MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBAJARA
COMARCA DE UBAJARA — CEARÁ

MATRÍCULA Nº 261.

REGISTRO GERAL

DATA 28.07.1977.

RUBRICA

FOLHAS - 1 -

MATRÍCULA Nº 261. - Data:-28.07.1977. - IDENTIFICAÇÃO DO IMOVEL:-Um terreno urbano sito às ruas Joaquim Aristides e Manoel Ribeiro nesta cidade e Comarca de Ubajara, Estado do Ceará, de formato poligonal, limitado ao Norte, onde mede 64 m (sessenta e quatro metros), com a rua Joaquim Aristides; ao Poente, onde mede 148 m (cento e quarenta e oito metros), com a rua Manoel Ribeiro; ao Sul, onde mede 95 m (noventa e cinco metros), com o riacho Jacaré e, ao Nascente, rumo de Norte a Sul, segue com largura de 64 m (sessenta e quatro metros) por um trecho de 74 m (setenta e quatro metros) de comprimento, declinando em angulo reto para o lado do Nascente por uma extensao de 23 m (vinte e tres metros), limitando-se com propriedade de Herdeiros de Lucia Macedo; ocorre uma deflexao - direçao Noroeste a Sudeste - por um trecho de 17,5 m (dezessete e meio metros) e daí nova deflexao rumo certo ao Sul até encontrar o limite no riacho por uma extensao de 69 m (sessenta e nove metros), com herdeiros de Clovis Furtado de Mendonça, o que confere área de 1,23.39 ha. - PROPRIETÁRIO:-Francisco Cavalcante de Paula - Espólio de - inventário processado neste Foro e Cartório, julgado por sentença aos 17.08.1964, transitada em julgado. - Título de Aquisiçao: Havido ao titular por meiação no espólio de Maria Furtado de Paula, conforme certidao de partilha datada de 30.06.1944, registrada sob Nº 890, no Livro Nº 3-B, às fls. 65, em data de 10.07.44, neste Cartório.

Ubajara, 29 de julho de 1.977

O Oficial do Registro

R 1-261. - Data:-28.07.1977. - Por inventário dos bens deixados por falecimento de Francisco Cavalcante de Paula, que se processou neste Foro, pelo expediente deste 2º Cartório, julgado por sentença do entao Juiz de Direito desta Comarca Douto Alfredo Azevedo Monteneg.o, aos dezessete (17) de agosto de mil novecentos e sessenta e quatro (1.964), transitada em julgado, o imovel objeto da presente Matrícula coube à meeira Sensata Furtado de Paula, brasileira, maior, viuva, de prendas domésticas, residentee e domiciliada nesta cidade, (ora falecida), no valor de inventário de Cr.$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros) ora estimado no valor de Cr.$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros), sem condiçoes, na conformidade do formal de partilha datado de 16.11.1964, extraido dos autos respectivos pela então 2ª Escriva de Ubajara - Julkêta de Lobao Pereira. O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara, 29 de julho de 1.977

O Oficial do Registro

R.2-261. Data: 17-06-88. Por inventario dos bens deixados por falecimento de Sensata Furtado Cavalcante, que se processou neste Foro, pelo expediente deste Cartório do 2º Ofício, julgado por sentença do MM. Juiz Bel. Jucid Peixoto de Amaral aos 28/07/1982, transitada em julgado, o imóvel da presente matrícula coube ao herdeiro JOSÉ HUMBERTO CAVALCANTE, brasileiro, casado, advogado militar, residente e domiciliado em Brasília-DF., portador do CIC Nº 022 752 108- , extraído, digo, CIC nº 022.752.108/06 , no valor de invnetário de Cr$ 120.000,00, atualmente Cz$ 120,00, sem condições, na conformidade do formal de partilha datado de 15/09/82 , extraída dos autos respectivos pelo então 2º Escrivão Júlio Pereira de Souza. O referudi é verdade. Dou fé.

Ubajara, 17 de junho de 1988

O Oficial do Registro

Francisco de Almeida Campos
2º Tabelião e Oficial de Registro
Cartório 2º Ofício - Ubajara - CE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 15/07/2026 10:53:11

Este documento foi gerado pelo usuário 841.***.***-00 em 15/10/2026 08:24:30
Número do documento: 26081413012237100000218663206
https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26081413012237100000218663206
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO JONNATHAN SANTOS DE FREITAS - 14/08/2026 13:01:22

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 261 | FOLHA 01v | VISTO

AV-3-261. - Data: 12/08/2010. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que do imóvel desta matrícula, foi vendida a área de 200,00m2 a ANDRÉ LUIS DAMASCENO PIRES, e com ela aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.732, desmembrada desta, remanescendo a área de 12.139,00m2. O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara, 12 de agosto de 2010
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE JUSTIÇA CE LEI Nº 14.826/10
EMOLUMENTOS 190,13
FERMOJU 9,50
FERC 20,65
Nº SELO AA337622
VIA(S) UMA

AV-4-261. - Data: 14/09/2010. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que do imóvel remanescente desta matrícula, foi vendida a área de 200,00m2 a FRANCISCO FERREIRA FERNANDES e com ela aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.749, desmembrada desta, remanescendo a área de 11.939,00m2. Dou fé.

Ubajara, 14 de setembro de 2010
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE JUSTIÇA CE LEI Nº 14.826/10
EMOLUMENTOS 94,33
FERMOJU 2,36
FERC 8,34
Nº SELO AA353893
VIA(S) UMA

AV-5-261. - Data: 20/09/2010. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que do imóvel remanescente desta matrícula, foi vendida a área de 160,00m2 a ANTONIA JOVENIRA PRADO AGUIAR, e com ela aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.754, desmembrada desta, remanescendo a área de 11.779,00m2. O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara, 20 de setembro de 2010
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE JUSTIÇA CE LEI Nº 14.826/10
EMOLUMENTOS 94,33
FERMOJU 2,36
FERC 8,34
Nº SELO AA353900
VIA(S) UMA

AV-6-261. - Data: 20/09/2010. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que do imóvel remanescente desta matrícula foi vendidada a área de 100,00m2 a SILVIA DE SOUSA PEREIRA, e com ela aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.755, desmembrada desta remanescendo a área de 11.679,00m2. O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara, 20 de setembro de 2010
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE JUSTIÇA CE LEI Nº 14.826/10
EMOLUMENTOS 94,33
FERMOJU 2,36
FERC 8,34
Nº SELO AA353901
VIA(S) UMA

AV-7-261.- Data: 08/02/12, - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que do imóvel remanescente desta matrícula foi vendida a área de 1.650,00m2 à PATRÍCIA DE LIMA CARVALHO e com ela aberta no Registro Geral a matrícula 2.901, desmembrada desta, remanescendo a área de 10.029,00m2. O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara, 08 de fevereiro de 2012
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CE LEI 14.826/10
EMOLUMENTOS 28,33
FERMOJU 2,52
SELO 9,75
Nº SELO AA411875
VIA (S) UMA

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 15/07/2026 10:53:11

Este documento foi gerado pelo usuário 841.***.***-00 em 15/10/2026 08:24:30
Número do documento: 26081413012237100000218663206
https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26081413012237100000218663206
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO JONNATHAN SANTOS DE FREITAS - 14/08/2026 13:01:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBAJARA
COMARCA DE UBAJARA - CEARÁ

Rua Esmerino Magalhães, 232 - Centro

Fone: (0**88) 3634 - 1123

MATRÍCULA	Nº 261
REGISTRO GERAL	DATA 13/04/2012
RUBRICA	FOLHAS 02 -

AV-8-261. - Data: 13/04/2012. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que do imóvel remanescente desta matrícula, foi vendida a área de 160,00m2 a RAIMUNDO SOARES VIEIRA e com ela aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.927, desmembrada desta, remanescendo a área de 9.869,00m2. O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara, 13 de abril de 2012
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CE LEI 14.826/10
EMOLUMENTOS 28,33
FERMOJU 2,52
SELO 9,75
Nº SELO AA 463312
VIA (S) uma

AV-9-261. - Data: 21/08/2012. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que do imóvel remanescente desta matrícula, foi vendida a área de 200,00m2 à DALILA ALMEIDA PEREIRA PINTO e com ela aberta no Registro Geral a matrícula 2.954, desmembrada desta, remanescendo a área de9.669,00m2. O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara, 21 de agosto de 2012
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CE LEI 14.826/10
EMOLUMENTOS 28,33
FERMOJU 2,52
SELO 9,75
Nº SELO AA 463352
VIA(S) uma

AV-10-261. - Data: 13/12/12. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que da parte remanescente desta matrícula, foi vendida a área de 800,00m2 à firma CONSTRUTORA UBAJARA LTDA e com ela aberta no Registro Geral a matrícula 2.989, desmembrada desta, remanescendo a área de 8.869,00m2. O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara, 13 de dezembro de 2012
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CE LEI 14.826/10
EMOLUMENTOS 28,33
FERMOJU 2,52
SELO 9,75
Nº SELO AA 522685
VIA(S) uma

AV-11-261. - Data: 13/12/2012. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que da parte remanescente desta matrícula foi vendida a área de 499,40m2 à firma CONSTRUTORA UBAJARA LTDA e com ela aberta no Registro Geral a matrícula 2990, desmembrada desta, remanescendo a área de 8.369,60m2. O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara, 13 de dezembro de 2012
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CE LEI 14.826/10
EMOLUMENTOS 28,33
FERMOJU 2,52
SELO 9,75
Nº SELO AA 522686
VIA(S) uma

AV-12-261. - Data: 13/12/12. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que da parte remanescente desta matrícula, foi vendida a área de 135,13m2 à firma CONSTRUTORA UBAJARA LTDA e com ela aberta no Registro Geral a matrícula 2.991, desmembrada desta, remanescendo a área de 8.234,47m2. O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara, 13 de dezembro de 2012
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CE LEI 14.826/10
EMOLUMENTOS 28,33
FERMOJU 2,52
SELO 9,75
Nº SELO AA 522687
VIA(S) uma

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Gráfica Tavares / Fone: (89) 3634-1314 / Dv359

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 15/07/2026 10:53:11

Este documento foi gerado pelo usuário 841.***.***-00 em 15/10/2026 08:24:30
Número do documento: 26081413012237100000218663206
https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26081413012237100000218663206
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO JONNATHAN SANTOS DE FREITAS - 14/08/2026 13:01:22

MATRÍCULA Nº 261 | FOLHA 02v | VISTO

AV-13-261. - Data: 17/02/2014. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar, que da parte remanescente do imóvel desta matrícula, foi vendida área de 600,00m2 a JOSÉ ROBERTO SILVA DE CARVALHO e com ela aberta no Registro Geral a matrícula de nº 3.122, desmembrada desta, remanescendo a área de 7.634,47m2. O referido é verdade.' Dou fé.

Ubajara, 17 de fevereiro de 2014
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CE LEI 14.826/10
EMOLUMENTOS 32,04
FERMOJU 1,85
SELO 11,02
Nº SELO AA616831
VIA(S) 1/MG

AV-14-261. - Data: 01/09/2014. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar,' que da parte remanescente do imóvel da presente matrícula, da AV-13-261 foi vendida a área de 150,00m2 a VANDERLI VIEIRA DE SOUSA e com ela aberta no Registro Geral a matrícula nº 3.177, desmembrada desta matrícula, remanescendo a área de 7.484,47m2. O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara, 01 de setembro de 2014
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CE LEI 14.826/10
EMOLUMENTOS 32,04
FERMOJU 1,85
SELO 11,02
Nº SELO AM703019
OUTROS 3,20
VIA(S) 1/MG

AV-15-261. - Data: 09/10/2020 - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que, do imóvel remanescente desta matrícula correspondente a AV-14-261, foi desmembrada uma área de 593,20m² e com ela aberta no Registro Geral a matrícula nº 3.691, remanescendo, portanto, a área de 6.891,27m². O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara (CE), 09 de outubro de 2020

José Ildemar Mendonça de Sousa
Escrevente Substituto

TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CE LEI 14.826/10
EMOLUMENTOS 47,09
FERMOJU 4,20
SELO 16,20
Nº SELO AM199765-1949
OUTROS 7,05
VIA(S) 1/MMA

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 15/07/2026 10:53:11

Este documento foi gerado pelo usuário 841.***.***-00 em 15/10/2026 08:24:30
Número do documento: 26081413012237100000218663206
https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26081413012237100000218663206
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO JONNATHAN SANTOS DE FREITAS - 14/08/2026 13:01:22