PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

EXE2 - Ribeirão Preto-SP
Processo nº 0001210-57.2011.5.15.0067

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte e dois dias do mês de outubro de dois mil e vinte e cinco, eu, Oficial de Justiça Avaliador infra-assinado, em cumprimento ao mandado ID nº 5508545, passado a favor de RODOLFO SOARES FERREIRA, exequente, em face de SHIGEHIRO KAMEDA, executado, para pagamento da importância de R$ 77.940,02, atualizada até 02/10/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do bem abaixo relacionado:

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO – SP

CNM: 112490.2.0022815-82

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
22815	1

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, constituido pelo lote nº 25 da quadra nº 27, do loteamento City Ribeirão, com frente para a Rua E.34, - do lado ímpar, distante 46,54 ms. do ponto (no lote 1 da mesma quadra) - onde começa a curva da esquina da Rua E.34 com a Rua E.30, medindo 15,00 ms. de frente; 35,00 ms. da frente aos fundos, no lado direito de quem da rua olha para o terreno; 35,20 ms. no lado esquerdo e 14,50 ms. nos fundos, com a área de 518,00 ms2., confrontando no lado direito com o lote nº 24, no lado esquerdo com o lote nº 26 e nos fundos com o lote nº - 6, todos de propriedade da Companhia City de Desenvolvimento.-
PROPRIETÁRIA: Companhia City de Desenvolvimento, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, inscrita no CGCMF sob nº 61.686.671/0001-42.-
TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº R.1/2353 e loteamento registrado - sob nº R.3/2353, neste Registro. (OBS: Ver AV.837/2353).-
Ribeirão Preto, 20 de novembro de 1980. A Escr. Aut. _____
Rita de Cássia Abrão.-

PJe Documento assinado eletronicamente por EDDER PAULO SANTINI TREVISAN, em 28/10/2025, às 09:25:18 - 8dd97f8

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Após pesquisa no mercado imobiliário, avalio o mesmo em R$ 440.300,00 (Quatrocentos e quarenta mil e trezentos reais). Para constar, lavrei o presente.

EDDER PAULO SANTINI TREVISAN
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por EDDER PAULO SANTINI TREVISAN, em 28/10/2025, às 09:25:18 - 8dd97f8
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25102809202042800000274887339?instancia=1
Número do processo: 0001210-57.2011.5.15.0067
Número do documento: 25102809202042800000274887339