ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
GUARAPARI - CENTRAL DE MANDADOS

CERTIDÃO - MANDADO Nº 5094294

PROCESSO Nº 5006977-55.2023.8.08.0021 - EXPEDIENTE 6723137

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao respeitável mandado, dirigi-me ao local indicado, e, aí sendo, **procedi a penhora do bem referido**, conforme auto que segue abaixo. Certifico ainda que deixei de intimar o requerido JOSE CARLOS FARIA, uma vez que o mesmo não reside no local, tampouco na cidade de Guarapari, informações fornecidas no endereço, com os funcionários da portaria. O apartamento atualmente esta fechado e desabitado, embora pertença ao Requerido. Seguem fotos do prédio onde se localiza o apartamento. O valor verificado para o imóvel penhorado foi facilmente aferido junto aos corretores de imóveis do bairro Centro de Guarapari, visto que o Ed. Biarritz possui alguns apartamentos para compra e venda nas maiores corretoras de Guarapari. Desta forma, devolvo o presente.Desta forma, devolvo o presente.

Diligências:
05/10/2024 - 03 - MANDADO CUMPRIDO INTEGRALMENTE

AUTO DE PENHORA DE POSSE e ESTIMATIVA DE VALOR

NÚMERO DOS AUTOS:	TIPO DA AÇÃO:	DATA:
5006977-55.2023.8.08.0021	execução fiscal	**05/10/2024**

EXEQÜENTE:
MUNICÍPIO DE GUARAPARI

EXECUTADO(S):
JOSÉ CARLOS FARIA

Em cumprimento ao r. mandado, expedido nos autos supra por ordem do MM. Juiz, após as formalidades legais, PENHOREI o seguinte bem:

DISCRIMINAÇÃO:

direitos de posse do imóvel registrado sob matrícula n° 31.873, situado na Avenida Edisio da Rocha Cirne, APTO 101, localizado no 1° pavimento tipo, integrante do Ed. Biarritz, Centro, GUARAPARI - ES - CEP: 29200-080

Imóvel registrado sob matrícula n° 31.875, situado na

Este documento foi assinado eletronicamente por LUANA PAULA FIORINI RODRIGUES SANTOS em 13/01/2025 às 10:47:15, na forma da Lei Federal nº. 11.419/2006. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.tjes.jus.br, na opção "Consultas - Validar Documento (EJUD)", sob o número 05-1547-10772529.

Avenida Edisio da Rocha Cirne, vaga de garagem, localizado no pavimento subsolo, integrante do Ed. Biarritz, Centro, GUARAPARI - ES - CEP: 29200-080

ESTIMATIVA DE VALOR:

R$ 1.800.000,00 (hum milhão e oitocentos mil reais).

Feita a penhora, deixei de nomear depositário por não ter localizado o executado.

E para constar, lavrei este auto que vai assinado por mim, Oficial de Justiça.

.

Em 24/09/2024,

Este documento foi assinado eletronicamente por LUANA PAULA FIORINI RODRIGUES SANTOS em 13/01/2025 às 10:47:15, na forma da Lei Federal nº. 11.419/2006. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.tjes.jus.br, na opção "Consultas - Validar Documento (EJUD)", sob o número 05-1547-10772529.