CERTIDÃO – OFICIAL DE JUSTIÇA

CERTIFICO, que, em cumprimento ao presente mandado em **29/08/2025**, dirigi-me ao endereço, onde procedi a avaliação do seguinte bem imóvel:

Descrição

Imóvel localizado na **Rua Priscila B Dutra, 701, Condomínio Palm Ville, casa 19, Buraquinho, Lauro de Freitas – Bahia**, com inscrição municipal nº xxxxxxx, medindo 402,11 m², área terreno total: 564,45 m², consoante consta do registro do Cartório de Imóvel da comarca de Lauro de Freitas, Matrícula nº 14496.

O imóvel é composto por dois pavimentos, sendo pavimento inferior com sala em dois ambientes (jantar e estar), banheiro, cozinha, despensa, dependência de empregada com banheiro, varanda, garagem, área gourmet com churrasqueira, piscina e chuveiro. Pavimento superior com três suites, varanda e hall de circulação.

Condomínio com portaria 24 horas, clube com quadra poliesportiva e quadra de ténis. Encontra-se em **excelente estado de uso e conservação**. O imóvel está alugado para o Sr Gileno Carvalho.

Atribuo ao referido imóvel o valor de **R$ 1.600.000,00 (Um milhão e seiscentos mil reais).**

Do exposto, devolvo este mandado à Vara competente para que as devidas providências sejam realizadas.

O referido é verdade e dou fé.

Lauro de Freitas-BA, 10/09/2025
Denise Accioly
Mat. 904444-2
Oficiala de Justiça
CCM/LAURO DE FREITAS-BA