PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO 0010594-44.2025.5.15.0070
AUTOR – IVANA APARECIDA SILVA RAMOS
RÉU – HOSPITAL MAHATMA GANDHI

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos quinze (15) dias do mês de Dezembro (12) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado extraído da Carta Precatória Cível de nº 0010594-44.2025.5.15.0070 em trâmite na 2ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA/SP, Processo de Origem 0101070-67.2023.5.01.0045 em trâmite na 45ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ, passado a favor de **IVANA APARECIDA SILVA RAMOS,** contra **HOSPITAL MAHATMA GANDHI**,, total da execução R$ 173.642,94, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL abaixo descrito e localizado à Rua Duartina, 1311 - CATANDUVA/SP**

DESCRIÇÃO OFICIAL: **IMÓVEL – a) UM TERRENO com área de dois (2) alqueires de terras, ou sejam, 4,84 hectares. b) UM TERRENO com área de um (1) alqueire de terras, ou sejam, 2,42 hectares.**

TRANSCRIÇÃO: 20.871 **do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Catanduva/SP.**
DADOS MUNICIPAIS: **nº do Cadastro 6418501, Inscrição 714457036501001**
ÁREA DO TERRENO: **72.600 M2**
ÁREA CONSTRUÍDA: **10.107,9 M2**
OCUPAÇÃO: **HOSPITAL PSIQUIÁTRICO DA EXECUTADA**
PROPRIETÁRIOS: **HOSPITAL MAHATMA GANDHI – CNPJ. 47.078.019/0001-14**
ENDEREÇO ATUALIZADO**: Rua Duartina, 1311 - CATANDUVA/SP**

AVALIAÇÃO: **Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Catanduva/SP, AVALIO o metro quadrado de terreno no valor de R$ 280,00 (72.600,00 X R$ 280,00) totalizando R$ 20.328.000,00 e o metro quadrado de construção o valor de R$ 900,00 (10.107,90 X R$ 900,00) totalizando R$ 9.097.110,00. Total da Avaliação do imóvel R$ 29.425.110,00 (Vinte e Nove Milhões, Quatrocentos e Vinte e Cinco Mil e Cento e Dez Reais).**
OBS: A metragem do terreno e da construção foi baseado no Cadastro Municipal do imóvel.

ALESSANDRO AZEVEDO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

PJe Documento assinado eletronicamente por ALESSANDRO AZEVEDO, em 15/12/2025, às 19:17:25 - 9b1f20a

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA CRISTINA FERREIRA CAMPOS, em 09/01/2026, às 08:06:11 - 0ba95f0