Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Oficial de Registros de Imóveis de Franca - SP
CNS 11.101-3

Matrícula	Ficha
124.322	01

FRANCA, 23 de janeiro de 20 23

IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob nº 12, localizado no 2º Pavimento ou 1º Andar do CONDOMÍNIO "ESTÂNCIA TRÊS COLINAS", situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no loteamento denominado **"Jardim Três Colinas"**, com **frente para a Rua Eunice de Souza Masson, nº 5.771,** contendo a área útil de 92,4000ms2, área comum de 10,1000ms2, área total de 102,5000ms2, área comum descoberta de 18,9050ms2, totalizando 121,4050ms2, com a participação na área comum do terreno de 25,8773% **e direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta, no estacionamento de uso comum, com capacidade para 01 (um) veículo de passeio, localizada no Térreo ou 1º Pavimento.**

CONTRIBUINTE:- 4.22.06.011.04.04.

PROPRIETÁRIOS:- MATHEUS XAVIER CINTRA, CPF/MF nº. 395.396.088-13, RG nº. 47.127.934-SSP/SP, brasileiro, comerciante, capaz, nascido aos 26 de setembro de 1990, filho de Adenir Donizete Cintra e Odete Basílio Xavier Cintra e sua mulher, **LYANDRA IOLANDA ALCANTARA CINTRA**, CPF/MF nº. 461.679.728-50, RG nº. 37.632.870-SSP/SP, brasileira, manicure, capaz, nascida aos 20 de outubro de 1998, filha de Wandeir Rosa de Paula e Cirlene Aparecida de Alcântara Paula, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua das Gardênias, nº 1.191, Jardim Flórida, endereço eletrônico: matheus.cintra555@gmail.com.

REGISTRO ANTERIOR:- R.10 e R.17 da Matrícula nº 94.633, feitos em 23 de janeiro de 2023. **CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64.**

O OFICIAL:- _____.
Lincoln Bueno Alves
Oficial

AV. 01/124.322 - em 23 de janeiro de 2023.
Protocolo nº. 344.356 de 21 de dezembro de 2022.
Selo Digital nº 111013331BG000414846IB23V.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o **Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio** datado de 14 de julho de 2022.

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KPTPT-JWHGQ-NX69J-6BR6J

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIS CLAUDIO BELCHIOR, em 13/07/2026, às 16:19:58 - 8119b83

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KPTPT-JWHGO-NX69J-6BR6J

Matrícula 124.322 | Ficha 01 Verso

A(O) escrevente:- Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV. 02/124.322 - em 05 de junho de 2024. - Penhora.
Protocolo nº. 361.452 de 29 de maio de 2024.
Selo Digital nº 111013321SG000534850MN249.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por Luis Cláudio Belchior, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Central de Mandados de Franca-SP, extraída dos autos do **processo nº 0010528-06.2023.5.15.0015**, expedida em 29 de maio de 2024, através de **Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009,** que **LAMARTINE DENIS JOFRE PEREIRA**, CPF/MF nº 423.321.718-94, move contra **MATHEUS XAVIER CINTRA**, já qualificado, **FOI PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, de propriedade de Matheus Xavier Cintra e sua mulher, Lyandra Iolanda Alcantara Cintra, já qualificados, **pelo valor de R$6.955,50. Tendo sido nomeado fiel depositário:- MATHEUS XAVIER CINTRA**, já qualificado.

A(O) escrevente:- KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 03/124.322 - em 11 de setembro de 2024 - Penhora.
Protocolo nº. 365.010 de 05 de setembro de 2024.
Selo Digital nº 111013321KW000559879RA242.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por Frederico Carvalho Abib, da 2ª Vara do Trabalho de Franca-SP, extraída dos autos do **processo nº 0010636-46.2023.5.15.0076**, expedida em 04 de setembro de 2024, através de **Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009,** que **JOSE EURIPEDES DA SILVA**, CPF/MF nº 141.113.718-33, move contra **MATHEUS XAVIER CINTRA ARTEFATOS EM COURO**, inscrita no CNPJ sob nº 20.410.439/0001-08 e **MATHEUS XAVIER CINTRA**, já qualificado, **FOI PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, de propriedade de

*** CONTINUA NA FICHA 02 ***

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIS CLAUDIO BELCHIOR, em 13/07/2026, às 16:19:58 - 8119b83

Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KPTPT-JWHGQ-NX69J-6BR6J

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

CNM nº:111013.2.0124322-55

Matrícula	Ficha
124.322	02

FRANCA, 11 de setembro de 20 24

Matheus Xavier Cintra e sua mulher, Lyandra Iolanda Alcantara Cintra, já qualificados, **pelo valor de R$6.523,60. Tendo sido nomeada fiel depositário:- MATHEUS XAVIER CINTRA ARTEFATOS EM COURO**, já qualificada, na pessoa de seu representante legal. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 26/08/2024, folhas 9de117b.**

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.04/124.322 - em 07 de julho de 2026 - Penhora.
Protocolo nº 388.144 de 22 de junho de 2026.
Selo digital nº 111013321QL000723852LS26S.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por Luis Claudio Belchior, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Ribeirão Preto-SP, extraída dos autos do **processo nº 0012149-15.2024.5.15.0076**, expedida em 19 de junho de 2026, através de **Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009,** que **CARLOS HENRIQUE BORGES**, CPF/MF nº 144.412.008-54, move contra **MATHEUS XAVIER CINTRA ARTEFATOS DE COURO**, CNPJ nº 20.410.439/0001-08 e **MATHEUS XAVIER CINTRA**, já qualificado, **FOI PENHORADO O IMOVEL OBJETO DESTA MATRICULA**, de propriedade de Matheus Xavier Cintra e sua mulher Lyandra Iolanda Alcantara Cintra, já qualificados, **pelo valor de R$17.881,74. Tendo sido nomeado fiel depositário:- MATHEUS XAVIER CINTRA**, já qualificado.

A(O) escrevente:- _____.
Kleber Geron
Oficial Substituto

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Certifica que nada mais consta alem do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justica-SP.

Franca, 8 de julho de 2026.

1110133C3OK000723853QY26S

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por LUIS CLAUDIO BELCHIOR, em 13/07/2026, às 16:19:58 - 8119b83
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26071316194624700000300285484?instancia=1
Número do processo: 0012149-15.2024.5.15.0076
Número do documento: 26071316194624700000300285484