Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia
Rosalice Bispo dos Santos

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **36.766**
Ficha: **01F**
Data: **08/04/2014**

APARTAMENTO designado pelo nº **221** de porta e **2011566** de inscrição no Censo Imobiliário Municipal, integrante do Empreendimento denominado Condomínio Residencial **VILLA BENE**, edificado dito Empreendimento sobre as áreas de terras designadas pelos números **62, 63, 64, 65 e 66**, integrantes do Desmembramento denominado **JARDIM DOS FLAMBOYANS,** situado no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, sendo dito apartamento no **PAVIMENTO TIPO**, composto de living, varanda, 02 (dois) quartos sendo um suite, hall, sanitário social, cozinha, área de serviço e área para split, com área real total de **92,59m²**, área privativa de **60,65m²**, área comum proporcional de **31,94m²**, coeficiente de proporcionalidade de **0,007564645** e fração Ideal de **37,1727m²**, com direito 01 (uma) vaga de garagem coberta no térreo do tipo **A**, de nº **V-56**, com **12,50m²**, medindo os lotes reunidos **1.914,00m²**. **PROPRIETÁRIA**: **WN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sediada à Avenida Santos Dumont, Km 1, Estrada do Coco, Sala 306, Edifício Empresarial Refran, Lauro de Freitas, Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.429.667/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR:** Matricula **27.573** do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. Dou fé. A Oficiala. Tamaine Santos Valente

AV-01. - M.36.766. - Protocolo nº **119.884**. - Camaçari, 31 de março de 2020. - **INDISPONIBILIDADE** - Em conformidade as normas dos artigos 6º, §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. Corregedoria Nacional de Justiça, e em cumprimento ao Protocolo nº **202003.2315.01102241-IA-220**, datado de 23 de março de 2020, Processo nº **00001495520185050016**, expedido pela 16ª Vara do Trabalho de Salvador, Bahia, fica averbada nesta data a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de **WN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. Isenção conforme Lei Estadual nº 12.373/2011 de 23 de dezembro de 2011, alterada pela Lei Estadual nº 14.025, de 06 de dezembro de 2018, Tabela III - 2020, Item III, Alínea 1. Dou fé. Camaçari, 23 de abril de 2020. A Oficiala. Tamaine Santos Valente

DAJE **026492** Série **002 R$ 0,00** (ISENTO) Selo **1445.AB180204-1**

AV-02. - M.36.766. - Protocolo nº **135.211**. - Camaçari, 10 de fevereiro de 2022. - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento a Sentença, datada de 22 de outubro de 2021, devidamente assinada pela Exmª. Sra. Dra. Rebeca Aguiar Pires Accioly - Juíza do Trabalho Substituta da 16ª Vara do Trabalho de Salvador, Bahia, extraído dos autos nº **ETCiv 0000473-40.2021.5.05.0016**, onde comparece como EMBARGANTE: JOSE GUILHERME CORREIA VELLOSO, e como EMBARGADO: WN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E OUTROS (2), fica averbado o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE**, objeto do **AV-01** da matrícula supra. Dou fé. Camaçari, 22 de fevereiro de 2022. A Oficiala. Rosalice Bispo dos Santos

DAJE **9999.028.703477 R$ 58,90** DAJE **1445.002.069058 R$ 25,00** Selo **1445.AB256957-0**

AV-03. - M.36.766. - Protocolo nº **148.127**. - Camaçari, 31 de julho de 2023. - **INDISPONIBILIDADE** - Em conformidade as normas dos artigos 6º, §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. Corregedoria Nacional de Justiça, e em cumprimento ao Protocolo nº **202307.1409.02810336-IA-400**, datado de 14 de julho de 2023, Processo nº **00013349820175050005**, expedido pela Central de Execução e Expropriação do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, fica averbada nesta data a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de **WN CONSTRUTORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. Ato efetuado em conformidade com o Art. 1.006, parágrafo 4º, do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia. Dou fé. Camaçari, 21 de agosto de 2023. A Oficiala. Tamaine Santos Valente

DAJE **1445.002.125832 R$ 0,00** (ISENTO) Selo **1445.AB332305-1**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 24/10/2026 14:31:26