PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
EXE1 - RIBEIRÃO PRETO
PROCESSO: ATSum 0010522-36.2024.5.15.0153
AUTOR: THIAGO RIBEIRO PEIXOTO
RÉU: DM GASPAR COMERCIO E SERVICOS LTDA E OUTROS (2)

Órgão Julgador de Origem: 6ª VARA DO TRABALHO DE RIBEIRÃO PRETO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO – IMÓVEL MATRÍCULA Nº 138.332 DO 2º CRI DE RIBEIRÃO PRETO/SP

No dia 09/06/2026, em cumprimento ao mandado, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO da propriedade integral do imóvel objeto da matrícula 138.332, do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP., localizado na rua Niteroi, 650, Lagoinha, nesta cidade, de propriedade do executado DIEGO MARQUEZ GASPAR**,** passando à sua DESCRIÇÃO:



DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA:

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como **apartamento nº 205** (duzentos e cinco), localizada no **2º pavimento ou 2º andar do bloco 10 do Regalle Club e Condomínio**, situado na **Rua Niterói, 650**, nesta cidade, que possui a área privativa coberta de 46,500 metros quadrados, área de uso comum de divisão não proporcional de 12,500 metros quadrados relativa a vaga de garagem descoberta livre nº 240 e a área de uso comum de divisão proporcional de 8,833 metros quadrados, totalizando a área de 67,833 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,00209265 do terreno e das coisas comuns; confrontando pela frente com hall social, fundos com áreas comuns do condomínio, lado direito com apartamento nº 207, e lado esquerdo com apartamento nº 203. O empreendimento foi edificado sobre o terreno que tem a área de 21.917,00 metros quadrados.

CONSIDERAÇÕES:

Em diligência no local, realizada no dia 19/05/2026, fui atendido pelo Sr. Tiago Alexandre Oliveira, zelador, o qual informou que o apartamento encontra-se vazio/desocupado, motivo pelo qual não tive acesso ao seu interior.

FIEL DEPOSITÁRIO:

O executado DIEGO MARQUEZ GASPAR, foi nomeado como fiel depositário, nos termo da lei.

AVALIAÇÃO:

Passando a avaliação do bem, utilizei o método comparativo, efetuando pesquisa de mercado, junto a meios eletrônicos e corretores de imóveis da região, onde obtive o valor médio de mercado de imóveis similares, com redução de 10% a título de regateio avaliando o bem total em R$-180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

TOTAL DA AVALIAÇÃO = R$-180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

OTAVIANO LANDI

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

Documento assinado eletronicamente por OTAVIANO LANDI, em 12/06/2026, às 09:38:30 - fda3b71
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26061209335068500000296760384?instancia=1
Número do processo: 0010522-36.2024.5.15.0153
Número do documento: 26061209335068500000296760384