19695 10/03/2025 11:00:13 1/5

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO – SP

CNM: 112490.2.0019695-33

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 19695 | FOLHA 1

IMÓVEL: Um prédio residencial situado nesta cidade, à Rua Ceará nº 1422,- edificado em terreno que mede 6,25 ms. de frente, por 19,20 ms. da frente aos fundos, com uma área de 120,00 ms2., confrontando de um lado com Hermenegildo Bissaro, do outro com o predio nº 1428 da Rua Ceará e fundos - com Rosa Senhorini; cadastrado sob nº 21.986, na Prefeitura Municipal desta cidade.-

PROPRIETÁRIOS: Celina da Silva Carabolante, proprietária, RG nº 5.158.900-SP e seu marido Illydio Carabolante, proprietário, RG nº 1.408.328-SP,brasileiros, portadores do CIC nº 156.974.448/34, domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 9.012, neste Registro.-
Ribeirão Preto, 19 de março de 1980. A Escr.Aut. _____
Rita de Cássia Abrão.-

R.1/19695.-

TRANSMITENTES: Celina da Silva Carabolante e seu marido Illydio Carabolante, acima qualificados.-

ADQUIRENTE: Marisa Carabolante, brasileira, solteira, menor relativamente incapaz, estudante, portadora do RG nº 10.147.182-SP e do CIC numero - 156.974.448-34-dependente, filha de Celina da Silva Carabolante e de Illydio Carabolante, assistida por seu pai e tutor nato, domiciliada nesta cidade.-

TÍTULO: Doação.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de março de 1980, de notas do 2º Tabelião desta cidade, Livro 297, folhas 269.-

VALOR: Cr$ 86.070,00.-
Ribeirão Preto, 19 de março de 1980. A Escr.Aut. _____
Rita de Cássia Abrão.-
Eml.630,00-Est.126,00-Cart.94,50= Cr$ 850,50-Rec. 11094-G. 260/261.-

---

R.2/19695.-

TRANSMITENTE: Marisa Carabolante, portadora do RG nº 10.147.182-SSP/SP e do CIC nº 034.978.378-06, brasileira, solteira, maior, estudante, domiciliada nesta cidade.-

ADQUIRENTE: Mathilde Garcia Borges, portadora do CIC nº 125.398.488-34, - brasileira, do lar, casada no regime da comunhão de bens, com Abilio Borges de Gouvea, domiciliada nesta cidade.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de novembro de 1980, de notas do 4º Tabelião desta cidade, Livro 582, folhas 210.-

VALOR: Cr$ 500.000,00.-
> Ribeirão Preto, 28 de novembro de 1980. A Escr.Aut. _____

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1F7B033D-CF2D-4057-848A-AF3B0C7821DF

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esta certidÃ£o foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDRE MANOEL AMARAL OLIVEIRA, em 13/05/2025, às 17:12:11 - 764403f

PJe Documento assinado eletronicamente por LILIAN BRAHM CAETANO, em 18/11/2025, às 14:22:54 - 6b53b9d

PJe Documento assinado eletronicamente por LILIAN BRAHM CAETANO, em 04/12/2025, às 12:30:50 - 9def146

Rita de Cássia Abrão.-
Eml.1.100,00-Est.220,00-Cart.165,00= Cr$ 1.485,00-Rec. 16516-G. 685/686.-

R.3/19695

Por escritura de 19/10/84, do 1º Tabelião local, Livro 449, folhas 130,os proprietários Mathilde Garcia Borges, já qualificada e seu marido Abilio Borges de Gouvea, lavrador, RG nº 16.408.859-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portadores do CPF numero 125.398.488/34, domiciliados nesta cidade, venderam a Zulmira Silveira de Andrade, brasileira, viúva, costureira, portadora do RG nº 17.788.484-SP e do CPF nº 055.643.138/36, domiciliada nesta cidade, o imóvel objeto da presente matricula, pelo preço de Cr$ 12.000.000.- Ribeirão Preto, 21 de janeiro de 1985. O Of. Subst. Francisco Xavier Piccolotto Naccarato.-

R.4/19695 - Prenotação nº 436.612, de 25/01/2017. (DOAÇÃO). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 195/198 do livro 2359, em 05 de janeiro de 2017, a proprietária **ZULMIRA SILVEIRA DE ANDRADE**, RG nº 17.788.484-8-SP, CPF nº 055.643.138-36, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Ceará, 1422, nesta cidade, doou o imóvel desta matrícula a **MARCOS ANTONIO SILVEIRA DE ANDRADE**, RG nº 7.148.138-2-SP, CPF nº 862.697.558-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 15/12/1979, com **NEIDE FICHER DE ANDRADE**, RG nº 6.831.353-6-SP, CPF nº 212.536.888-93; brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Luciana Mara Ignácio, 576, casa 43, nesta cidade; **NILTON CESAR SILVEIRA DE ANDRADE**, RG nº 16922253-SP, CPF nº 054.100.328-37, representante comercial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 08/09/1989, com **CATIA SILENE PIRES DA SILVA DE ANDRADE**, RG nº 17355182-SP, CPF nº 122.387.188-69, professora; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ary da Silva, 165, nesta cidade, e a **KLEBER FERREIRA DE ANDRADE**, RG nº 27.720.454-9-SP, CPF nº 215.026.608-30, supervisor de vendas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 21/11/2015, com **DENISE PIRES MUNHOZ GARCIA**, RG nº 34.282.103-9-SP, CPF nº 303.737.208-74, supervisora de marketing; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Nutti, 1155, apto 16, nesta cidade, pelo valor de R$ 57.929,96 (cinquenta e sete mil, novecentos e vinte e nove reais e noventa e seis centavos). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 01 de fevereiro de 2017. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães _____, escrevente autorizada.

R.5/19695 - Prenotação nº 436.612, de 25/01/2017. (USUFRUTO). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 195/198 do livro 2359, em 05 de

Continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1F7B033D-CF2D-4057-848A-AF3B0C7821DF

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esta certidÃ£o foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDRE MANOEL AMARAL OLIVEIRA, em 13/05/2025, às 17:12:11 - 764403f

PJe Documento assinado eletronicamente por LILIAN BRAHM CAETANO, em 18/11/2025, às 14:22:54 - 6b53b9d

PJe Documento assinado eletronicamente por LILIAN BRAHM CAETANO, em 04/12/2025, às 12:30:50 - 9def146

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS 11.249-0 | Matrícula 19.695 | Folha 02 Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

janeiro de 2017, a doadora **ZULMIRA SILVEIRA DE ANDRADE**, já qualificada, reservou para si o direito ao usufruto vitalício sobre o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$ 28.964,98 (vinte e oito mil, novecentos e sessenta e quatro reais e noventa e oito centavos). Ribeirão Preto, SP, 01 de fevereiro de 2017. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães _____, escrevente autorizada.

AV.6/19695 - Prenotação nº 471.471, de 19/09/2018. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201809.1814.00605664-IA-880, de 18/09/2018, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00103585820155150042, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARCOS ANTONIO SILVEIRA DE ANDRADE**, CPF nº 862.697.558-91. Selo digital: 1124903310000000000371818P. Ribeirão Preto, SP, 20 de setembro de 2018. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado.

AV.7/19695 - Prenotação nº 471.563, de 20/09/2018. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201809.1916.00607387-IA-081, de 19/09/2018, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00116609520155150042, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARCOS ANTONIO SILVEIRA DE ANDRADE**, CPF nº 862.697.558-91. Selo digital: 1124903310000000004650182. Ribeirão Preto, SP, 24 de setembro de 2018. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado.

AV.8/19695 - Prenotação nº 479.728, de 31/01/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201901.3016.00703367-IA-980, de 30/01/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00103408820155150113, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARCOS ANTÔNIO SILVEIRA DE ANDRADE**, CPF nº 862.697.558-91. Selo digital: 1124903J40000000061840190. Ribeirão Preto, SP, 01 de fevereiro de 2019. Rodrigo Machado Prado _____, escrevente autorizado.

AV.9/19695 - Prenotação nº 484.683, de 02/05/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201904.2415.00640964-IA-081, de 24/04/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi

> **Continua no verso**

Mod. 01

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1F7B033D-CF2D-4057-848A-AF3B0C7821DF

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esta certidÃ£o foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDRE MANOEL AMARAL OLIVEIRA, em 13/05/2025, às 17:12:11 - 764403f

PJe Documento assinado eletronicamente por LILIAN BRAHM CAETANO, em 18/11/2025, às 14:22:54 - 6b53b9d

PJe Documento assinado eletronicamente por LILIAN BRAHM CAETANO, em 04/12/2025, às 12:30:50 - 9def146

CNS 11.249-0 | Matrícula 19.695 | Folha 02 Verso

determinada pelo Juízo 4ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00019366020135150067, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARCOS ANTONIO SILVEIRA DE ANDRADE**, CPF nº 862.697.558-91. Ribeirão Preto, SP, 03 de maio de 2019. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000010356419T.

AV.10/19695 - Prenotação nº 485.945, de 22/05/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201905.1014.00564420-IA-560, de 10/05/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo 4ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00116637220155150067, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARCOS ANTONIO SILVEIRA DE ANDRADE**, CPF nº 862.697.558-91. Ribeirão Preto, SP, 27 de maio de 2019. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000011634419U.

AV.11/19695 - Prenotação nº 486.586, de 04/06/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201905.1014.00454087-IA-220, de 10/05/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo 4ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00108178920145150006, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARCOS ANTONIO SILVEIRA DE ANDRADE**, CPF nº 862.697.558-91. Ribeirão Preto, SP, 05 de junho de 2019. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000000121410196.

AV.12/19695 - Prenotação nº 601.589, de 06/02/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201810.2515.00637559-IA-240, de 25/10/2018, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da Divisão de Execução de Ribeirão Preto, SP, nos autos nº 00106786220155150113, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARCOS ANTONIO SILVEIRA DE ANDRADE**, CPF nº 862.697.558-91. Ribeirão Preto, SP, 09 de fevereiro de 2024. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000116955724D.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA **
** VIDE COTA NO VERSO **

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1F7B033D-CF2D-4057-848A-AF3B0C7821DF

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esta certidÃ£o foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDRE MANOEL AMARAL OLIVEIRA, em 13/05/2025, às 17:12:11 - 764403f

PJe Documento assinado eletronicamente por LILIAN BRAHM CAETANO, em 18/11/2025, às 14:22:54 - 6b53b9d

PJe Documento assinado eletronicamente por LILIAN BRAHM CAETANO, em 04/12/2025, às 12:30:50 - 9def146

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Folha 3 Frente

Código Nacional de Matrícula 112490.2.0019695-33

LIVRO nº 2 - Registro Geral

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 19695; e que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados

Ribeirão Preto, 10 de Março de 2025. (Assinada digitalmente).

Protocolo: 1060393
Ultimo ato - 12

Emolumentos	R$ 44,20
Estado	R$ 12,56
Secretária da fazenda	R$ 8,60
Sinoreg	R$ 2,33
Tribunal de Justiça	R$ 3,03
Munícipio	R$ 0,88
MP	R$ 2,12
TOTAL	R$ 73,72

Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital: 1124903C30000001423187257

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Mod. 01

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1F7B033D-CF2D-4057-848A-AF3B0C7821DF

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esta certidÃ£o foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDRE MANOEL AMARAL OLIVEIRA, em 13/05/2025, às 17:12:11 - 764403f

PJe Documento assinado eletronicamente por LILIAN BRAHM CAETANO, em 18/11/2025, às 14:22:54 - 6b53b9d

PJe Documento assinado eletronicamente por LILIAN BRAHM CAETANO, em 04/12/2025, às 12:30:50 - 9def146

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (1F7B033D-CF2D-4057-848A-AF3B0C7821DF)

PROTOCOLO Nº: 1060393 Data/hora: 10/03/2025 11:00:13
Nº Registro: 19695

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:
https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1F7B033D-CF2D-4057-848A-AF3B0C7821DF

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br
Registradores Central Registradores de Imóveis
Esta certidÃ£o foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1F7B033D-CF2D-4057-848A-AF3B0C7821DF

Documento assinado eletronicamente por ANDRE MANOEL AMARAL OLIVEIRA, em 13/05/2025, às 17:12:11 - 764403f
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25051317121073300000259187833?instancia=1
Número do processo: 0010340-88.2015.5.15.0113
Número do documento: 25051317121073300000259187833

Documento assinado eletronicamente por LILIAN BRAHM CAETANO, em 18/11/2025, às 14:22:54 - 6b53b9d
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25111814223149600000276967416?instancia=1
Número do processo: 0012452-66.2015.5.15.0004
Número do documento: 25111814223149600000276967416

Documento assinado eletronicamente por LILIAN BRAHM CAETANO, em 04/12/2025, às 12:30:50 - 9def146
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25120412304390700000278403649?instancia=1
Número do processo: 0012452-66.2015.5.15.0004
Número do documento: 25120412304390700000278403649