps. Cr$ 5.997,20 Total: Cr$ 44.079,42. Guia 023/91.

Av.04/74.396 - PENHORA.
Em 27 de novembro de 2023- (prenotação n° 552.454 de 21/11/2023).
Por certidão de 18 de novembro de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 3ª VARA DO TRABALHO DE RIBEIRÃO PRETO/SP, PH000492408, referente aos autos de execução trabalhista, processo nº 00115929720205150066, em que figuram, como exequente **LILIANE DE MARINS**, CPF/MF nº 339.228.018-62, e como executado **LUIZ FERNANDO ALESSI**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 19.604,00** (dezenove mil, seiscentos e quatro reais). Foi nomeado como depositário o executado **LUIZ FERNANDO ALESSI**. Justiça Gratuita.
Selo digital número: 111435321JN000651463CB236.
O Escrevente: _____, ***(Luiz Paulo de Sousa).***

CERTIDÃO

Pedido nº 552454

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente **certidão digital**, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a ônus e alienações referentes à matrícula nº 74396 e, ainda, que extraída por meio eletrônico, conforme art. 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia útil anterior a esta data.

Ribeirão Preto-SP, 27/11/2023 - 12:29

Assinada digitalmente, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 por:
Luis Augusto Manha dos Santos - Escrevente

Oficial	Estado	S. Faz	Reg. Civil	Trib. Just.	MP	ISSQN	Serventias	Total
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00

Selo Digital nº [111435391NO000651460QQ23G] [1114353XAHJ000651462WW23Q] [111435321JN000651463CB236] [1114353C3KC000651464YJ23O] - Para consultar o selo acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PAG4J-45CBW-UJQLZ-9QAVY

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: TELMA DE FATIMA CAMILLES DE LUCCA - Juntado em: 25/07/2024 16:20:08 - a8c39ea
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24072516190413100000235193776?instancia=1
Número do processo: 0011592-97.2020.5.15.0066
Número do documento: 24072516190413100000235193776