Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 100099.2.0004375-51

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA — RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
1	4.375

Capão da Canoa, 03 de novembro de 19 86

IMÓVEL: Um terreno urbano situado na praia de XANGRI-LÁ, neste município de Capão da Canoa, constituido do lote 7 da quadra 6-B, pelo cadastro Municipal quadra 143 setor 373, localizado na - quadra formada pelas ruas 4, atual Alameda Rio Esperança, rua 6, atual rua Rio Guarita, rua 17,,atual rua Rio das Contas e rua 19, atual rua Rio Comandaí, medindo 12,00 metros de largura na frente, igual medida nos fundos, tendo 30,00 metros de comprimento por ambos os lados com a superficie de 360,00m2, confrontando: ao Norte com lote 8; ao Sul com lote 6; a Leste, com lote 16, todos da mesma quadra, e a Oeste, com a rua 19, atual rua Rio Comandaí, onde - faz frente distante 12,00 metros da esquina com a rua 4, atual Alameda Rio Esperança, ao Norte.-
PROPRIETÁRIO: MONIKA ROSVITA REMESATH GODINHO, brasileira, analista de sistemas, casada, com Eduardo Ramos Godinho, CPF nº 167.431.990/87 residentes em Porto Alegre-RS .
PROCEDÊNCIA: Matricula nº 54.785 do livro 2 do Registro de Imóveis de Osório.

Rejane E.V.Germano- Ajudante do Oficial Cz$ 21,00

R.1/4.375 em 03 novemvro 1986
TITULO: Compra e Venda
TRANSMITENTE: MONIKA ROSVITA REMESATH GODINHO e seu esposo Eduardo Ramos Godinho, acima qualificados.
ADQUIRENTE: JOSÉ ANTONIO MENGUE, brasileiro, aposentado, casado com Olga Szmidt Mengue, inscrito no CIC nº 119.254.850.72, residente e domiciliada na av.Lageado, 460-aptº 301, na cidade de Porto Alegre-RS.
FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada no tabelionato de Capão da Canoa em 31.10.1986, no livro 104-D, folhas 171 de nº 17.759.-
VALOR: Cz$ 75.000,00 AVALIAÇÃO: Cz$ 90.000,00
PROTOCOLO: Titulo apontado sob nº 3657 do livro 1-A.

Rejane E.V.Germano-Ajudante do Oficial Cz$ 375,00

R.2/4.375, em 16 de setembro de 1988.
TITULO: Compra e venda.-
TRANSMITENTES: JOSÉ ANTONIO MENGUE e sua esposa OLGA SZMIDT MENGUE, já qualificados, e neste ato representados por seu procurador, Antenor Antonio Fellini.-
ADQUIRENTE: SERGIO EMILIO ACQUAVIVA, brasileiro, médico, casado -- com Nira Lopes Acquaviva, inscrito no CIC sob nº 096.198.870/34, - residente e domiciliado à Av.Cavalhada, nº 5205, casa 65, em Porto Alegre-RS.-
FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada no Tabelionato de Capão da Canoa, aos 02.09.1988, no livro 109-A, fls.168, nº 20.697.-
VALOR:Cz$400.000,00-

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 14/10/2026 12:13:07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fls.	Matrícula
1 verso	4.375

VALOR: Cz$ 400.000,00- AVALIAÇÃO: Cz$ 600.000,00-
PROTOCOLO: Titulo apontado sob nº 10.416, do livro 1-B.-
Silvestre Bottega, Oficial. Cz$ 3.226,50 G

Av.3/4.375.- Protocolo nº 50.517, do Livro 1-F, de 22.07.99.- Certifico, a requerimento da parte interessada firmado em 22 de julho de 1999, instruído com certidão de lançamento da Prefeitura Municipal de Xangri-Lá, RS, e CND do INSS nº 022251999 - 19602006, que sobre o terreno da presente matrícula foi construído UM PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENARIA, com a área construída de 136,41m2, sito à rua Rio Comandaí, na praia e município de Xangri-Lá,RS. Lançamento feito conforme plantas aprovadas pelo processo nº 392/94 de 28.12.94.-
ARQUIVAMENTO: Pasta nº 34.-
Capão da Canoa, 03 de agosto de 1999.-

Cleber R. Bottega, Substº. Designado.- R$9,40.-

R.4/4.375.- Protocolo nº 51.398, do Livro 1-F, de 04.10.99.-
TITULO: Compra e Venda.-
TRANSMITENTES: SERGIO EMILIO ACQUAVIVA, médico, CI nº 8012431444-SSP/RS, CIC nº 096.198.870/34, e sua esposa Nira Lopes Acquaviva, do lar, CI nº 1005002298-SSP/RS, CIC nº 292.868.080/20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, residentes e domiciliados na avenida Cavalhada, nº 5205, Casa 65, em Porto Alegre,RS.-
ADQUIRENTE: RICARDO GOBBATO RUARO, portador da CI nº 1003637145-SSP/RS, inscrito no CIC sob nº 254.878.330/87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Lenira Weil Ferreira, portadora da CI nº 5005269807-SSP/RS, inscrita no CIC sob nº 404.738.640/53, ambos brasileiros, professores, residente e domiciliado na rua Florencia Ygartua, nº 415, em Porto Alegre,RS.-
FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada no Ofício de Sede Municipal de Maquine, RS, em 24.09.99, no Livro 73, fls.134, sob nº 10.224.-
VALOR: R$30.000,00.- AVALIAÇÃO: R$30.000,00.- Pago ITBI cfe. guia nº 0959-G.-
Capão da Canoa, 15 de outubro de 1999.-

Cleber R. Bottega, Substº. Designado.- R$126,90.-

Av.5/4.375.- Capão da Canoa, 04 de abril de 2025.-
JÍTULO: TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO.-
Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma**

continua na ficha nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 14/10/2026 12:13:07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Fls	Matrícula
2	4.375

Capão da Canoa, 04 **de** abril **de** 2025

eletrônica, encerrando-se, assim, a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.-
Emolumentos: NIHIL.-
Selo: 0105.04.2500005.09904 = NIHIL.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.2500008.02843 = NIHIL.- mfs/aj
Capão da Canoa, 04 de abril de 2025.-

Felipe Cardozo Fernandes, Escrevente Autorizado.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 14/10/2026 12:13:07

CNM: 100099.2.0004375-51

Fls.	Matrícula
2v	4.375

Av.6/4.375.- Protocolo nº 264246, do Livro 1-AW, de 03 de abril de 2025.-
TÍTULO: PENHORA.-
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ/RS, inscrito no CNPJ sob número 94.436.474/0001-24.-
EXECUTADO: **RICARDO GOBBATO RUARO**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 254.878.330-87, residente e domiciliado na Rua Riachuelo, nº 1247, na cidade de Porto Alegre/RS.-
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, assinado digitalmente em 27 de novembro de 2024 por Vinicius de Gasperi Meireles, Servidor de Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 5010908-34.2023.8.21.0141/RS de Execução Fiscal, recebido via EPROC.-
VALOR DA AÇÃO: R$ 5.549,04 (cinco mil, quinhentos e quarenta e nove reais e quatro centavos).-
VALOR DA DÍVIDA: R$ 7.847,29 (sete mil, oitocentos e quarenta e sete reais e vinte e nove centavos).-
OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-
DEPOSITÁRIO: RICARDO GOBBATO RUARO, acima qualificado.-
Emolumentos: NIHIL.-
Selo: 0105.06.1400003.13709 = NIHIL.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.2500008.02844 = NIHIL.- mfs/aj/ff
Capão da Canoa, 04 de abril de 2025.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **FELIPE CARDOZO FERNANDES:02350329054** em 04/04/2025 às 13:55:52. O hash SHA256 do documento é **1195B869F1AC9C2E674FD0A4B89CD00343CACC3FD4773902FA388AFB61D13169**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 14/10/2026 12:13:07