MATRÍCULA Nº 42.784 | LIVRO Nº 2 | FICHA 01

DATA 15 Junho 2000

MATRÍCULA Nº 42.784

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

IMÓVEL:- APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO N°.503, LOCALIZADO NO OITAVO PAVIMENTO (5° TIPO), DO BLOCO 01, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO DIOGO ANDRADE" (Residencial/Comercial), situado à Rua Cannes, n°.30, esquina com as Avenidas José Ferreira Ferro e Alberto Ramalhete Coutinho, nesta Cidade, composto de: uma sala, um banheiro social, um banheiro, duas circulações, duas varandas, dois quartos, uma suíte, uma cozinha, uma área de serviço, com a área útil de 99,02 M2, comum de 38,13 M2, e mais a área de 10,35 M2 de uma vaga de garagem acessória de n°. 57, localizada no Terceiro Pavimento - Garagem, perfazendo uma área real de 147,50 M2, e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,01442, DESMEMBRADA DE UMA ÁREA DE TERRENO CONSTITUÍDA PELOS LOTES DE N°S. 01, 02, 41 E 42 DA QUADRA DE N°.03, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO PRAIA DO MORRO", em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área total de 1.440,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIA:- ANDA EMPREENDIMENTOS LTDA., sediada à Avenida Munir Abud, n°.594, no Bairro Praia do Morro, em Muquiçaba, nesta Cidade de Guarapari-ES, CGC/MF.n°.27.391.556/0001-02, representada por seu Sócio Gerente, Daniel Nobre de Andrade, brasileiro, casado, empresário, C.I.n°.M-484.165-SSP/MG, CPF/MF.n°.253.463.936-68, residente e domiciliado no Bairro Praia do Morro, em Muquiçaba, nesta Cidade de Guarapari-ES.---

REGISTRO ANTERIOR:- Neste Cartório sob n°. de Ordem 41.004, do Livro de n°.02. Guarapari-ES.---

O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO

AV-01-42.784 Protocolo n°.274.596 Data: 15 Abril 2026.

Nos termos do Mandado de Penhora, datado de 24 de fevereiro de 2026, expedido pela Vara da Fazenda Pública Municipal e Estadual, Registro Público e Meio Ambiente de Guarapari-ES, assinado eletronicamente pela Analista Judiciária Especial, Jane Campos da Silva, extraído do Processo n°.0900066-20.2005.8.08.0021 de Execução Fiscal, em que são partes Exequente: **MUNICÍPIO DE GUARAPARI,** CNPJ/MF. n°.27.165.190/0001-53, e Executada: **ANDA EMPREENDIMENTOS LTDA,** anteriormente qualificada e representada; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado na importância de R$.850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). A presente averbação foi procedida em data de 04 de maio de 2026, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402MYR260404701 Emol. R$0,00 Funepj R$0,00 Farpen R$0,00 Fadespes R$0,00 Funemp R$0,00 Funcad R$0,00 ISS R$0,00 Total R$0,00.

O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINE GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento oficial gerado no Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 23/10/2026 14:31:50

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 23/10/2026 14:31:50