Processo: 5165689-23.2018.8.09.0044
Movimentacao 220 : Juntada -> Petição
Arquivo 212 : Certidao_465263962846839686520_compressed.pdf - Pag.1/3

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA
Rua Anhanguera 125, Centro, Formosa-GO. (61)3632-1088 Whatsapp (61)99695-7368
atendimento@cartoriodeformosa.com.br

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que as imagens abaixo representam cópia fiel da ficha arquivada nesta serventia:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do 1.º Ofício e Registro de Imóveis
Comarca de Formosa - Estado de Goiás
Oficial: *Antônio Brito Costa*
Sub-Oficial: *Marco Antônio Campos Costa*
Sub-Oficial: *José Antônio Batista Costa*

LIVRO 2 FZ
REGISTRO GERAL
FLS. 26
MATRICULA Nº 46.526
DATA: 03/06/2008

IMÓVEL: Um lote de terreno situado nesta cidade, no loteamento denominado **"PARQUE LAGUNA II"**.-

PROPRIETÁRIO: SANDRO FERREIRA DE FARIA.-

REG. ANTERIOR: Matrícula 31.768.-

CARACTERISTICAS E CONFRONTAÇÕES:- Um lote de terreno situado nesta cidade, no loteamento denominado **"PARQUE LAGUNA II"**, identificado pelo nº **20(vinte)** da Quadra **100(cem)**, e com os seguintes limites e metragens:- Frente, para a Rua Manoel Abadia de Moura Telles, medindo 10,00mts(dez metros); Fundo, limitando-se com o lote 19(dezenove), medindo 10,00mts(dez metros); Lado direito, limitando-se com o lote 18(dezoito), medindo 30,00mts(trinta metros); e pelo lado esquerdo, limitando-se com o lote 22(vinte e dois), medindo 30,00mts(trinta metros). Perfazendo-se uma área total de **300,00mts2(trezentos metros quadrados)** de extensão superficial.- **PROPRIETÁRIO:- SANDRO FERREIRA DE FARIA**, filho de João Ferreira Lobo e Da. Eva Faria Lobo, nascido em 08.08.72, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, portador do CIC de nº 565.544.861-00 e da C.I.Rg. 10.776/D-CREA-GO emitida em 23.06.2003, residente e domiciliado à Rua Crixás, nº 184, Apartamento 203, no Setor Nordeste, nesta cidade.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula 31.768 às fls. 268 do Livro 2-DA. deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Afp/Formosa-Goiás., 03 de junho de 2.008. O Oficial.-

R-1-M-46.526:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13 de Maio de 2.008, lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade, no livro 549 às fls. 178/179v°. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **SANDRO FERREIRA DE FARIA**, filho de João Ferreira Lobo e Da. Eva Faria Lobo, nascido em 08.08.72, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, portador do CIC de nº 565.544.861-00 e da C.I.Rg. 10.776/D-CREA-GO emitida em 23.06.2003, residente e domiciliado à Rua Crixás, nº 184, Apartamento 203, no Setor Nordeste, nesta cidade; por compra feita à Firma **GOIÁS IMÓVEIS DE FORMOSA LTDA**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF. sob o nº 73.858.631/0001-10, com sede nesta cidade, neste ato legalmente representada por seu Diretor Gerente, o Sr. **Hélio Monteiro Guimarães**, pela Diretora, a Sra. **Floresta Pinto Guimarães**, e pelo Secretário "ad-hoc", o Dr. **Eduardo Batista Pires**, nos termos da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 26 de agosto de 2.004, devidamente registrada no Cartório de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, no protocolo A-1, fls. 99, registrado sob o nº 867, livro B-4 fls. 100, em 13 de janeiro de 2.005, cujo traslado apresentado fica arquivado neste Cartório; Pelo preço de **R$24.000,00** (vinte e quatro mil reais). Emolumentos: R$101,00; Taxa Judiciária: R$7,01; Fundesp: R$10,10. não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Afp/Formosa-Goiás., 03 de Junho de 2.008. O Oficial.-

AV-2-M-46.526:-Procede-se a esta averbação para constar que me foi apresentado um Requerimento datado de 07 de maio de 2.012, juntamente com uma Certidão de Casamento datada de 03 de maio de 2.012, extraída pelo Cartório de Registro Civil desta cidade, registrada sob a matrícula nº 0255100155 2008 2 00050 106 0007091 19, na qual consta o assento de casamento de Sandro Ferreira de Faria e Daniela Gonçalves da Silva, a qual passou a assinar Daniela Gonçalves da Silva de Faria, o casamento realizado no dia 22 de Dezembro de 2008, pelo regime de separação total de bens. Emolumentos: R$ 17.03. Taxa Judiciária: R$ 9.18. O referido é verdade e dou fé. Ren/Formosa-Goiás., 14 de Maio (05) de 2.012. O Oficial.-

MODELO ADOTADO PELA LEI N.º 6015 DE 31/12/73 E LEI N.º 6216 DE 30/06/98

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/STZ5B-3KBTW-HFPWR-CQP35

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valor: R$ 137.782,32Tribunal de Justiça do Estado de GoiásDocumento Assinado e Publicado Digitalmente em 20/07/2026 11:39:12Assinado por SERVIO TULIO DE BARCELOS:31774504634Localizar pelo código
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
FORMOSA - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª E 3ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 01/10/2026 08:23:15

Processo: 5165689-23.2018.8.09.0044
Movimentacao 220 : Juntada -> Petição
Arquivo 2.2 Certidao_46526396284683968652O_compressed.pdf - Pag.2/3

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA
Rua Anhanguera 125, Centro, Formosa-GO. (61)3632-1088 Whatsapp (61)99695-7368
atendimento@cartoriodeformosa.com.br

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 46.526 FICHA 01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FORMOSA - GO

Formosa, _____

AV.3- 46.526, em 06 de Outubro 2014.
AVERBAÇÃO - QUALIFICAÇÃO
Procedo a presente averbação para qualificar os proprietários, conforme a seguinte descrição: DANIELA GONÇALVES DA SILVA FARIA, CPF 003.374.501-37, RG 04718450591 DETRAN/GO, brasileira, casada, agricultora, rua são Benedito nº1.250, QD. 134, LT 06, bairro Formosinha, Formosa-GO.
PROTOCOLO: 115.774, de 01/10/2014.
Selo Digital: 01641406111910039001067.
Emolumentos R$ 18,87.
Escrevente: Kayc Mendes da Silva.

AV.4- 46.526, em 06 de Outubro de 2014.
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
Conforme documento apresentado pelo proprietário, o imóvel desta matrícula está situado na rua Eduardo Nunes, Lote 20, Quadra 100, Parque Laguna II, Formosa-GO e possui inscrição imobiliária nº 27.667.
PROTOCOLO: 115.774, de 01/10/2014.
Selo Digital: 01641406111910039001067.
Emolumentos R$ 18,87.
Escrevente: Kayc Mendes da Silva.

R.5- 46.526, em 06 de Outubro de 2014.
HIPOTECA CEDULAR
O imóvel objeto da presente matricula acha-se gravado em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, em favor do Banco do Brasil S.A., conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº40/03785-1, registrada sob nº8793, Livro 3 deste Ofício.
PROTOCOLO: 115.774, de 01/10/2014.
Selo Digital: 01641406111910039001067.
Emolumentos R$ 144,80.
Escrevente: Kayc Mendes da Silva.

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.
Formosa, 07 de Julho de 2020

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/STZ5B-3KBTW-HFPWR-CQP35

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valor: R$ 137.782,32Tribunal de Justiça do Estado de GoiásDocumento Assinado e Publicado Digitalmente em 20/07/2026 11:39:12Assinado por SERVIO TULIO DE BARCELOS:31774504634Localizar pelo código
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
FORMOSA - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª E 3ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 01/10/2026 08:23:15

Processo: 5165689-23.2018.8.09.0044
Movimentacao 220 : Juntada -> Petição
Arquivo 212 - Certidao_46526396284683968652O_compressed.pdf - Pag.3/3

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA
Rua Anhanguera 125, Centro, Formosa-GO. (61)3632-1088 Whatsapp (61)99695-7368
atendimento@cartoriodeformosa.com.br

Valide aqui
este documento

Livro 2 Registro Geral

MATRÍCULA 46.526 FICHA 3

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA-GO
CNPJ: 20.098.598/0001-00
José Túlio Valadares Reis Júnior CPF: 038.191.616-27
Data, 07 de Julho de 2020

AV.6-46.526, de 7 de julho de 2020
INDISPONIBILIDADE
FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.
PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 202006.3017.01205802-IA-410.
PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 00000922620165090459.
PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: SANDRO FERREIRA DE FARIA, RG 10.776 CREA-GO, CPF 565.544.861-00, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residentes na rua Crixás 184, Apartamento 203, Setor Nordeste, Formosa-GO.
ÓRGÃO EXPEDIDOR: Vara do Trabalho de Bandeirantes-PR.
Objeto: O imóvel desta matrícula.
Protocolo nº 143.401, de 02/07/2020.
Selo de Fiscalização: 04172007025540312770064.
Emolumentos Isentos.
Escrevente: Iully Stefany de Souza Candido.

R.7- 026799.2.0046526-70, de 17 de maio de 2024
PENHORA
FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 201600015349 em trâmite na 1º Vara Cível da Infância e da Juventude da comarca de Formosa-GO.
EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede na quadra 4, bloco C, lote 32, Edifício Sede III, Setor Bancário Sul, Brasília-DF
EXECUTADOS: SANDRO FERREIRA DE FARIA, CPF 565.544.861-00, brasileiro, casado, agricultor, residente na rua Crixas 184, apartamento 203, Setor Nordeste, Formosa-GO.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 107.702,04. Valor de R$ 53.851,02 proporcional ao valor da dívida, dividido por 2 imóveis
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Protocolo nº 165.762, de 04/04/2024.
Selo de Fiscalização: 04172405132466625540001.
Emolumentos R$ 828,99, Impostos R$ 176,16, ISS R$ 24,87, Total R$ 1.030,02.
Escrevente: Thiago Felipe Garcês Brandão

R.8- 026799.2.0046526-70, de 5 de fevereiro de 2025
PENHORA
FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 5165689-23.2018.8.09.0044 em trâmite na 1º Vara Cível, da Infância e da Juventude da comarca de Formosa-GO.
EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF.
EXECUTADO: SANDRO FERREIRA DE FARIA, CPF 565.544.861-00, brasileiro, casado, agricultor, residente na rua São Benedito casa 1250, Formosinha, Formosa-GO.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 137.782,32. Valor de R$ 68.891,16 proporcional ao valor da dívida, dividido por 2 imóveis.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Protocolo nº 171.142, de 30/01/2025.
Selo de Fiscalização: 04172502032245825550006.
Emolumentos R$ 1.239,33, Impostos R$ 263,36, ISS R$ 37,18, Total R$ 1.539,87.
Escrevente: Thiago Felipe Garcês Brandão.

O referido é verdade e dou fé. Formosa-GO,03 de Julho de 2026.

Emolumentos: R$ 92,79 **Taxas + Fundos:** R$ 42,49 **Impostos:** R$ 2,78 **TOTAL:** R$ 138,06

Tulio Dourado Canedo Ornelas
Escrevente

Selo Digital: 04172607013391234420004
Verifique o selo em https://extrajudicial.tjgo.jus.br

Nos termos da Lei Estadual 20.955/20 constitui condição necessária para os atos de registro em imóveis situados no Estado de Goiás o recolhimento dos tributos devidos no art. 15, §1º da Lei Estadual 19.191/15, ainda que o título seja lavrado em outra unidade da Federação.

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/STZ5B-3KBTW-HFPWR-CQP35

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valor: R$ 137.782,32Tribunal de Justiça do Estado de GoiásDocumento Assinado e Publicado Digitalmente em 20/07/2026 11:39:12Assinado por SERVIO TULIO DE BARCELOS:31774504634Localizar pelo código
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
FORMOSA - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª E 3ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 01/10/2026 08:23:15