1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

CNM nº: 111013.2.0101939-80

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 101.939 | Ficha 01

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP
CNS 11.101-3

FRANCA, 10 de julho de 2015

IMOVEL:- UMA CASA DE MORADIA, situada nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, à **Rua Distrito Federal, nº 939,** com seu respectivo terreno medindo 5,00 metros de frente para a referida rua, 10,00 metros aos fundos confrontando com o imóvel da Rua Minas Gerais, nº 904, propriedade de Alfeu Lourenço; 30,00 metros de um lado confrontando com o imóvel nº 955, propriedade de José Ricardo Nascimento e do outro lado pela seguinte linha:- começa no alinhamento da referida rua, na divisa com Tania Molina Rodrigues Felizardo; dai segue em linha reta até a distância de 23,50 metros, vira a esquerda em esquadro e segue até a distância de 5,00 metros, confrontando nestes trechos com o imóvel da Rua Distrito Federal nº 937, propriedade de Tania Molina Rodrigues Felizardo, vira a direita em esquadro, até a linha de largura do fundo medindo 6,50 metros, confrontando com o imóvel nº 927, propriedade de Maria Machado Antonio.

CONTRIBUINTE:- 3.11.07.003.33.01.

PROPRIETARIA:- ABADIA JACINTA DE JESUS, CPF/MF nº 005.398.178-21, RG nº 14.431.825-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, do lar, aqui residente e domiciliada.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 8.223 feita em 25 de novembro de 1977 e Transcrição 38.449, feita em 17 de setembro de 1965.

O OFICIAL:

Kleber Geron
Oficial Substituto

R. 01/101.939 - em 10 de julho de 2015.
Protocolo nº 264.552 de 25 de junho de 2015.

Por **Escritura Pública de Doação** datada de 28 de dezembro de 2007, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº 1.114 fls.027), **ABADIA JACINTA DE JESUS,** já qualificada, **TRANSMITIU A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL A TÍTULO DE DOAÇÃO** a **ROGERIO DOS SANTOS DOMINGOS,** CPF/MF nº 298.423.648-36, RG nº 35.274.287-2-SSP/SP, brasileiro, comerciário, casado no regime da separação total de bens, na vigencia da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 18.088 no livro 3-Auxiliar desta serventia, com **GRACIELA BRAZAO DE PAULA DOMINGOS,** CPF/MF nº 297.900.828-19, RG nº 33.638.201-7-SSP/SP, brasileira, cirurgiã dentista, aqui residentes e domiciliados, pelo valor de R$12.410,00 na data do título. **VALOR VENAL R$18.664,08.**

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Mod. -1-18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

Assinado digitalmente pelo Oficial: LINCOLN BUENO ALVES:04741285804 com Certificado Digital ICP-Brasil.
Use o QRCode para verificar a autenticidade, ou acesse: https://www.registradigital.com.br/validacao/609cff6c2c607a7413c740a764992004d0ed51be.pdf

PJe Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE IVAN DE SOUZA - Juntado em: 07/12/2023 18:46:54 - bb3f50a

CNM nº: 111013.2.0101939-80

Assinado digitalmente pelo Oficial: LINCOLN BUENO ALVES:04741285804 com Certificado Digital ICP-Brasil.
Use o QRCode para verificação autenticidade, ou acesse: https://www.1registrodigital.com.br/validacao/609eff6e2c687a7f13c748a764992804d8ed51bc.pdf

Matrícula 101.939 | Ficha 01 Verso

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 02/101.939 - em 10 de julho de 2015.
Protocolo nº 264.552 de 25 de junho de 2015.

Por **escritura** mencionada no R.01 desta, **ABADIA JACINTA DE JESUS**, ja qualificada, **RESERVOU PARA SI O USUFRUTO VITALÍCIO DO IMÓVEL**, no valor de **R$6.205.00** na data do título. **VALOR VENAL R$9.332,04.**

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV. 03/101.939 - em 10 de julho de 2015.
Protocolo nº 264.552 de 25 de junho de 2015.

Por **escritura** mencionada no R.01 desta, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, **FICA GRAVADO COM A CLÁUSULA RESTRITIVA DE IMPENHORABILIDADE, esta extensiva aos frutos e rendimentos do mesmo bem, durante a vida do donatário.** Para a imposição da mencionada cláusula a doadora apresentou como justa causa a declaração constante do título.

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV. 04/101.939 - em 10 de julho de 2015.
Protocolo nº 264.552 de 25 de junho de 2015.

Por **escritura** mencionada no R.01 desta **e Certidão de Casamento** extraída do termo número 2670, fls.270 do Livro nº B-auxiliar-8, expedida em 28 de abril de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Franca-SP e **escritura de pacto antenupcial** datada de 07 de março de 2007, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº1070, fls.257/258), digitalizadas e arquivadas em microfilme sob nº 6.841 em 17 de agosto de 2009, é feita a presente averbação para constar que **ROGERIO DOS SANTOS DOMINGOS** e **GRACIELA BRAZAO DE PAULA DOMINGOS**, já qualificados, casaram-se no regime da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, **tanto para os bens que cada um**

*** CONTINUA - NA FICHA 02 ***

Unlod. - I - 18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

PJe Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE IVAN DE SOUZA - Juntado em: 07/12/2023 18:46:54 - bb3f50a

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

CNM nº: 111013.2.0101939-80

Assinado digitalmente pelo Oficial: LINCOLN BUENO ALVES:04741285804 com Certificado Digital ICP-Brasil.
Use o QRCode para verificar a autenticidade, ou acesse: https://www.1registrodigital.com.br/validacao/609eff6e2c687a7f13c748a764992804d8ed51bc.pdf

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 101.939 | Ficha 02

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

CNS 11.101-3

FRANCA, 10 de julho de 20 15

possui atualmente, como para os que após e na durabilidade do casamento venham a adquirir e possuir a qualquer título, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 18.088 no Livro 3-Auxiliar desta serventia.

A(O) escrevente:- _____.

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

g

AV. 05/101.939 - em 27 de outubro de 2022.
Protocolo nº 342.284 de 14 de outubro de 2022.
Selo Digital nº 111013331XI000394173BJ22E.

Em cumprimento a determinação do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região Franca - 2ª Vara do Trabalho de Franca - Luciano Tome da Silva, datada de 11 de outubro de 2022, **recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo número 00109093020205150076 - Protocolo da Indisponibilidade:- 202210.1115.02397967-IA-800,** procede-se a presente averbação para constar que **TORNOU-SE INDISPONIVEL OS BENS DE:- ROGERIO DOS SANTOS DOMINGOS**, já qualificado.

A(O) escrevente:- _____.

KLEBER GERON
Oficial Substituto

g

AV.06/101.939 - em 07 de fevereiro de 2023.
Protocolo nº. 345.463 de 01 de fevereiro de 2023.
Selo digital nº 111013331FE000417668KU23F

Em cumprimento a determinação do MM. Juiz do Trabalho Substituto Dr. Adriel Pontes de Oliveira, da 2ª Vara do Trabalho de Franca, datado de 19 de dezembro de 2022, extraído dos autos **do processo ATOrd 0010909-30.2020.5.15.0076,** recebido através de **malote digital,** em 31 de janeiro de 2023, **sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do TRT15, e confirmado via internet,** e **Certidão de Óbito** extraída da matrícula nº 123281 01 55 2015 4 00166 193 0048744 51, expedida em 12 de setembro de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais - 1º. Subdistrito desta cidade Franca-SP, nos termos do Provimento nº 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça, é feita a presente averbação para constar o **falecimento de ABADIA JACINTA DE JESUS** ocorrido no dia 28 de

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Mod. - I-18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

PJe Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE IVAN DE SOUZA - Juntado em: 07/12/2023 18:46:54 - bb3f50a

CNM nº: 111013.2.0101939-80

Assinado digitalmente pelo Oficial: LINCOLN BUENO ALVES:04741285804 com Certificado Digital ICP-Brasil.
Use o QRCode para verificar a autenticidade, ou acesse: https://www.1registrodigital.com.br/validacao/609eff6e2c687a7f13c748a764992804d8ed51bc.pdf

Matrícula 101.939 | Ficha 02 Verso

junho de 2015.

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

*

AV.07/101.939 - em 07 de fevereiro de 2023.
Protocolo nº. 345.463 de 01 de fevereiro de 2023.
Selo digital nº 111013331ES000417670YL23M

Em cumprimento a determinação do MM. Juiz do Trabalho Substituto Dr. Adriel Pontes de Oliveira, da 2ª Vara do Trabalho de Franca, datado de 19 de dezembro de 2022, extraído dos autos **do processo ATOrd 0010909-30.2020.5.15.0076,** recebido através de **malote digital,** em 31 de janeiro de 2023, **sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do TRT15, e confirmado via internet,** e **Certidão de Óbito** mencionada na AV.06 desta, é feita a presente averbação **para constar que em virtude do falecimento de ABADIA JACINTA DE JESUS, FICA CANCELADO O USUFRUTO VITALICIO** objeto do R.02 desta matrícula. **VALOR R$16.160,57.**

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

*

AV.08/101.939 - em 04 de dezembro de 2023 - Penhora.
Protocolo nº 355.364 de 29 de novembro de 2023.
Selo digital nº 111013321XE000487372RO23O.

De conformidade com a **Certidão de Penhora,** emitida por Alexandre Ivan de Souza, da 1ª Vara do Trabalho de Franca-SP, extraída dos autos do **processo nº 00122241420225150015,** expedida em 29 de novembro de 2023, através de **Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009,** que **THAIS ELAINE DE ANDRADE COVAS,** CPF/MF nº 428.726.208-50, move contra **BRAZAO DE PAULA E DOMINGOS LTDA,** CNPJ nº 22.892.941/0001-10, **GRACIELA BRAZAO DE PAULA DOMINGOS** e **ROGERIO DOS SANTOS DOMINGOS,** já qualificados, **FOI PENHORADO O IMOVEL OBJETO DESTA MATRICULA,** de propriedade de Rogério dos Santos Domingos, casado com Graciela Brazao de Paula Domingos, já qualificados, pelo valor de R$44.034,70.

*** CONTINUA NA FICHA 03 ***

Mod. - I - 18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

PJe Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE IVAN DE SOUZA - Juntado em: 07/12/2023 18:46:54 - bb3f50a

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Assinado digitalmente pelo Oficial: LINCOLN BUENO ALVES:04741285804 com Certificado Digital ICP-Brasil.
Use o QRCode para verificar a autenticidade, ou acesse: https://www.1registrodigital.com.br/validacao/609eff6e2c687a7f13c748a764992804d8ed51bc.pdf

CNM nº: 111013.2.0101939-80

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Matrícula	Ficha
101.939	03

CNM nº:111013.2.0101939-80

FRANCA, 4 de dezembro de 2023

Tendo sido nomeado fiel depositário:- ROGERIO DOS SANTOS DOMINGOS, já qualificado.

A(O) escrevente:- _____.

Maria Eduarda Ferreira de Sousa
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta alem do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justica-SP.

Franca, 5 de dezembro de 2023.

1110133C3MO000487373JR23E

Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE IVAN DE SOUZA - Juntado em: 07/12/2023 18:46:54 - bb3f50a
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23120718460703800000217863770?instancia=1
Número do processo: 0012224-14.2022.5.15.0015
Número do documento: 23120718460703800000217863770