Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 31.875 | LIVRO Nº 2 | FICHA 01

DATA 14 de março de 1995

MATRÍCULA Nº 31.875

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

IMÓVEL - VAGA DE GARAGEM CARACTERIZADA PELO Nº 07 LOCALIZADA NO PAVIMENTO SUBSOLO, INTEGRANTE DO "EDIFICIO BIARRITZ", situado à Avenida Edisio da Rocha Cirne, Centro, nesta Cidade, composta de um cômodo para um só veículo, com a área útil de 20,00 M2, comum de 1,93 M2, perfazendo uma área real de 21,93 M2, e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,002498 DESMEMBRADA DO DOMÍNIO ÚTIL SOBRE UMA ÁREA DE TERRENO AFORADA A ESTA MUNICIPALIDADE, neste Municipio e Comarca de Guarapari-ES, com a área de 600,00 M2. Esta unidade encontra-se vinculada ao Apartamento de nº 101, do mesmo Edificio, objeto da matrícula de nº 31.873 do Livro ' de nº 02.-.....

PROPRIETÁRIA - FIRMINO IMÓVEIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., sediada à Praça Ciriaco Ramalhete, nº 11, Edificio Solar da Praia, nesta Cidade, C.G.C.M.F. nº 28.399.798/0001-05, neste ato representada por ' seu procurador legal mencionado no final do contrato ora registrado.-. Registro Anterior neste Cartório sob nº de Ordem 24.500, do Livro de ' nº 2D-L, Ficha de nº 033. Guarapari-ES.-.....

O OFICIAL.- TAINE GUILHERME DE MORENO.-

R-01- 31.875 - Protocolo - 42.277 - Data - 14 de março de 1995.-.....

Por Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, datado de 09 de Janeiro de 1991, e Re-Ratificação de 07 de Dezembro de 1994, a firma FIRMINO IMÓVEIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., acima qualificada e representada no final do contrato, prometeu vender o Domínio Útil sobre a Fração Ideal de 0,002498, que corresponderá ao imóvel objeto da presente matrícula, em fase de construção, pelo valor de Cr$ 8.000.000,00 (Oito Milhões de Cruzeiros), valor este em comum com as matrículas de nºs. 31.873, 31.874 e 31.876, do Livro de nº 02, conforme condições constante do referido contrato, ao Sr. JOÃO EUNÁPIO BORGES, professor universitário aposentado, C.I. nº 713-OAB/MG, e sua esposa Sra. AMÉLIA COUTO EUNÁPIO BORGES, do lar, C.I. nº M-3.269.383-SSP/MG, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, inscritos ' no C.P.F.M.F. nº 000 309 296-87, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo, 2.578, aptº 701, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte-MG. Ficam fazendo parte do registro, todas as demais cláusulas, termos e condições deste instrumento, que fica arquivado neste Cartório. O presente registro foi procedido em 22 de março de 1995, tendo sido o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob número e data supra. Não foram apresentadas as Certidões: Negativa de Débito ao INSS e a Negativa de Contribuições Sociais, tendo em vista a orientação dada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Maurício Camata ' Rangel, através do "Despacho" no expediente formulado em 06 de Setembro de 1994, por esta Serventia. Guarapari-ES.-.....

O OFICIAL.- TAINE GUILHERME DE MORENO.-

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINE GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos Registros de Imóveis do Brasil em um Lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 23/10/2026 16:14:02

MATRÍCULA Nº 31.875 | LIVRO Nº 2 | (VERSO)

R-02- 31.875 - Protocolo - 91.843 - Data- 08 de outubro de 1997.-... Por Escritura Pública de Cessão de Promessa de Compra e Venda e de Cessão de Direitos Aquisitivos, Irrevogável e Irretratável, datada de 11 de julho de 1997, lavrada nas Notas do Cartório Paulo Vianna, 2º Ofício da Cidade de Vila Velha, Comarca da Capital, Estado do Espirito - Santo, Tabelião Paulo Roberto Siqueira Vianna, Livro de nº.102, às Fls 170/172; ESPÓLIO DE JOÃO EUNÁPIO BORGES, C.I.C. nº.000.309.296-87, representado neste ato por sua Inventariante, Amélia Couto Eunápio Borges, viúva, C.I.C.nº.915.820.086-04, anteriormente qualificada, conforme Alvará de Autorização Judicial, Processo nº.95.000.773-2, expedido em 25 de outubro de 1996, pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte,MG;Dr.Júlio César Lorens; cede os Direitos de Promitente Compradores sobre o imóvel objeto da presente matricula, também em FASE DE CONSTRUÇÃO, ao Sr. WILLIAM CARONE, brasileiro, empresário, C.I. nº.88.887-ES, casado pelo regime da comunhão universal de bens com DALVA MARIA SARMENTO CARONE,C.I. nº.143.025-ES, inscritos no C.I.C. nº.014.677.787-53, residentes à Rua Henrique Moscoso nº.72, na Praia da Costa, na Cidade de Vila Velha ES; pelo valor de R$.105.000,00 (Cento e Cinco Mil Reais), pago da seguinte forma: R$.60.000,00 (Sessenta Mil Reais), no dia 24 de abril de 1995 e R$.45.000,00 (Quarenta e Cinco Mil Reais),em 25.05.95,em M. Cor.Nacional,contada e achada exata de cujos valores dão irrevogável e irretratável quitação. Valor este em comum com a matricula de nº.31.873 do livro de nº.02. Guarapari-ES.-.....

O Oficial.- Taine Guilherme de Moreno.-

R-03-31.875 Protocolo nº.132.790 Data:- 20 Março 2007.- Por Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão de Domínio Útil, datada de 28 de Agosto de 2006, lavrada no Serviço Notarial do 2º. Ofício, da Cidade de Vila Velha, Comarca de Vitória-ES, Tabelião Raphael Teixeira Vianna, Livro de nº.194, às Fls.149/152; a **FIRMINO IMÓVEIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, acima qualificada e neste ato representada por seu Procurador João Batista Cerutti Pinto, brasileiro, casado, advogado, C.I. nº.155.756/SSP-ES, CPF/MF. nº.087.448.907-53, residente e domiciliado na Rua Henrique Moscoso, nº.1117, Centro, Vila Velha-ES, VENDE A BENFEITORIA E CEDE O DOMÍNIO ÚTIL, SOBRE **A FRAÇÃO IDEAL DE 0,002498, QUE CORRESPONDERÁ AO IMÓVEL, OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, (EM FASE DE CONSTRUÇÃO)**, a **WILLIAM CARONE** e sua esposa **DALVA MARIA SARMENTO CARONE,** CPF/MF. nº.007.840.417-76, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº.6.515/77, acima qualificados; pelo valor de R$.105.000,00 (Cento e Cinco Mil Reais). Em comum com a matrícula de nº.31.873. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.136.819, e Guia de Transmissão nº.391/2007, em data de 19 de Março de 2007, arquivados nesta Serventia. Consta na Escritura a dispensa da CND/INSS, bem como, da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela SRF. O presente registro foi procedido em data de 20 de Abril de 2007, tendo sido o documento

Vide continuação folha suplementar 01

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 23/10/2026 16:14:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 31.875 | LIVRO Nº 2 | Folha Suplementar Nº 01

MATRÍCULA Nº 31.875

2º. Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº. 2

GUARAPARÍ - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINE GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.--

O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 23/10/2026 16:14:02

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 23/10/2026 16:14:02