JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região (Campinas)

Processo nº: 0011592-97.2020.5.15.0066.

Mandado: ID nº 17cd7cd.

Autora: Liliane de Marins.

Executados: Luiz Fernando Alessi.

Auto de Reavaliação de Imóvel

Aos 15 dia do mês de julho, do ano de dois mil e vinte e seis (2026), eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal abaixo assinado, em cumprimento à determinação nos autos em epígrafe, passado em favor de **Liliane de Marins,** exequente, contra **Luiz Fernando Alessi**, executados, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel:

- **Imóvel de matrícula nº 74.396** registrado perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto – SP.

Descrição Oficial:

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, composto pelo lote nº 04 da quadra nº 15, do Jardim Recreio, medindo 16,00 metros de frente para a Rua dos Ipês, 15,00 metros na linha dos fundos, confrontando com o lote nº 05, 42,00 metros de um lado da frente aos fundos, confrontando com a Rua Pau Brasil e 32,00 metros do outro lado, também da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 03, com a área total de 550,00 metros quadrados. PROPRIETÁRIO: Carlos Oswaldo Rosa Lima, casado, lavrador, residente no Municipio de Jardinópolis, deste Estado. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 42.051. Ribeirão Preto, 01 de fevereiro de 1.991. O Escrevente Autorizado: _____, (Jair José Dreossi).

PJe Documento assinado eletronicamente por EDUARDO NAHAS GABARRA, em 15/07/2026, às 10:58:48 - 92f2765

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região (Campinas)

Avaliação:

Reavalio o presente imóvel em **R$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais).** A presente avaliação baseou-se o valor médio do m² de imóveis da respectiva região.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei presente.

Ribeirão Preto, 15 de julho de 2026.

EDUARDO NAHAS GABARRA:96199

Assinado de forma digital por EDUARDO NAHAS GABARRA:96199
Dados: 2026.07.15 10:56:03 -03'00'

_____

Eduardo Nahas Gabarra
Oficial de Justiça Avaliador