Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FV-2629

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR - BA
Avani Maria Macedo Giarrusso
Oficial

Oficial Titular

MATRICULA
70.959

APARTAMENTO 202, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERONA", C.I 901.943-0, situado na Rua Território do Rio Branco, 160, Pituba, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta Capital, composto de três quartos, sendo um quarto com sanitário (suíte), circulação, uma sala de estar e jantar, uma varanda, um sanitário social, um sanitário de empregada, uma cozinha, uma área de serviço, com área total construída de 171,9892m², área construída privativa de 89,79m², área construída comum de 82,1992m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0263331, e fração ideal de 19,78931m². Edificado na área de terreno próprio, medindo 25,05m de largura na frente voltado para a citada Rua Território do Rio Branco, 30,00m de frente a fundo do lado direito no limite com o Ed. Iracema; 30,00m de frente a fundo lado esquerdo no limite com o Ed. Montiel e 25,05m de largura no fundo, no limite com o Ed. Elite, área essa resultante da unificação jurídica dos lotes 02 e 03 da quadra 62 do Loteamento Parque Nossa Senhora da Luz, totalizando a área de 751,50m².
PROPRIETÁRIA: BCL & RNADIER CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA - SPE, CNPJ nº 13.316.422/0001-12, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 57.893, deste Ofício. Salvador, 25 de janeiro de 2017. A Oficial/Suboficial.
TSB

AV-1/70.959 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos do requerimento datado de 03 de janeiro de 2017, devidamente instruído, que arquivei, fica averbada a abertura da presente matrícula. Dou fé. Salvador, 25 de janeiro de 2017. A Oficial/Suboficial.
Prot: 198.882 Pasta: 01/17 Doc.140 DAJE 017/521247 R$ 49,76 TSB

AV-2/70.959 - ÔNUS REAL – O imóvel objeto desta matrícula **encontra-se gravado com HIPOTECA DE 1º GRAU** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, conforme **R-4** da matrícula 57.893, deste Ofício. Dou fé. Salvador, 25 de janeiro de 2017. A Oficial/Suboficial.
Prot: 198.882 DAJE 017/521256 R$ 49,76 TSB

AV-3/70.959- VINCULAÇÃO DE VAGA DE GARAGEM - De acordo com o requerimento datado de 25 de julho de 2017, devidamente instruído, que arquivei, fica vinculada ao imóvel objeto desta matrícula a vaga de **GARAGEM 12, coberta da G-1**, com área total de 16,9871m², área privativa de 10,35m², área comum de 6,6371m², fração ideal de 1,59787m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,0021262. Dou fé. Salvador, 12 de setembro de 2017. A Oficial/Suboficial.
Prot: 206.323 Pasta: 18/19 Doc: 49 DAJE 018/970744 R$ 54,24 MSA

AV-4/70.959- VINCULAÇÃO DE VAGA DE GARAGEM - De acordo com o requerimento datado de 25 de julho de 2017, devidamente instruído, que arquivei, fica vinculada ao imóvel objeto desta matrícula a vaga de **GARAGEM 13, coberta da G-1**, com área total de 16,9871m², área privativa de 10,35m², área comum de 6,6371m², fração ideal de 1,59787m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,0021262. Dou fé. Salvador, 12 de setembro de 2017. A Oficial/Suboficial.
Prot: 206.323 Pasta: 18/19 Doc: 49 DAJE 018/970947 R$ 54,24 MSA

AV-5/70.959 - ÔNUS REAL - A vaga de GARAGEM 12, coberta da G-1, objeto desta matrícula **encontra-se gravada com HIPOTECA DE 1º GRAU** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, conforme **R-4** da matrícula 57.893, deste Ofício. Dou fé. Salvador, 12 de setembro de 2017. A Oficial/Suboficial.
Prot: 206.323 DAJE 002/058348 R$ 54,24 MSA

AV-6/70.959 - ÔNUS REAL - A vaga de GARAGEM 13, coberta da G-1, objeto desta matrícula **encontra-se gravada com HIPOTECA DE 1º GRAU** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, conforme **R-4** da matrícula 57.893, deste Ofício. Dou fé. Salvador, 12 de setembro de 2017. A

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Ri Digital - Portal dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 17/09/2026 14:30:25

Oficial/Suboficial:
Prot: 206.323 DAJE 002/058346 R$ 54,24 MSA

AV-7/70.959 - INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Parauapebas-PA, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbada a indisponibilidade incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do protocolo 202105.2410.01642602-IA-890, extraído dos autos do processo nº 00011663020145080131, movido contra BCL & RNADIER CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA - SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO - SPE (BCL RNADIER CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA - SPE). Dou fé. Salvador, 26 de maio de 2021. A Oficial/Suboficial:
Protocolo: 245.549 DAJE 002/155707 Isento TSB

R-8/70.959 - PENHORA - Por determinação do Juízo da 4 ª VSJE de Causas Comuns (VESPERTINO) - PROJUDI de Salvador/BA, fica registrada a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$118.274,09, e com valor corrigido pelo BCB de **R$123.108,12**, nos Termos da Penhora datado de 09/09/2022, extraído dos autos do processo nº 0052058-98.2019.8.05.0001, em que são partes BCL CONSTRUTORA LTDA e Outros. Dou fé. Salvador, 31 de maio de 2023. A Oficial/Suboficial:
Protocolo: 258.419 Prenotado em 06/05/2022 DAJE 029/162017 R$58,90 e DAJE 002/253473 R$956,88 FSQM

AV-9/70.959 - INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, Gerado pela importação do Comunicado de Indisponibilidade de Bens. - Prot: 202311.0615.03018613-IA-010 - Proc: 00007699120185050008 através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbada a indisponibilidade incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, movido contra BCL RNADIER CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA - SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECÍFICO - SPE (BCL RNADIER CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA - SPE). Dou fé. Salvador, 09 de novembro de 2023. A Oficial/Suboficial:
Prot:277.771 Prenotado em 07/11/2023 DAJE 002/279644 Isento CLS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 17/09/2026 14:30:25