REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

# MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 813202520356760

Nome original: Certidao-010035.pdf

Data: 18/11/2025 16:58:32

Remetente:

Denise Garcia de Paula

Ofício do 2º Registro de Imóveis de Ituiutaba

TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 5004675-90.2021.8.13.0342.

Assunto: Segue em anexo informações referente ao processo nº. 5004675-90.2021.8.13.0342

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 058016.2.0010035-87

REGISTRO GERAL — FICHA Nº UM.

**CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

*ITUIUTABA — MG*

LIVRO N.º 2 — FLS.

MATRÍCULA N.º -10.035- DATA, 18/03/1981.

IMOVEL URBANO constituído do antigo lote 07, situado nesta cidade,- à RUA ZERO, da VILA NATAL, na antiga quadra 05, formada pelas ruas- Zero, 2ª, 33 e avenida 31, cadastrado sob nº S0.11.15.08.07, com a- área de trezentos (300) metros quadrados, medindo 10 m de frente pa ra a rua Zero; 30 m à direita, com o lote 08; 30 m à esquerda, com- o lote 06; e 10 m aos fundos, com o lote 32. PROPRIETARIA: PREFEITU RA MUNICIPAL DE ITUIUTABA. PROCEDÊNCIA: COMPRA à Fábrica da Igreja- Matriz de São José de Ituiutaba, transcrita no 1º CRI local, no li- vro 3-AB, sob nº 17.596, em 09/04/1952. ITUIUTABA, 18 de março de - 1981. O esc. juramentado,
A Oficial substituta,

R-1-10.035 - TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUIUTABA. ADQUI RENTE: SALUSTIANO ACARIAS DA SILVA, brasileiro, casado com MARIA RO SARIA DA SILVA, lavrador, TE. 9.877 da 83ª zona eleitoral de Paranã íguara-GO, CPF 349.991.246-53, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Zero, com ruas 31 e 33, na vila Natal. TITULO: VENDA E COMPRA conforme escritura lavrada em 17/03/1981, às fls. 160 do livro 176, do cartório do 2º ofício local, protocolada hoje sob nº 40.757, às- fls. 63 do livro 1-D. VALOR: CR$4.005,00 (CR$30.000,00 do Fisco). - OBJETO: A TOTALIDADE do imóvel. ITUIUTABA, 18 de março de 1981. O - escrevente juramentado,
A Oficial substituta,

AV-2-10.035 - CERTIFICO que, conforme certidão da Prefeitura Munici pal de Ituiutaba, datada a 24/03/1981, protocolada sob nº 40.885, - às fls. 65 do livro 1-D, no terreno, o atual proprietário fez a - - CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL, com 20,20 m2, de alvenaria, um pavimento, - no valor venal de CR$4.040,00. ITUIUTABA, 25 de março de 1981.-o-o- Eu, , Oficial substituta, escrevi e subscrevo.

R-3-10.035 - TRANSMITENTES: SALUSTIANO ACARIAS DA SILVA, lavrador,- TE. 9.877 da 83ª zona eleitoral de Paranaiguara-GO, e sua mulher MA RIA ROSARIA DA SILVA, do lar, filha de Maria Rosaria da Silva, côn- juges, brasileiros, CPF 349.991.896-53, residentes e domiciliados - nesta cidade, à rua zero com 31 e 33. ADQUIRENTE: RAIMUNDO VIANA DA COSTA, brasileiro, RG. 211.152-Estado do Piauí, CPF 350.094.896-00, casado sob o regime de comunhão de bens com ANTÔNIA GONÇALVES DO = NASCIMENTO COSTA, residente e domiciliado nesta cidade. TITULO: VEN DA E COMPRA, conforme escritura lavrada em 24/03/1981, às fls. 96/vº do livro 197, do cartório do 1º ofício local, protocolada hoje sob- nº 40.886, as fls. 65 do livro 1-D. VALOR: CR$50.000,00. OBJETO:- A TOTALIDADE do imóvel, inclusive o PRÉDIO DA AV-2 que, segundo cons- ta da escritura, foi construído antes da vigência do decreto-lei nº 66, de 21/11/1966 e decreto-lei nº 60.501, de 14/03/1967. ITUIUTABA, 25 de março de 1981. Eu, , Ofi- cial substituta, escrevi e subscrevo.

AV-4-10.035 - 08/setembro/2.003 - Prot.: 1-K, nº 152.298. A requeri- mento do interessado, firmado nesta data e cidade, instruido com do-

- continua no verso -

FICHA Nº UM.
M -10.035-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FQDY-AFYGB-L5JB8-MQYES

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Número do documento: 25111911001549800010580169414
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25111911001549800010580169414
Assinado eletronicamente por: KAREN FERREIRA DE SOUZA CASTRO - 19/11/2025 11:00:15

Valide aqui este documento



ntos hábeis, fica averbado que o atual proprietário RAIMUNDO VIANA DA COSTA atualmente é portador da CI. RG. MG-11.278.542-SSP/MG, - lhe foi expedida em 09/05/1.997.

A OFICIAL SUBSTITUTA, Juta Garcia dos Santos

---

AV-5-10.035 - 08/setembro/2.003 - Prot.: 1-K, nº 152.298. A requerimento do interessado, firmado nesta data e cidade, instruido com certidão do Registro Civil local, é averbado que RAIMUNDO VIANA DA COSTA é casado com ANTÔNIA GONÇALVES DO NASCIMENTO COSTA, desde 17/11/1979, sob o regime da comunhão parcial de bens, e não apenas "comunhão de - bens" como foi consignado no título aquisitivo por lapso e, consequentemente, no R-3 retro.

A OFICIAL SUBSTITUTA, Juta Garcia dos Santos

---

AV-6-10.035 - 08/setembro/2.003 - Prot.: 1-K, nº 152.298.- A requerimento do interessado, firmado nesta data e cidade, instruido com documento hábil, é averbado que A CASA RESIDENCIAL CONSTANTE DA AV-2- - TOMOU O Nº 330.

A OFICIAL SUBSTITUTA, Juta Garcia dos Santos

---

R-7-10.035 - HIPOTECA de 1º grau - Data: 08/setembro/2.003 - Prot.: - 1-K, nº 152.299. Nos termos da escritura lavrada em 05/09/2.003, às - fls. 145 do livro nº 199, do 3º Serviço de Notas local, RAIMUNDO VIANA DA COSTA, comerciante, CI. RG. MG-11.278.542-SSP/MG e CPF 350.094.896/00, e sua mulher, dona ANTÔNIA GONÇALVES DO NASCIMENTO COSTA, dolar, CI. RG. MG-14.397.784-SSP/MG e CPF 042.667.646/77, brasileiros,- casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei- 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, constituiram primeira e especial hipoteca sobre o imóvel, avaliado em R$18.000,00, a favor de ARCHIBALDO DE OLIVEIRA DINIZ JÚNIOR, brasileiro, advogado, CI. RG. M-2.471.916-SSP/MG e CPF 506.367.906/49, casado sob o regime da - comunhão parcial de bens, na vigencia da lei 6.515/77, com Ana Paula- Coelho Loureiro Diniz, residente e domiciliado na rua 10, nº 200, nesta cidade, para garantir a dívida de R$14.000,00 (quatorze mil reais), que se comprometeram a pagar este da seguinte forma: "mensalmente, efetuando para isso, o pagamento de R$1.000,00 (um mil reais) todo dia 20 de cada mês, sendo o 1º pagamento no dia 20.10.2003, e os outros - sucessivamente" (sic); e com as demais condições e obrigações ali estipuladas.

A OFICIAL SUBSTITUTA, Juta Garcia dos Santos

---

- SEGUE NA FICHA Nº 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FQDY-AFYGB-L5JB8-MQYES

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Número do documento: 25111911001549800010580169414
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25111911001549800010580169414
Assinado eletronicamente por: KAREN FERREIRA DE SOUZA CASTRO - 19/11/2025 11:00:15

Valide aqui este documento

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
## COMARCA DE ITUIUTABA - MG

O Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0010035-87

| matrícula | ficha |
|---|---|
| 10.035 | 02 |

Ituiutaba, 18 de março de 1981

**R-8-10.035 - PENHORA (1ª)** - Data: 05/julho/2007 - Protocolo: 1-L, número 167.680. Conforme certidão expedida em 02/07/2007, pelo escrivão judicial Sr. Sílvio Rezende Gouveia, nos autos nº 0342 06 071696-2 da Secretaria da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca,- é registrado que, na ação de cobrança requerida por Moacir Ribeiro Franco, em desfavor de Raimundo Viana da Costa, suso qualificado, para receber R$3.561,61 (valor em 11/06/07), o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$65.000,00, foi penhorado, em auto de 11/11/2006.
A OFICIAL Denise Garcia de Paula

**R-9-10.035 - PENHORA (2ª)** - Data: 05/julho/2007 - Protocolo: 1-L, número 167.681. Conforme certidão expedida em 02/07/2007, pelo escrivão judicial Sr. Sílvio Rezende Gouveia, nos autos nº 0342 06 071695-4 da Secretaria da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca,- é registrado que, na ação de cobrança requerida por Moacir Ribeiro Franco, em desfavor de Antônia Gonçalves do Nascimento Costa, suso qualificada, para receber R$1.508,60 (valor em 10/06/2007), o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$65.000,00, foi penhorado, em auto de 11/11/2006.
A OFICIAL Denise Garcia de Paula

**R-10-10.035 - PENHORA (3ª)** - 19/03/2010 - Prot: 179.632, livro 1. Conforme certidão expedida em 15/03/2010, pelo escrivão judicial Sr. Flávio Cardoso Mamede, nos autos nº. 342.07.088825-6 da Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Ituiutaba-MG, é registrado que, na ação requerida por SOUSA E QUEIROZ PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº. 06.069.499/0001-70, em desfavor de Antônia Gonçalves do Nascimento Costa, retro qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$.65.000,00, foi penhorado, em auto de 03/10/2008. Foi nomeada depositária a própria executada.

A OFICIAL, Denise Garcia de Paula

**R-11-10.035 - PENHORA (4ª)** - Data: 16 de outubro de 2014 - Conforme Ofício nº 338/2014, expedido em 16/05/2014, nos autos de nº 0342 09 129650-5 da 1ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz em substituição Doutor Antônio Félix dos Santos, na execução fiscal do valor de R$4.194,60, que move o MUNICÍPIO DE ITUIUTABA, inscrito no CNPJMF sob o número 18.457.218/0001-35, em desfavor de RAIMUNDO VIANA DA COSTA, qualificado suso, o imóvel foi penhorado e nomeado depositário o próprio executado, em 02/08/2012. - (Protocolo número 01.558, de 10/10/2014 - emol. R$0,00 e tx. fisc. jud. R$0,00) -
A OFICIAL Denise Garcia de Paula

**AV-12-10.035 - INDISPONIBILIDADE** - 29/Junho/2022. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202206.2114.02205986-IA-300, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a RAIMUNDO VIANA DA COSTA**, retro qualificado, por ordem de Antônio Felix dos Santos, na Execução Fiscal (Processo nº 50068981620218130342 - Superior Tribunal de Justiça - 2ª Vara Cível desta Comarca). (Quant. 1, Cod. Tabela: 4135-0 - Quant. 1,

M - 10.035 Ficha nº 02

(Segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FQDY-AFYGB-L5JB8-MQYES

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Número do documento: 25111911001549800010580169414
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25111911001549800010580169414
Assinado eletronicamente por: KAREN FERREIRA DE SOUZA CASTRO - 19/11/2025 11:00:15

Valide aqui este documento

Cod. Tabela: 8101-8 - Isenta - Selo Eletrônico: FTK73718 Código de Segurança: 8222.4397.2198.3633 - Protocolo nº. 240.217, de 24/06/2022).
A OFICIAL, Denise Garcia de Paula

---

**AV-13-10.035 - INDISPONIBILIDADE** - 13/Outubro/2022. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202209.1914.02358768-IA-170, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a RAIMUNDO VIANA DA COSTA**, retro qualificado, por ordem do Dr. Antonio Felix dos Santos, MMº Juiz de Direito da Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível desta comarca, na Execução Fiscal (Processo 01466552502014813034 2). (Quant. 1, Cod. Tabela: 4135-0 - Quant. 1, Cod. Tabela: 8101-8 - Isenta - Selo Eletrônico: FZL38315 Código de Segurança: 2202.9769.4497.7424 - Protocolo nº. 241.437, de 22/09/2022).
O OFICIAL SUBSTITUTO, Igor A. Azambuja

---

**AV-14-10.035 - INDISPONIBILIDADE** - 01/Agosto/2024. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202407.2610.03472888-IA-940, **consta o cadastro de indisponibilidade dos bens e direitos de RAIMUNDO VIANA DA COSTA**, retro qualificado, da 1ª Vara Cível de Ituiutaba-MG, no processo 12965054720009813034 2. (Quant. 1, Cod. Tabela: 4135-0 - Quant. 1, Cod. Tabela: 8101-8 - Selo Eletrônico: HXF54044 Código de Segurança: 6871.1877.8801.1595 - Protocolo nº. 252.269, de 26/07/2024).
O OFICIAL SUBSTITUTO, Igor A. Azambuja

---

**AV-15-10.035 - INDISPONIBILIDADE** - 24/Setembro/2024. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202409.1812.03586692-IA-090, **consta o cadastro de indisponibilidade dos direitos de RAIMUNDO VIANA DA COSTA**, retro qualificado, da 1ª Vara Cível de Ituiutaba-MG, no processo 50086270920237130342. (Quant. 1, Cod. Tabela: 4135-0 - Quant. 1, Cod. Tabela: 8101-8 - Isenta - Selo Eletrônico: IDL39416 Código de Segurança: 6056.8456.4688.2648 - Protocolo nº. 253.300, de 18/09/2024).
O OFICIAL SUBSTITUTO, Igor A. Azambuja

---

**AV-16-10.035 - INDISPONIBILIDADE** - 05/Fevereiro/2025. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202501.2708.03795773-IA-173, **consta o cadastro de indisponibilidade dos direitos de RAIMUNDO VIANA DA COSTA**, retro qualificado, da 2ª Vara Cível desta Comarca, no processo 50046759020218130342. (Quant. 1, Cod. Tabela: 4135-0 - Quant. 1, - Cod. Tabela: 8101-8 - Isenta - Selo Eletrônico: IPG50476 Código de Segurança: 1230.3920.2084.3920. Protocolo nº. 255.724, de 29/01/2025).
A OFICIAL, Denise Garcia de Paula

---

(Segue na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FQDY-AFYGB-L5JB8-MQYES

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Número do documento: 25111911001549800010580169414
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25111911001549800010580169414
Assinado eletronicamente por: KAREN FERREIRA DE SOUZA CASTRO - 19/11/2025 11:00:15

Valide aqui este documento

# Registro de Imóveis da Comarca de Ituiutaba-MG

Oficial Denise Garcia de Paula

CNM: 058016.2.0010035-87

RO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 10.035 | ficha 03

Ituiutaba, 18 de março de 1981

**R-17-10.035** – **PENHORA** – 17/Novembro/2025. Por ordem do MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, conforme Despacho expedido em 20/03/2025 (ID 10410037230), nos autos nº 5004675-90.2021.8.13.0342, referentes à Execução Fiscal, em que figuram como exequente a SAE - SUPERINTENDÊNCIA DE ÁGUA E ESGOTOS DE ITUIUTABA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.819.061/0001-88, e como executado, **RAIMUNDO VIANA DA COSTA**, retro qualificado, onde foi expedida a indisponibilidade de bens da AV-16-10.035 retro, **o imóvel foi penhorado** e avaliado em R$160.000,00, para garantir o pagamento da dívida, no valor de R$9.730,34. (Quant.: 01, Cód. Tabela: 4526-0; Quant.: 22, Cód. Tabela: 8101-8 - Selo Eletrônico: JNP07016; Código de Segurança: 0192.5621.2436.1482; Protocolo 260.814, de 11/11/2025 - isento).

O OFICIAL SUBSTITUTO, Igor A. Azambuja

---

**PODER JUDICIARIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**
**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITUIUTABA-MG**

**CERTIFICO, na forma do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/73, que a presente é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere. Dou fé. Ituiutaba, 18 de novembro de 2025.**
**Selo de consulta: JNP09994 - Código de Segurança: 5213.1570.1055.9540**
**Consulte a validade do selo no site: https://selos.tjmg.jus.br**
**Ato(s) praticado(s) por Denise Garcia de Paula.**
**Assinado Digitalmente.**

Emolumentos...R$.00,00
Rec. Recompe..R$.00,00
Tx.Fisc.Jud...R$.00,00
ISSQN.....R$.00,00
Total.....R$.00,00

As escrituras lavradas a partir de 31/3/2025 referentes ao imóvel desta matrícula, devem constar, além do recolhimento das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais e Recompe, as parcelas destinadas aos fundos do Ministério Público, Defensoria Pública e Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, quando devidas, inclusive aquelas lavradas em outras Unidades da Federação. (Art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004).

**2º Registro de Imóveis de Ituiutaba-MG**
**CNPJ: 21.293.378/0001-09**
**Oficial Denise Garcia de Paula**
**Oficial Subst. Dimar Franco Macedo**
**Oficial Subst. Fábio Zacarias Menezes**
**Oficial Subst. Francimar Silvestre da Rocha**
**Oficial Subst. Igor Augusto Azambuja**
**Rua 20, Nº 880, Edif. Executivo – térreo – Centro**
**CEP: 38.300-074 - (34) 3261-2742**

M - 10.035 Ficha nº 03

V



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FQDY-AFYGB-L5JB8-MQYES

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Número do documento: 25111911001549800010580169414
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25111911001549800010580169414
Assinado eletronicamente por: KAREN FERREIRA DE SOUZA CASTRO - 19/11/2025 11:00:15