Tribunal Regional do Trabalho – 3ª Região
Diretoria Serviços de Mandados Judiciais - DSMJ
RUA ANTÔNIO JOSÉ DOS SANTOS 135- Jd. PINHEIROS
Fone (35) 9 8437-0361 Passos – MG

NÚCLEO DO POSTO AVANÇADO DE PIUMHI-MG
MANDADO : Id 70e36c3
CartPrecCiv : 0010067-28.2025.5.03.0070
EXEQUENTE : LUIS RICARDO DENIPOTE E OUTROS (1)
EXECUTADO : ARIOVALDO TONETTO E OUTROS (1)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 27 dias do mês de maio de 2.026, compareci na **FAZENDA CACHOEIRA-CAPITÓLIO/MG -** , em cumprimento ao V. mandado retro, passado a favor de **LUIS RICARDO DENIPOTE E OUTROS (1)** contra, **ARIOVALDO TONETTO E OUTROS (1)**, para pagamento da importância de **R$243.803,33(Duzentos e quarenta e três mil, oitocentos e três reais e trinta e três centavos),** onde procedi à penhora do(s) bem(ns) abaixo discriminado:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Uma gleba de terras contendo a área de 6,00,00 hectares de cerrado e 6,47,67 hectares de campo, situada na FAZENDA SERRA ou TURVO, distrito de Capitólio, inclusive benfeitora de casa sede, com confrontações, divisas e demais características constantes da Certidão do Cartório de Registro de Imóveis presente nos autos.

Matrícula 10.711 do Cartório do Registro de Imóveis de Piumhi-MG.

CARACTERÍSTICAS: Imóvel com partes de topografia irregular; com parte margeando o Rio do Turvo; vegetação de capoeira e cerrado. Localizado no entorno do Parque da Serra da Canastra, nas imediações das zona 23K, Datum Horizontal SAD 69, coordenadas UTM 373435 e 777723584.

OCUPAÇÃO: Imóvel ocupado pelo executado.

AVALIAÇÃO: O imóvel acima descrito é avaliado por **R$600.000,00(Seiscentos mil reais)**.

Feita, assim, a penhora, para constar, lavrei o presente Auto, que assino. Capitólio, 27 de maio de 2026.

NELSON SOARES SILVEIRA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Documento assinado eletronicamente por NELSON SOARES SILVEIRA, em 02/06/2026, às 13:38:11 - 61602a7
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26060213373822900000249896512?instancia=1
Número do processo: 0010067-28.2025.5.03.0070
Número do documento: 26060213373822900000249896512

Documento assinado eletronicamente por MARIA TEREZA PANTALEO LEONARDI, em 03/06/2026, às 17:31:50 - 9a562e7

Tribunal Regional do Trabalho – 3ª Região
Diretoria Serviços de Mandados Judiciais - DSMJ
RUA ANTÔNIO JOSÉ DOS SANTOS 135- Jd. PINHEIROS
Fone (35) 9 8467-0361 Passos – MG

NÚCLEO DO POSTO AVANÇADO DE PIUMHI-MG
MANDADO : Id 70e36c3
CartPrecCiv : 0010067-28.2025.5.03.0070
EXEQUENTE : LUIS RICARDO DENIPOTE E OUTROS (1)
EXECUTADO : ARIOVALDO TONETTO E OUTROS (1)

AUTO DE DEPÓSITO

Após a lavratura do Auto de Penhora, nomeei depositário o **Sr. ARIOVALDO TONETTO, C.P.F. 020.028.478-94, residente no endereço da penhora,** o qual como **FIÉL DEPOSITÁRIO**, se obriga de não abrir mão do imóvel sem autorização do MM. Juiz Presidente da Vara, sob as penas da lei. Capitólio, 27 de maio de 2.026.

NELSOSN SOARES SILVEIRA — DEPOSITÁRIO

OFICIAL DE JUSTIÇA

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que intimei o executado para ciência da **penhora e avaliação** referida no Auto retro, bem assim de que tem o prazo legal, para apresentar embargos, tendo o mesmo **recebido** contra fé. Capitólio, 27 de maio de 2.026.

NELSON SOARES SILVEIRA — EXECUTADO

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Documento assinado eletronicamente por NELSON SOARES SILVEIRA, em 02/06/2026, às 13:38:11 - 635e709
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26060213375763000000249896575?instancia=1
Número do processo: 0010067-28.2025.5.03.0070
Número do documento: 26060213375763000000249896575

Documento assinado eletronicamente por MARIA TEREZA PANTALEO LEONARDI, em 03/06/2026, às 17:31:50 - 9a562e7