PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

CENTRAL DE MANDADOS DE FRANCA SP

PROCESSO 0012224-14.2022.5.15.0015

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos cinco dias do mês de janeiro do ano de 2.024, Eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal ao final assinado, em cumprimento ao mandado expedido nos autos da ação trabalhista acima identificada, movida por Thaís Elaine de Andrade Covas contra Brazão de Paula e Domingos Ltda e outros (2), depois de preenchidas as formalidades legais, realizei a ***AVALIAÇÃO*** *do seguinte bem :*

1) Imóvel objeto da matrícula 101.939 do 1º CRI de Franca, assim descrito na matrícula: **" UMA CASA DE MORADIA,** situada nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, à **Rua Distrito Federal, nº 939**, com seu respectivo terreno medindo 5,00 metros de frente para a referida rua, 10,00 metros aos fundos confrontando com o imóvel da Rua Minas Gerais, nº 904, propriedade de Alfeu Lourenço; 30,00 metros de um lado confrontando com o imóvel nº 955, propriedade de José Ricardo Nascimento e do outro lado pela seguinte linha:-começa no alinhamento da referida rua, na divisa com Tânia Molina Rodrigues Felizardo; daí segue em linha reta até a distância de 23,50 metros, vira a esquerda em esquadro e segue a distância de 5,00 metros, confrontando nestes trechos com o imóvel da Rua Distrito Federal nº 937, propriedade de Tânia Molina Rodrigues Felizardo, vira a direita em esquadro, até a linha de largura do fundo medindo 6,50 metros, confrontando com o imóvel nº 927, propriedade de Maria Machado Antônio".

Construção: Embora não conste na matrícula, o terreno acima tem aproximadamente 180 metros quadrados de área. Sobre ele foram edificadas duas casas. A casa Principal, edificada nos fundos do terreno, tem 56,91 m2 de área construída (segundo dados do setor de cadastro físico do município). Ela possui uma sala conjugada com a cozinha, um dormitório, um banheiro, uma lavanderia e uma varanda na frente da casa. O estado de uso e conservação desta construção é bom. Há também uma casa na frente do terreno, bastante antiga, em mau estado geral, contendo 02 dormitórios, 01 cozinha, 01 sala e 01 banheiro externo.

OCUPAÇÃO *: A casa dos fundos se encontra desabitada. Na casa da frente reside o senhor Augusto Paulo da Silva – CPF 032.530.338-05, que é primo do executado Rogério dos Santos Domingos.*

AVALIAÇÃO*: Considerados a sua localização, tamanho da área, padrão de construção, tempo de uso, imóveis circunvizinhos, conservação e preço de mercado vigente, reavalio o imóvel em* ***R$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)****. Para constar, lavrei o presente auto. Cláudio de Freitas Marques – Oficial de Justiça Avaliador Federal*

Assinado eletronicamente por: CLAUDIO DE FREITAS MARQUES - Juntado em: 05/02/2024 14:37:05 - 442d3e9
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24020514363486800000220603732?instancia=1
Número do processo: 0012224-14.2022.5.15.0015
Número do documento: 24020514363486800000220603732