CNM nº 122093.2.0009897-36

| LIVRO Nº 2 | |
|---|---|
| MATRÍCULA 9897 | FICHA Um |

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
## COMARCA DE NUPORANGA – EST. SÃO PAULO

Nuporanga, 31 de janeiro de 2014

**UM TERRENO URBANO**, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Nuporanga, Estado de São Paulo, com frente para a **AVENIDA FERNANDO FIGUEIREDO**, com as seguintes medidas e confrontações: 16,08 metros (dezesseis metros e oito centímetros) de frente para a Avenida Fernando Figueiredo; do lado direito de quem da referida Avenida Fernando Figueiredo olha o terreno mede 93,60 metros (noventa e três metros e sessenta centímetros), confrontando com o lote 02 da Imobiliária Tizziotti Ltda; do lado esquerdo mede 94,66 metros (noventa e quatro metros e sessenta e seis centímetros) confrontando com imóvel da Prefeitura Municipal de Nuporanga; e nos fundos mede 16,01 metros (dezesseis metros e um centímetro) confrontando novamente com imóvel da Prefeitura Municipal de Nuporanga, encerrando a área de 1.506,07m². Cadastrado na municipalidade sob nº 01.02.046.0193.001-0. **PROPRIETÁRIA: TIZZIOTTI IMOBILIÁRIA LTDA**, com sede na Avenida D.Pedro II, 164, sala 03-Galeria Itália, CNPJ/MF sob nº 10.852.289/0001-20. Título Aquisitivo: R.2-9687 de 15.10.2013. Dou fé. Oficiala Substituta: _____ (Fernanda Batista Tavares de Mello Silva).

**Av.1-9897: Código de Endereçamento Postal em 28 de abril de 2026.**
Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 149 CNJ, art. 440-AQ, §1º, alínea "a" e parágrafo 3º, para constar que o imóvel possuí o **CEP: 14672-138, Bairro – Jardim Campo Belo**. Dou fé. Teresa Passero Tavares – Oficial: _____. Prenotado sob nº. 57108. Selo digital: 1220933E1887BY45PLZHKK26Y.

---

**Av.2-9897: Averbação Notícia em 28 de abril de 2026.**
Por determinação judicial de 13.04.2026, extraída dos autos do processo nº.0010330-37.2018.5.15.0146, da Justiça do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – EXE2 Ribeirão Preto-SP, noticia-se à existência de um contrato de venda e compra feita por Luis Antonio Galeti, e cessão de 16.07.2021 a Maycon Vinicius Ferreira Galeti e Yvens Felipe Ferreira Galeti. Inexiste contrato original e recolhimento de imposto de transmissão (ITBI) a ser apresentados para registro, aguardando regularização futura para eventual transferência. Dou fé. Teresa Passero Tavares – Oficial: _____. Prenotado sob nº. 57108. Selo digital: 1220933E1MECTZZH3SLH4D263.

---

Este documento foi assinado digitalmente por TERESA PASSERO TAVARES CPF: 483.597.778-53 - OFICIALA

Documento assinado eletronicamente por RITA BEATRIZ SANTAROSA DOS SANTOS FERREIRA, em 29/04/2026, às 10:36:45 - 72c9a3f
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26042910362638700000291644460?instancia=1
Número do processo: 0010330-37.2018.5.15.0146
Número do documento: 26042910362638700000291644460