Visualização gerada em 24/10/2026 15:41:29. Não vale como certidão.

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA LAURO DE FREITAS

CNM: 013201.2.0014496-42

REGISTRO GERAL – ANO 2004

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 14.496 DATA 24 NOVEMBRO IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - FRAÇÃO IDEAL/ DE 564,458909m2, da qual 402,11m2 são privativos e 162,348909m2 são vinculados às dependencias de uso comum, do terreno próprio com a área total de 31.100,00m2, na rua Priscila B. Dutra, Nº 701, neste Municipio, resultante da unificação dos lotes 15, 16 e 17 da quadra "A" do loteamento Granjas Reunidas Concórdia, bem como dos lotes 16 e 17 da quadra H do loteamento Miragem,, e assim descrito: partindo de V6, com coordenadas UTM -N=5.576.151.62.1, E=== 576.024.99, situado sobre a linha de gradil da rua Priscila B.Dutra, no limite com o lote 18 da quadra A do loteamento acima, segue pelo gradil da citada rua, com azimute plano de 294º10'45" e distancia de 120m,00 até o V1; daí, segue pelo limite do terreno terreno do loteamento Beatrice, com azimute plano de 24º05'34" e distancia de 240m,00, até V2, segue pelo limite dos lotes 21, 20, 19 e 18 da quadra H do loteamento Miragem, com azimute plano de 114º10'53" distancia de 80m,00 até V3; daí, segue pelo limite do lote 18 da quadra H do loteamento Miragem, com azimute plano de 24º05'34" e distancia de 57m,50, até V11; daí, segue pela linha de gradil da rua I do loteamento Miragem, com azimute plano de 114º10'53", distancia de 40m,00, até V9; daí, segue pelo limite do lote 15 da quadra H do loteamento Miragem e lote 18 da quadra A do loteamento Granjas Reunidas Concórdia, com azimute de 204º05'34" e distancia de 297m,50, até V6, ponto inicial da descrição. - PROPRIETÁRIA: CANADÁ EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede na Capital, CNPJ 15.187.990/0001-96, havida conforme R-2/13.932, RG. OBS: Dita fração ideal está indissoluvelmente ligada à UNIDADE 19, tipo 07, inscrição municipal 41709.00243, do empreendimento // CONDOMINIO RESIDENCIAL PALMVILLE, em implantação no descrito terreno. - Dou fé. - Oficial .

R-1 - VENDA E COMPRA: Por escritura pública de 26 de agosto de 2004, livro 862, fls. 61/62, do Tab. do VI Oficio da Comarca de Capital, - - - - - - - - - - - - -, dita proprietária, vendeu, pelo preço de R$ 68.000,00, pago e quitado, o imóvel objeto desta matricula, a ANDREA CASTRO VIEIRA, bancária CPF 586.177.525-72, casada em comunhão parcial de bens com GILBERTO RIBEIRO // VIEIRA, engenheiro civil, CPF 766.031.647-87, brasileiros, residente e domiciliada nesta Cidade - - - - - - . - OBSERVAÇÃO: Consta, da escritura acima, declaração dos representantes da vendedora, sob as penas da Lei, de não estar, ela vendedora, obrigada a apresentação da CND de INSS relativa à transação, / por ser firma exclusivamente de comercialização de imóveis e por não fazer, o imóvel alienado, parte de seu ativo permanente, tudo conforme Legislação em vigor. - Lauro de Freitas, 24 de novembro de 2004. - Oficial Titular /// . - DAJ 861030.

R-2 - VENDA E COMPRA: Por escritura pública de 07 de dezembro de 2004, livro Nº 962, fls. 152, da Tab. do 2º Oficio da Capital, ANDREA CASTRO VIEIRA e seu esposo GILBERTO RIBEIRO VIEIRA, acima qualificados, venderam, a MIRIAM DOS SANTOS SILVA, brasileira, maior, solteira, comerciante, CPF 487.172.901-04, residente/ e domiciliada na Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço total de R$68.000,00, pago e quitado. - Lauro de Freitas, 16 de dezembro de 2004. Oficial . DAJ 300521

Em virtude de adequação ao sistema de informática, **fica encerrada esta ficha (frente).** Os atos posteriores serão praticados na ficha 2. Lauro de Freitas, 03 de julho de 2026. OFICIAL .

Impresso na gráfica do IPRAJ

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:24/10/2026 15:41:30

Visualização gerada em 24/10/2026 15:41:30. Não vale como certidão.

RI LAURO DE FREITAS
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA
CNM: 013201.2.0014496-42

LIVRO 2 - Registro geral
REGISTRO GERAL ANO: **2004**

Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Oficial titular

Matrícula: -14.496- Ficha: **-02 - Frente-** Data: 24/11/2004

R3 - PENHORA: PROTOCOLO 175.618 - Conforme Certidão para fins de penhora, datada de 22 de abril de 2026, recebida nesta Serventia em 10 de junho de 2026, em cumprimento à Decisão proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Lopes, Juiz de Direito da 2ª Vara do Sistema dos Juizados Especiais de Lauro de Freitas/BA, nos autos do Processo nº **0010403-82.2022.8.05.0150,** em que são partes CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALM VILLE, CNPJ: 07.503.110/0001-15 e MIRIAN DOS SANTOS SILVA, CPF: 487.172.901-04, Autor e Réu respectivamente, fica penhorado **o imóvel objeto desta matrícula,** cujo valor da dívida é de R$240.095,97. **Dou fé.**
Lauro de Freitas, 03 de julho de 2026. Oficial.
DAJE nº 9999.036.417781 | DAJE Complementar 1492.002.190637.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:24/10/2026 15:41:30