PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATSum 0012149-15.2024.5.15.0076
AUTOR: CARLOS HENRIQUE BORGES
RÉU: MATHEUS XAVIER CINTRA ARTEFATOS EM COURO E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: bafd278
Destinatário: MATHEUS XAVIER CINTRA ARTEFATOS EM COURO, CNPJ: 20.410.439/0001-08 e MATHEUS XAVIER CINTRA, CPF: 395.396.088-13

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos dezesseis dias do mês de junho de 2026, Eu Oficial de Justiça Avaliador Federal ao final identificado, em cumprimento ao mandado passado a favor de CARLOS HENRIQUE BORGES, contra MATHEUS XAVIER CINTRA, para pagamento da importância de R$ 17.881,74, atualizada até 15/01/2026, depois de preenchidas as formalidades legais, realizei a PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito:

1) PENHORA do imóvel de matrícula 124.322, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca, a saber: "UM APARTAMENTO sob nº 12, localizado no 2º Pavimento ou 1º Andar do CONDOMÍNIO "ESTÂNCIA TRÊS COLINAS", situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no loteamento denominado "Jardim Três Colinas", com frente para a Rua Eunice de Souza Masson, nº 5.771, contendo a área útil de 92,4000ms2, área comum de 10,1000ms2, área total de 102,5000ms2, área comum descoberta de 18,9050ms2, totalizando 121,4050ms2, com a participação na área comum do terreno de 25,8773% e direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta, no estacionamento de uso comum, com capacidade para 01 (um) veículo de passeio, localizada no Térreo ou 1º Pavimento".

1.1) Observações: a) O imóvel está cadastrado na prefeitura municipal local sob o número 4.22.06.011.04.04.

1.2) Vistoria: O imóvel está localizado num bairro residencial, próximo a avenidas e comércios. O apartamento tem três dormitórios, dos quais, um é suíte, um cômodo com pia e balcão, que é utilizado como cozinha, sala de jantar e de estar, uma lavanderia, um banheiro, uma pequena sacada, e uma vaga de garagem descoberta. O apartamento está bem conservado.

1.3) Avaliação: Após pesquisa de mercado, avalio o apartamento em R$ 340.000,00 (TREZENTOS E QUARENTA MIL REAIS). Para constar, lavrei o presente auto.

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIS CLAUDIO BELCHIOR, em 06/07/2026, às 16:35:16 - 828b83f

RIBEIRAO PRETO/SP, 06 de julho de 2026.

LUIS CLAUDIO BELCHIOR
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por LUIS CLAUDIO BELCHIOR, em 06/07/2026, às 16:35:16 - 828b83f
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26070616350573100000299717929?instancia=1
Número do processo: 0012149-15.2024.5.15.0076
Número do documento: 26070616350573100000299717929