AUTO DE PENHORA

Aos 05 (cinco) dias do mês de março de 2024 (dois mil e vinte e quatro) eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento do r. mandado expedido no processo em que contendem CAMILA MAZIERO GODOY, exequente, contra BIO-DATA DO BRASIL INDÚSTROS , COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. E OUTRO, executados, para satisfação do valor da execução, no montante de R$ 24.444,90, atualizado até 22/01/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI A PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel de matrícula 117.818 do 1º. Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, de propriedade da executada acima nomeada

Descrição:

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Avenida Alceu de Paiva Arantes, constituído pelo lote nº 06 da quadra nº 31, do loteamento denominado Planalto Verde, medindo 14,50 metros de frente para a referida avenida; 31,28 metros do lado esquerdo confrontando com o lote nº 07; 25,11 metros do lado direito confrontando com o lote nº 05; e 10,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº 29, com a área de 331,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 151.542.





Observações:

Documento assinado eletronicamente por ERICA BOTARELLI BELLODI, em 20/03/2025, às 11:49:47 - 304016e

1. Existe, contruído sobre o terreno, um galpão industrial não averbado na matrícula, com área de, aproximadamente, 240 metros quadrados, o qual recebeu o número 375 da Av. Alceu Paiva Arantes e se encontra em regular estado de conservação. O referio galpão possui um escritório e dois banheiros na parte da frente e, na parte dos fundos, uma área de serviço com um vestiário e um banheiro.

2. O Galpão vizinho, também de propriedade da executada, não possui acesso pela avenida e sim por um portão lateral que dá acesso ao imóvel ora penhorado, sendo necessário fazer adequação, fechando-se esta passagem, em caso de arrematação deste bem.

3. Fica nomeado fiel depositário, nos termos da lei, o executado Moacir Ferreira de Brito, CPF 994.360.948-68.

Avaliação: Após pesquisa do valor de mercado junto a meios eletrônicos e corretores de imóveis da região, avalio o total do imóvel ora penhorado (terreno + área construída) em R$ 727.846,51 (setecentos e vinte e sete mil, oitocentos e quarenta e seis reais e cinquenta e um centavos).

Para constar, lavrei o presente.

Érica Botarelli

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por ERICA BOTARELLI BELLODI, em 20/03/2025, às 11:49:47 - 304016e
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25032011493099800000254464078?instancia=1
Número do processo: 0010547-49.2024.5.15.0153
Número do documento: 25032011493099800000254464078