Processo: 5165689-23.2018.8.09.0044
Movimentacao 220 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 3_certidao_4652539628466396865l7_compressed.pdf - Pag.1/5

Valide aqui
este documento

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA
Rua Anhanguera 125, Centro, Formosa-GO. (61)3632-1088 Whatsapp (61)99695-7368
atendimento@cartoriodeformosa.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que as imagens abaixo representam cópia fiel da ficha arquivada nesta serventia:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do 1.º Ofício e Registro de Imóveis
Comarca de Formosa - Estado de Goiás
Oficial: ***Antônio Brito Costa***
Sub-Oficial: ***Marco Antônio Campos Costa***
Sub-Oficial: ***José Antônio Batista Costa***

LIVRO 2 EZ
REGISTRO GERAL
FLS. 25
MATRICULA Nº 46.525
DATA: 03/06/2008

IMÓVEL: Um lote de terreno situado nesta cidade, no loteamento denominado **"PARQUE LAGUNA II"**.-

PROPRIETÁRIO: SANDRO FERREIRA DE FARIA.-

REG. ANTERIOR: Matricula 31.768.-

CARACTERISTICAS E CONFRONTAÇÕES:- Um lote de terreno situado nesta cidade, no loteamento denominado **"PARQUE LAGUNA II"**, identificado pelo nº **19(dezenove)** da Quadra **100(cem)**, e com os seguintes limites e metragens:- Frente, para a Rua Eduardo Nunes Martins, medindo 10,00mts(dez metros); Fundo, limitando-se com o lote 20(vinte), medindo 10,00mts(dez metros); Lado direito, limitando-se com o lote 21(vinte e hum), medindo 30,00mts(trinta metros); e pelo lado esquerdo, limitando-se com o lote 17(dezessete), medindo 30,00mts(trinta metros). Perfazendo-se uma área total de **300,00mts2(trezentos metros quadrados)** de extensão superficial.- **PROPRIETÁRIO:- SANDRO FERREIRA DE FARIA**, filho de João Ferreira Lobo e Da. Eva Faria Lobo, nascido em 08.08.72, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, portador do CIC de nº 565.544.861-00 e da C.I.Rg. 10.776/D-CREA-GO emitida em 23.06.2003, residente e domiciliado à Rua Crixás, nº 184, Apartamento 203, no Setor Nordeste, nesta cidade.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Matricula 31.768 às fls. 268 do Livro 2-DA. deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Afp/Formosa-Goiás., 03 de junho de 2.008. O Oficial.________________.-

R-1-M-46.525:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13 de Maio de 2.008, lavrada nas notas do 1º Oficio desta cidade, no livro 549 às fls. 178/179vº. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **SANDRO FERREIRA DE FARIA**, filho de João Ferreira Lobo e Da. Eva Faria Lobo, nascido em 08.08.72, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, portador do CIC de nº 565.544.861-00 e da C.I.Rg. 10.776/D-CREA-GO emitida em 23.06.2003, residente e domiciliado à Rua Crixás, nº 184, Apartamento 203, no Setor Nordeste, nesta cidade; por compra feita à Firma **GOIÁS IMÓVEIS DE FORMOSA LTDA**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF. sob o nº 73.858.631/0001-10, com sede nesta cidade, neste ato legalmente representada por seu Diretor Gerente, o Sr. **Hélio Monteiro Guimarães**, pela Diretora, a Sra. **Floresta Pinto Guimarães**, e pelo Secretário "ad-hoc", o Dr. **Eduardo Batista Pires**, nos termos da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 26 de agosto de 2.004, devidamente registrada no Cartório de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, no protocolo A-1, fls. 99, registrado sob o nº 867, livro B-4 fls. 100, em 13 de janeiro de 2.005, cujo traslado apresentado fica arquivado neste Cartório; Pelo preço de **R$24.000,00** (vinte e quatro mil reais). Emolumentos: R$101,00; Taxa Judiciária: R$7,01; Fundesp: R$10,10. não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Afp/Formosa-Goiás., 03 de Junho de 2.008. O Oficial.________________.-

AV-2-M-46.525:-Procede-se a esta averbação para constar que me foi apresentado um Requerimento datado de 07 de maio de 2.012. juntamente com uma Certidão de Casamento, datada de 03 de maio de 2.012, extraída pelo Cartório de Registro Civil desta cidade. registrada sob a matrícula nº 0255100155 2008 2 00050 106 0007091 19. na qual consta o assento de casamento de Sandro Ferreira de Faria e Daniela Gonçalves da Silva, a qual passou a assinar Daniela Gonçalves da Silva de Faria, o casamento realizado no dia 22 de Dezembro de 2008. pelo regime de separação total de bens. Emolumentos: R$ 17,03. Taxa Judiciária: R$ 9,18. O referido é verdade e dou fé. Ren/Formosa-Goiás., 14 de Maio (05) de 2.012. O Oficial.

MODELO ADOTADO PELA LEI N.º 6015 DE 31/12/73 E LEI N.º 6216 DE 30/06/96

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDE6J-JPG95-Q73X6-UR32F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valor: R$ 137.782,32Tribunal de Justiça do Estado de GoiásDocumento Assinado e Publicado Digitalmente em 20/07/2026 11:39:12Assinado por SERVIO TULIO DE BARCELOS:31774504634Localizar pelo cód
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
FORMOSA - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª E 3ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 01/10/2026 08:23:15

Processo: 5165689-23.2018.8.09.0044
Movimentacao 220 : Juntada -> Petição
Arquivo gerado: certidao_465253962846639686517_compressed.pdf - Pag.2/5

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.

Formosa, ____ de ____ de 20____

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.

Formosa, 06 de outubro de 2014

Fernandes

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDE6J-JPG95-Q73X6-UR32F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valor: R$ 137.782,32Tribunal de Justiça do Estado de GoiásDocumento Assinado e Publicado Digitalmente em 20/07/2026 11:39:12Assinado por SERVIO TULIO DE BARCELOS:31774504634Localizar pelo código
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
FORMOSA - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª E 3ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 01/10/2026 08:23:15

Processo: 5165689-23.2018.8.09.0044
Movimentacao 220 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: Certidao_46525396284663968651 7_compressed.pdf - Pag.3/5

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA
Rua Anhanguera 125, Centro, Formosa-GO. (61)3632-1088 Whatsapp (61)99695-7368
atendimento@cartoriodeformosa.com.br

Valide aqui
este documento

Livro 2 | REGISTRO GERAL | **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FORMOSA-GO**

MATRÍCULA 46.525 | FOLHA 2

Data, _____

AV.3- 46.525, em 06 de Outubro 2014.
AVERBAÇÃO - QUALIFICAÇÃO
Procedo a presente averbação para qualificar os proprietários, conforme a seguinte descrição: DANIELA GONÇALVES DA SILVA FARIA, CPF 003.374.501-37, RG 04718450591 DETRAN/GO, brasileira, casada, agricultora, rua são Benedito nº1.250, QD. 134, LT 06, bairro Formosinha. Formosa-GO.
PROTOCOLO: 115.774, de 01/10/2014.
Selo Digital: 01641406111910039001067.
Emolumentos R$ 18,87.
Escrevente: Kayc Mendes da Silva.

AV.4- 47.525, em 06 de Outubro de 2014.
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
Conforme documento apresentado pelo proprietário, o imóvel desta matrícula está situado na rua Eduardo Nunes, Lote 19, Quadra 100, Parque Laguna II, Formosa-GO e possui inscrição imobiliária nº 27.666.
PROTOCOLO: 115.774, de 01/10/2014.
Selo Digital: 01641406111910039001067.
Emolumentos R$ 18,87.
Escrevente: Kayc Mendes da Silva.

R.5- 47.525, em 06 de Outubro de 2014.
HIPOTECA CEDULAR
O imóvel objeto da presente matrícula acha-se gravado em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, em favor do Banco do Brasil S.A., conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº40/03785-1, registrada sob nº8793, Livro 3 deste Ofício.
PROTOCOLO: 115.774, de 01/10/2014.
Selo Digital: 01641406111910039001067.
Emolumentos R$ 144,80.
Escrevente: Kayc Mendes da Silva.

AV.6-46.525, de 18 de Maio de 2015.
AVERBAÇÃO DE OFÍCIO- RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO DE ATOS
Tendo em vista o erro na numeração da matrícula, promovo esta averbação para constar a matrícula correta do ato no **AV.4** e **R.5** que seria 46.525.
Sem emolumentos.
Escrevente: Kayc Mendes da Silva.

R.7-46.525, de 03 de Junho de 2015.
HIPOTECA CEDULAR
O imóvel objeto da presente matrícula acha-se gravado em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede no setor Bancário Sul, quadra 01, bloco G, Brasília-DF, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/04170-0, registrada sob nº 9.281, Livro 3 deste Ofício.
PROTOCOLO: Nº 118.843 de 20/05/2015.
Selo de fiscalização: 01641503061153107800137.
Emolumentos: Ato único.
Escrevente: Kayc Mendes da Silva.

AV.8-46.525, de 22 de Abril de 2016.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDE6J-JPG95-Q73X6-UR32F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valor: R$ 137.782,32Tribunal de Justiça do Estado de GoiásDocumento Assinado e Publicado Digitalmente em 20/07/2026 11:39:12Assinado por SERVIO TULIO DE BARCELOS:31774504634Localizar pelo código
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
FORMOSA - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª E 3ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 01/10/2026 08:23:15

Processo: 5165689-23.2018.8.09.0044
Movimentacao 220 : Juntada -> Petição
Arquivo 3 : Certidao_46525396284663968651 7_compressed.pdf - Pag.4/5

Livro 2 | REGISTRO GERAL | **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FORMOSA-GO**

MATRÍCULA 46.525 | FOLHA 2 verso | Data, 22 de Abril de 2016

Nos termos da autorização concedida pelo credor, procedo ao cancelamento do gravame registrado no R.7-46.525.
PROTOCOLO: Nº 123.855 de 14/04/2016.
Selo de fiscalização: 01641504141351105408325.
Emolumentos R$ 31,69.
Escrevente: Geciane Lopes de Souza.

AV.9-46.525, de 7 de julho de 2020
INDISPONIBILIDADE
FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.
PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 202006.3017.01205802-IA-410.
PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 00000922620165090459.
PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: SANDRO FERREIRA DE FARIA, RG 10.776 CREA-GO, CPF 565.544.861-00, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residentes na rua Crixás 184, Apartamento 203, Setor Nordeste, Formosa-GO.
ÓRGÃO EXPEDIDOR: Vara do Trabalho de Bandeirantes-PR.
Objeto: O imóvel desta matrícula.
Protocolo nº 143.401, de 02/07/2020.
Selo de Fiscalização: 04172007025540312770063.
Emolumentos Isentos.
Escrevente: Iully Stefany de Souza Candido.

R.10- 026799.2.0046525-73, de 17 de maio de 2024
PENHORA
FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 201600015349 em trâmite na 1º Vara Cível da Infância e da Juventude da comarca de Formosa-GO.
EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede na quadra 4, bloco C, lote 32, Edifício Sede III, Setor Bancário Sul, Brasília-DF
EXECUTADOS: SANDRO FERREIRA DE FARIA, CPF 565.544.861-00, brasileiro, casado, agricultor, residente na rua Crixas 184, apartamento 203, Setor Nordeste, Formosa-GO.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 107.702,04. Valor de R$ 53.851,02 proporcional ao valor da dívida, dividido por 2 imóveis
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Protocolo nº 165.762, de 04/04/2024.
Selo de Fiscalização: 04172405132466625540000.
Emolumentos R$ 828,99, Impostos R$ 176,16, ISS R$ 24,87, Total R$ 1.030,02.
Escrevente: Thiago Felipe Garcês Brandão

R.11- 026799.2.0046525-73, de 5 de fevereiro de 2025
PENHORA
FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 5165689-23.2018.8.09.0044 em trâmite na 1º Vara Cível, da Infância e da Juventude da comarca de Formosa-GO.
EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF.
EXECUTADO: SANDRO FERREIRA DE FARIA, CPF 565.544.861-00, brasileiro, casado, agricultor, residente na rua São Benedito casa 1250, Formosinha, Formosa-GO.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 137.782,32. Valor de R$ 68.891,16 proporcional ao valor da dívida, dividido

Continua ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDE6J-JPG95-Q73X6-UR32F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valor: R$ 137.782,32Tribunal de Justiça do Estado de GoiásDocumento Assinado e Publicado Digitalmente em 20/07/2026 11:39:12Assinado por SERVIO TULIO DE BARCELOS:31774504634Localizar pelo código
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
FORMOSA - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª E 3ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 01/10/2026 08:23:15

Processo: 5165689-23.2018.8.09.0044
Movimentacao 220 : Juntada -> Petição
Arquivo gerado: certidao_465253962846639686517_compressed.pdf - Pag.5/5

Valide aqui
este documento

Livro 2 — MATRÍCULA 026799.2.0046525-73 — Registro Geral — FICHA 3

República Federativa do Brasil - Estado de Goiás
Registro de Imóveis de Formosa
Titular: José Túlio Valadares Reis Júnior
03 de Junho de 2008

por 2 imóveis.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Protocolo nº 171.142, de 30/01/2025.
Selo de Fiscalização: 04172502032245825550005.
Emolumentos R$ 1.239,33, Impostos R$ 263,36, ISS R$ 37,18, Total R$ 1.539,87.
Escrevente: Thiago Felipe Garcês Brandão.

AV.12-026799.2.0046525-73, de 26 de novembro de 2025
AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA
FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0001534-59.2016.8.09.0044 em trâmite na 2ª UPJ das Varas Cíveis da Comarca de Formosa-GO.
Nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, averba-se a existência da Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente.
EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em SBC, quadra 1, lote 32, bloco C - Ed.Sede III, 24º andar, Setor Bancário Sul, Brasília-DF.
EXECUTADO: SANDRO FERREIRA DE FARIA, CPF 565.544.861-00, brasileiro, casado, agricultor, residentes na rua São Benedito, casa 1250, Formosinha, Formosa-GO.
Valor da ação: R$ 237.695,47
OBJETO: o imóvel desta matrícula.
Protocolo nº 176.534, de 14/11/2025.
Selo de Fiscalização: 04172511213184025640249.
Emolumentos R$ 42,63, Impostos R$ 10,34, ISS R$ 1,28, Total R$ 54,25.
Escrevente: Ludmyla Marques Teles

O referido é verdade e dou fé. Formosa-GO,03 de Julho de 2026.

Emolumentos: R$ 92,79 **Taxas + Fundos:** R$ 42,49 **Impostos:** R$ 2,78 **TOTAL:** R$ 138,06

Tulio Dourado Canedo Ornelas
Escrevente

Selo Digital: 04172607013391234420003
Verifique o selo em https://extrajudicial.tjgo.jus.br

Nos termos da Lei Estadual 20.955/20 constitui condição necessária para os atos de registro em imóveis situados no Estado de Goiás o recolhimento dos tributos devidos no art. 15, §1º da Lei Estadual 19.191/15, ainda que o título seja lavrado em outra unidade da Federação.

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDE6J-JPG95-Q73X6-UR32F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valor: R$ 137.782,32Tribunal de Justiça do Estado de GoiásDocumento Assinado e Publicado Digitalmente em 20/07/2026 11:39:12Assinado por SERVIO TULIO DE BARCELOS:31774504634Localizar pelo código
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
FORMOSA - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª E 3ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 01/10/2026 08:23:15