Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PORTO NACIONAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacional@gmail.com FONE: (63) 3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc... .

CERTIFICA, que a reprodução é autêntica da matrícula **Nº 17.813, CNM: 127639.2.0017813-93**, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art.19, §1º, Lei 6015/1973 e Art.41, Lei 8935/1994. **IMÓVEL:** O LOTE de terreno urbano n. 17 (dezessete) da Quadra n. 15 do Loteamento Setor Universitário, em Porto Nacional, Tocantins, com área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), confrontações e metragens: frente: 20,00 metros, medindo para a Rua 17; Fundos: 20,00 metros, medindo para o lote 09; Lado Direito: 30,00 metros, medindo para o lote 16 (dezesseis); Lado esquerdo: 30,00 metros, medindo para o lote 18 (dezoito), localizado do lado par da Rua 17, a 65,00m. da esquina sudoeste da Avenida 01 com a Rua 17, tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIOS:** ESER BARBOSA DE SOUZA, RG. 8.734.306-SSP/SP e CPF n. 134.383.441-49 e sua esposa Maria Luzia Alencar Costa Barbosa, RG. 129.238-SSP/GO, brasileiros, cônjuges, bancário e funcionária pública, residentes e domiciliados na Av. Bernardino Cantuária s/n. Setor Aeroporto, Porto Nacional-TO. Registro anterior n. R-1-13.423 livro 2. Dou fé. A Oficial -

R-1-17813 feito em 24 de junho de 2003. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 182/183 do livro n. 92 do Cartório do 2º Ofício local em 23.06.2003, os proprietários vendem o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R$1.000,00, para **ANTONIO CARLOS NICOLUCCI**, RG nº 191045770124-SSP/SP, CPF nº 159.736.728-16, brasileiro, enfermeiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Delfino Aguiar, n. 1000, Centro, Gurupi/TO. Dou fé. A Oficial -

Porto Nacional/TO, 26 de novembro de 2025

	Poder Judiciário Estado do Tocantins Selo Eletrônico de Fiscalização **127639AAA287757-CHF** Consulte esse selo em https://selodigital.tjto.org	**Emolumentos:** R$ 0,00 **Taxa Judiciária:** R$ 0,00 **Funcivil:** R$ 0,00 **ISSQN:** R$ 0,00 **FSE:** R$ 0,00 **Total:** R$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZBVP-2JX6U-2FXC9-W8YGN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por OTAVIANO LANDI, em 27/11/2025, às 10:08:44 - 9e48a50
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25112710081281000000277677380?instancia=1
Número do processo: 0011739-35.2019.5.15.0042
Número do documento: 25112710081281000000277677380